

**Navrhovateľ dražby:** AREA ŠAMORÍN s.r.o. Bratislavská 88/23, 931 01 Šamorín

– prenajímateľ a správca predmetu dražby

**Dražobník:** Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

**vyhlasuje dobrovoľnú dražbu,**

ktorá sa uskutoční dňa **09.10.2019 o 10,00 hod.** na Mestskom úrade v Šamoríne, v zasadacej miestnosti na II. poschodí, č. dverí 1.

**Predmet dražby:** právo na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru o výmere **20 m<sup>2</sup>** na obdobie **5 rokov**, nachádzajúceho sa na poschodí budovy Dom služieb, Gazdovský rad 41 v Šamoríne.

**Najnižšie podanie:** 200 eur

**Minimálne prihodenie:** 50 eur

**Výška dražobnej zábezpeky:** 60 eur, ktorú sumu zloží dražiteľ v deň dražby priamo u pokladníka prenajímateľa nebytového priestoru na Mestskom úrade v Šamoríne.

**Dátum a čas vykonania obhliadky:** denne odo dňa vyhlásenia dražby v čase od **10,00 hod. do 11,00 hod.** , na základe osobnej dohody na tel. 031/562 2212; 031 562 3173.

**Dôležité informácie:**

– dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi **započítava do ceny** dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný do **10 dní** od skončenia dražby zaplatiť na účet prenajímateľa – **SLSP č. ú. :**

**SK620900000000190196875**

– dražiteľom, ktorí sa nestali vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v plnej výške dňa konania dražby,

– v prípade, že vydražiteľ nezaplatí cenu dosiahnutú vydražením v hore uvedenej lehote, prenajímateľ odstúpi od uzavretia zmluvy a dražobná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa,

– nájomná zmluva s vydražiteľom sa uzatvára na obdobie **5 rokov** s tým, že za splnenie podmienok určených prenajímateľom nájomný vzťah sa môže predĺžiť na ďalšie obdobie,

– výška nájmu sa určuje na **52,52 eura/m<sup>2</sup>/rok**,

– platba režijných nákladov (elektrická energia, voda, upratovanie) sa uskutočňuje osobitne a platba za dodávku tepla formou dodatku k zmluve.

**Upozornenie:** Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne a každoročne upraviť výšku nájomného podľa štátom daného inflačného koeficientu.

**Ďalšie informácie:**

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške **3 eur** do pokladne prenajímateľa v deň konania dražby a dostaví sa na dražbu včas, t.j. pol hodinu pred konaním dražby.

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splňa podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách.

Bližšie informácie možno získať na tel. č. 031/562 2212; 562 3173 alebo osobne v sídle spoločnosti AREA ŠAMORÍN s.r.o., Bratislavská cesta 88/23 v Šamoríne.

Ak nastane mimoriadna situácia, môže dražobník upustiť od dražby najneskôr do jej začatia na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Šamoríne dňa 20.9.2019



Csaba Orosz  
primátor mesta