

MESTO ŠAMORN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 3081/2019-03/SOcÚ

K č. 4223/2018-003/SOcÚ (preprotokolované na č. 96/2019-003/SOcÚ) zo dňa 19.3.2019

K č. 8929/2008-004/SOcÚ dňa 18.9.2008

V Šamoríne 25.9.2019

ROZHODNUTIE

**vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68, § 69 a § 85 zákona č. 50/1976 Zb. .
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Dňa 21.6.2019 podala X – **BIONIC SPHERE a.s., IČO 46 640 134**, sídlo **Dubová 33/A, 931 01 Šamorín**, v zastúpení **Ing. arch. Viktorom Beckerom**, bytom **Švermova 2307/30, 927 01 Šaľa**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona a vo veci zmeny užívania stavby v zmysle § 85 stavebného zákona na stavbu „**Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia (časť objektu medzi osami 19 – 22)**“ na pozemkoch parcelné č. **149/16, 149/19 a 149/22 k.ú. Bučuháza mesto Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o

žiadosť stavebníka podľa § 66, § 68 ods. 2 a § 85 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a

p o v o ľ u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u

v zmysle § 69 ods. 2 zmenu v tomto rozsahu:

Pôvodná stavba

Na stavbu „Výrobný areál AB Cosmetics s.r.o.“ bolo vydané v roku 2008 územné rozhodnutie č. 2097/2008-003/SOcÚ dňa 18.4.2008 a stavebné povolenie č. 8929/2008-004/SOcÚ dňa 18.9.2008. Zmenou stavby pred dokončením spojenou so zmenou užívania č. 4223/2018-003/SOcÚ (preprotokolované na č. 96/2019-003/SOcÚ) zo dňa 19.3.2019 sa pôvodný názov stavby „Výrobný areál AB Cosmetics, s.r.o.“ zmenil na „Diagnosticko-vedecké centrum športu a zdravia“ a názov stavebného objektu SO 02 „Výrobná hala“ na „Hala“. Zároveň sa zmenil aj účel budovy. Budova slúži na diagnostiku profesionálnych a amatérskych športovcov.

Pôvodné dispozičné riešenie 1. NP

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na juhozápadnej strane. Ďalej sú priestory vstupu so schodiskom na 2.NP a schodiskom do 1.PP. Za vstupom je priestor „trampolínového sveta“ (pôvodne riešené miestnosti 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32). Miestnosti 19 a 26 sú využívané ako sklady. Ďalej sú tu miestnosti vedľa VIP šatní – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 - schodisko, miestnosť pre upratovačku, chodba a hygienické priestory, priestory (miestnosti 43, 44, 45 a 46) popri obvodovom plášti (os A). Manipulačné chodby (miestnosti 13 a 20) sú spojené do dlhej chodby, z ktorej je vstup do miestností 14, 27 (využívané ako malé tréningové plochy) a miestnosti 21 (sklad, alternatívne tréningová plocha). Z chodby sa prechádza na pôvodnú chodbu (miestnosť 47), z ktorej je vstup do miestnosti 48 (tréningová plocha). V miestnosti 48 je tretia VIP šatňa. Miestnosť 49 je využívaná ako tréningová

plocha. Miestnosť 65 prístupná z miestnosti 49 je využívaná ako sklad. Miestnosť 51 sa využíva ako hlavné tréningové ihrisko. Všetky miestnosti (52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 66) na severnej strane objektu medzi osami 20 až 22 sú pôvodné.

Miestnosť 58 (výťah) je ako predpríprava pre umiestnenie výťahu – prázdna výťahová šachta bez vybavenia výťahom.

Ďalej sa tu nachádzajú sklady.

