



Materiál na rokovanie  
10. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 07.11.2019

## **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Mliečno – Alois Novotný**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 05.09.2019
- komisia odporúča odpredaj časti pozemku predložiť na rokovanie MsZ v Šamoríne
- výbor Mestskej časti Mliečno, dňa 24.06.2019
- komisia odporúča odpredaj pozemku po prehodnotení v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku, dňa 11.09.2019
- komisia odporúča odpredaj pozemku za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy vo výške 56,42 Eur/m<sup>2</sup>
- komisia finančná a správy majetku, dňa 28.10.2019
- komisia opätovne prehodnotila výšku stanovenej kúpnej ceny a po prehodnotení odpredaja pozemkov v predchádzajúcom období v danej lokalite odporúča schválenie kúpnej ceny zníženej o 40%

### **Dôvodová správa:**

Alois Novotný a manž. bytom Mestský majer 2, 931 01 Šamorín ako vlastníci pozemkov registra „C“ parc.č. 252/1 a 252/2 v katastrálnom území Mliečno podaním zo dňa 19.06.2019 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku časti parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2684m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, ktorý je pričlenený do oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie v situácii vyznačenej časti pozemku vo vlastníctve mesta žiada pre účely doriešenia vlastníckych vzťahov k dlhodobo užívanému pozemku.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok toho času je pre mesto prebytočný a je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie odpredaja pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného prevodu pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne dňa 19.09.2019 v zmysle Zbierky čiastky č. 8/2019/XVIII.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 07.11.2019 prerokovalo návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno a

**A/ schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2684m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v katastrálnom území Mliečno o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu cca 123m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia

- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 56,42 Eur/m<sup>2</sup>, zníženú o 40%  
vo výške 33,85 Eur/m<sup>2</sup>
- pre žiadateľa:  
Alois Novotný a manž.  
bytom Mestský majer 2, 931 01 Šamorín

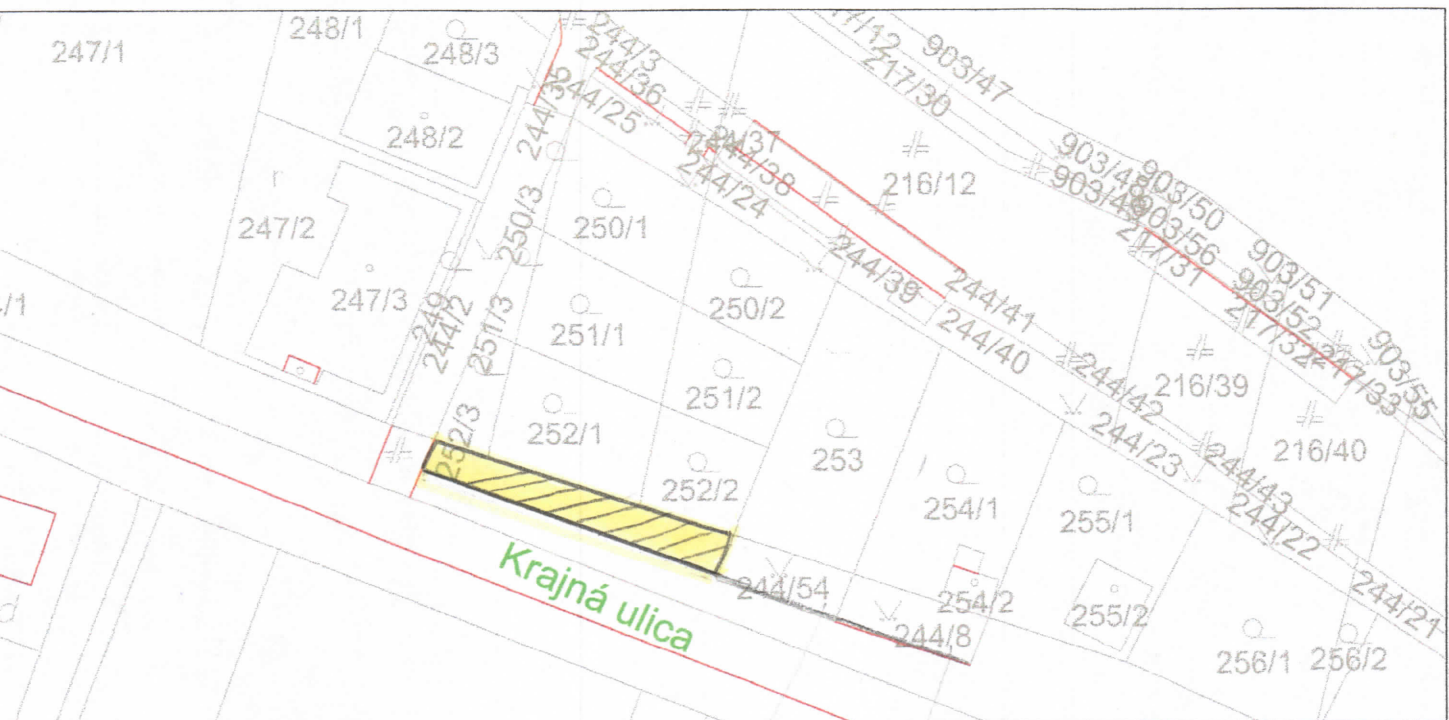
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: ŠAMORÍN  
Katastrálne územie: Mliečno

1. septembra 2016 12:31



SCALE 1 : 732