Pôvodné dispozičné riešenie 2. NP

V chodbe - miestnosti 101 sa nachádza recepčný pult s barom. Miestnosti 105 a 106 sú využívané ako sklady. Miestnosti 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 sú využívané ako šatne s hygienickým zázemím. Miestnosť 128 je využitá ako chodba a sčasti ako priestory šatní s hygienickým zázemím vrátane miestnosti pre upratovačku. Miestnosť 129 je chodba, miestnosť 130 je využívaná ako IT miestnosť. Miestnosť 131 vytvára prepoj medzi chodbami 191 a 129. Miestnosti 132, 133, 134, 135, 136 sú využívané ako miestnosti pre správu prípadne ako sklady. Miestnosť 137 je schodisko. Miestnosti 139 a 140 sú pôvodné. Miestnosť 140 je predelená priečkou, je v nej technologická miestnosť pre sauny wellness časti. Wellness časť je v miestnostiach 138, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151. Chodba – miestnosť 152 – zostane zachovaná. Miestnosti 101, 129 a 152 sú upravené tak, že steny, ktoré ich oddeľovali od uvažovaného priestoru „trampolínového sveta“ na 1.NP sa odstránili, aby sa vytvorila pomyselná galéria s výhľadom na „trampolínový svet“. Z chodby 129 vedie oceľové schodisko do priestoru „trampolínového sveta“ čím sú 1. a 2.NP vzájomne prepojené. Strojovne VZT sú v miestnostiach 153, 188, 189, 190. Miestnosti 154, 155, 156, 157, 158, 159 sú chodba a hygienické zázemie, 160 a 161 sú chodby. Všetky ostatné miestnosti 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 - medzi osami 19 a 22 sú pôvodné.

Plošné a dĺžkové bilancie

Zastavaná plocha	7 832m²
Úžitková plocha	9 550m²
Obostavaný objem	88 237m³

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je riešenie zmeny stavby pred dokončením časti objektu SO 02 medzi osami 19 a 22. Zmena sa týka riešenia priestorov na 1. NP aj 2. NP. V týchto priestoroch sa predpokladá nová prevádzka so skladovacími priestormi.

ZMENA STAVBY OBSAHUJE:

Upravené dispozičné riešenie 1.NP

Projektová dokumentácia rieši úpravu dispozičného riešenia pôvodne miestností 54, 55, 56. V priestore miestnosti 54 sa zhotovia tri samostatné miestnosti 54.1 (manipulačná chodba/kompletácia1), 54.2 (chladený sklad) a 54.3 (kancelária). Tieto tri miestnosti budú od zvyšku pôvodnej miestnosti 54 oddelené novou deliacou stenou, ktorá bude siahať až po úroveň spodnej hrany stropu. V tejto stene budú osadené posuvné (alt. otváracé) dvere rozmerov 2000/2400mm, ktoré zabezpečia prístup z pôvodnej chodby do manipulačnej chodby (54.1). Pôvodná rampa (miestnosť 55) sa rozdelí tak, že časť rampy zostane v pôvodnom stave (miestnosť 55.1) a na časti rampy sa zhotoví nový mrazený sklad (miestnosť 55.2). Kvôli novému prístupu na rampu bude potrebné zhotoviť aj nové oceľové schody s jednoduchým zábradlím. Miestnosť 56 sa rozdelí na miestnosť 56.1 (manipulačná chodba/kompletácia) a 56.2 (chladený sklad). Rozmery nového chladeného skladu sú upravené tak, aby sa nezamedzil prístup k už osadeným rozvádzačom, ktoré sa v tejto miestnosti nachádzajú. V pôvodnej stene medzi miestnosťami 55 a 56 sa zhotoví nový otvor, ktorý tieto dva priestory prepojí. V novonavrhaných priestoroch 54.1 a 56.1 sa z existujúceho vodovodného rozvodu zhotovia odbočky, na konci ktorých bude osadený výtokový ventil na pripojenie hadice pre prípadné čistenie daných priestorov.

Upravené dispozičné riešenie 2.NP

Zmena sa týka miestností 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 180, 186 a 187. V pôvodnom riešení bola prevažná časť týchto miestností uvažovaná na skladovacie účely. V novonavrhanom riešení budú na skladovacie účely využívané všetky miestnosti. Dispozičné zmeny nastanú len v rámci

miestnosti 163, ktorá sa rozdelí na dve nové miestnosti 163.1 a 163.2 a miestnosti 186, ktorá sa rozdelí na dve nové miestnosti 186.1 a 186.2. Miestnosť 180 (chodba) sa predelí novou priečkou s dvojkřídlovými dverami na chodbu (180.1) a predsieň (180.2). Touto deliacou stenou sa zabezpečí prevádzkové oddelenie skladovacích priestorov od zvyšnej časti objektu.

Projektová dokumentácia rieši aj osadenie nového výťahu do už zrealizovanej výťahovej šachty.

Stručný popis fungovania prevádzky

V prevádzke sa bude vykonávať skladovanie potravín, skladovanie originálne balených nápojov, skladovanie nepotravinárskeho tovaru, skladovanie zariadení predmetov, skladovanie marketingového materiálu. Do skladu v severnej časti budovy sú zabezpečené 3 vstupy z vonkajšieho prostredia: zásobovacia a expedičná rampa a vstup pre personál. Prevádzka na 1.NP pozostáva z troch manipulačných priestorov na suché potraviny a zeleninu a ovocie, dvoch chladiarenských boxov, jedného mraziarenského boxu, kancelárie pre príjem potravín, schodiska a výťahu. Vyčlenený je úsek na státie vysokozdvížných vozíkov. Na 2.NP je umiestnená denná miestnosť, hygienické miestnosti (WC, šatne - muži, ženy), kút pre upratovačku, kancelária a ďalšie suché sklady potravín, alkoholu, nápojov, technického materiálu pre oddelenia marketingu, event. technické a pod. Tovar na 2.NP bude skladovaný v regáloch a na paletách. Denná miestnosť bude vybavená jednoduchou kuchynskou linkou a drezom s prívodom tečúcej pitnej a studenej aj teplej vody. Výrobky budú skladované vo vyčlenených priestoroch vyhradených iba na tento účel podľa ich kategórií, zvlášť balené a nebalené, potravinárske a nepotravinárske.

Na základe Potravinového kódexu Slovenskej republiky na skladovanie výrobkov budú dodržané všetky mikroklimatické požiadavky:

- a) suchý sklad - teplota podľa druhu výrobku, vlhkosť 65 až 70 %
- b) chladný sklad - teplota + 8 až + 10 °C, vlhkosť 80 až 90 %
- c) chladený sklad - teplota + 2 až + 6 °C, vlhkosť 80 až 95 %
- d) mraziarenský sklad - teplota - 18 a menej °C
- e) ostatné sklady podľa druhu výrobkov.

V skladových priestoroch budú zabezpečené aj ďalšie požiadavky na základe Potravinárskeho kódexu SR:

- a) prívod tečúcej teplej vody a studenej pitnej vody a zabezpečené hygienicky nezávadné odstraňovanie odpadových a splaškových vôd,
- b) priestory skladov, kde sa výrobky bezprostredne skladujú, budú upravené tak, aby nimi neprechádzalo ani teplovodné, ani odpadové potrubie,
- c) vnútorné zariadenie skladov bude vyrobené z funkčne vyhovujúcich a hygienicky nezávadných materiálov, dobre čistiteľné a dezinfikovateľné, najmä podlahy a steny
- d) v skladoch sa budú používať len také mechanizačné prostriedky, ktoré neznečisťujú vnútorné prostredie skladov,
- e) odvetranie prevádzky bude prirodzené a doplnené VZT.

Sortiment:

- chladená hydina a polotovary,
- vajcia v spotrebiteľskom balení,
- pekárske a mlynské výrobky,
- trvanlivé a balené pečivo,
- originál balené mlieko,
- mliečne výrobky,
- lahôdkarské výrobky,
- mäsové výrobky,
- syry a cukrárske výrobky,
- alkoholické a nealkoholické nápoje,
- sirupy,
- balený trvanlivý potravinový tovar (cukor, ryža, strukoviny, cestoviny, cukrovinky, pochutiny, dehydrované potraviny, káva, čaje),
- jedlé tuky a oleje,
- konzervy,

- sterilizované potraviny,
- balené sušené ovocie,
- ovocie a zelenina,
- nepotravinársky tovar (hygienické potreby, drogéria, tabakové výrobky)

Plošné a dĺžkové bilancie

Zastavaná plocha	7 832m ²
Úžitková plocha	9 550m ²
Obostavaný objem	88 237m ³

Predbežné kapacitné bilancie

Počet stálych zamestnancov v riešenej časti 1 - 2 zamestnanci

K zmene stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty výstavby - sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, ktoré stavebník je povinný dodržať:

Mesto Šamorín – územnoplánovacia informácia zo dňa 17.7.2019 č. OV/18739/3331/2019

- plánovanými stavebnými úpravami v rozsahu podľa predloženej PD – úprava dispozičného riešenia vnútorných priestorov prvého a druhého nadzemného podlažia mesto súhlasí,
- pred kolaudačným konaním žiadame investora v spolupráci s vlastníkmi ďalších nehnuteľností v lokalite o vypracovanie PD výstavby križovatky na ceste I. tr. I/63 a obslužnej komunikácie, ktorá zabezpečí priamy prístup k predmetnej stavbe.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda – vyjadrenie zo dňa 9.7.2019 č. S19/128-2

- nemá námietky.

Krajský riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie – vyjadrenie zo dňa 25.6.2019 č. KRHZ-TT-OPP-353-001/2019

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** s touto pripomienkou:
- posledná PD časti objektu medzi osami 19 – 22 požadujeme zapracovať do celkového riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a pred kolaudačným konaním požadujeme predložiť na odsúhlasenie projekt skutočného vyhotovenia stavby – časť Požiarnebezpečnostné riešenie. Elektrická požiarňa signalizácia, Klasová signalizácia požiaru, Vzduchotechnika, Elektroinštalácia a Architektúra, ktoré budú navzájom zosúladené.
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Petrom Evetkem v máji 2019 ho požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

TÜV SÜD Slovakia s. r. o. – odborné stanovisko zo dňa 17.7.2019 č. 7165019178-1/20/19/ZT/OS/L

- **Osobný hydraulický výťah OHV 2000/ 0,3**
- **Zdvíhacie zariadenie skupiny A písm. d)/**
- Menovitá rýchlosť: Počet staníc - nástupísk: **0,3 m/s 2/3**
- **2000 kg 5,2 m tlačidlové zmiešané hydraulický priamy irelevantné**
- Technická správa, popis výťahu a hlavné technické údaje pre osobný hydraulický výťah OHV 2000/ 0,3, umiestnený v Diagnosticko - vedeckom centre (viď. vyššie), z 06/2019, (5 strán),
- Dispozičný výkres č. ABC/2019/VS-1 - pôdorys výťahu a výťahovej šachty, pre výťah umiestnený v Diagnosticko - vedeckom centre (viď. vyššie), z 06/2019,
- Dispozičný výkres č. ABC/2019A/S-2 - pozdĺžny rez výťahovou šachtou, pre výťah umiestnený v Diagnosticko - vedeckom centre (viď. vyššie), z 06/2019,
- Na základe posúdenia projektovej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto:
- Dokumentácia **spĺňa** základné požiadavky bezpečností technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-50-2015,

- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania,
- V schválenej technickej projektovej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia,
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené,
- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa § 16 ods.1, písm. b) NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení,
- TÜV SÜD Slovakia s. r. o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení,
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovaným zariadeniam. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť stavebného povolenia č. 8929/2008-004/SOcÚ zo dňa 18.9.2008 a rozhodnutia č. 4223/2018-003/SOcÚ (preprotokolované na č. 96/2019-003/SOcÚ) zo dňa 19.3.2019.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 21.6.2019 žiadosť X – **BIONIC SPHERE a.s., IČO 46 640 134**, sídlo **Dubová 33/A, 931 01 Šamorín**, v zastúpení **Ing. arch. Viktorom Beckerom**, bytom **Švermova 2307/30, 927 01 Šaľa**, o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona a vo veci zmeny užívania stavby v zmysle § 85 stavebného zákona na stavbu „**Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia (časť objektu medzi osami 19 – 22)**“ na pozemkoch parcelné č. **149/16, 149/19 a 149/22**, k.ú. **Bučuháza**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 a § 85 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením a zmeny užívania stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **400,- €** na tunajšom stavebnom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.



Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: **30-09-2019**

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. X – BIONIC SPHERE a. s., Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
2. ZP-Ing. arch. Viktor Becker – BECKER spol. s. r. o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
17. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
18. MadNet a. s., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
19. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
23. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Technická inšpekcia pracovisko Nitra, Mostná 66, P. O. BOX 29B, 949 01 Nitra
25. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
26. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Hana Podolinská
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742