

# Somorja Város Önkormányzata Képviselő- -testülete határozatainak gyűjteménye

## 6/2019 számú dokumentumtár A 2019.06.27-én elfogadott határozatok

### I.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megválasztotta:**

- **a javasló bizottságot** az alábbi összetételben: Hideghéthy Csaba, Duducz Tibor mérnök és Kovács Roland,
- **a jegyzőkönyv-hitelesítőket:** Mgr. Pirk Ilonát és Faragó Zoltánt.

### II.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **jóváhagyta** az ülés javasolt Napirendjét, az **Egyéb** pontban javasolt kiegészítésekkel:

- Javaslat a Tejfalusi Tűzoltószertár felújítására irányuló projekt, valamint annak társfinanszírozása jóváhagyására,
- Somorja Város polgármesterének 2019/5 számú utasítása a 2019. évi városi költségvetés I. módosítására,
- Somorja Város polgármesterének 2019/6 számú utasítása a 2019. évi városi költségvetés II. módosítására.

### III.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén a betervezett javaslat megtárgyalása után

- a) jóváhagyta** a városi költségvetés kiértékelését 2019.03.31-ig a betervezett terjedelemben
- b) feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy a Város költségvetésének 2019.03.31. dátummal kidolgozott kiértékelését a szokásos módon hozza nyilvánosságra Somorja Város hirdető tábláján és honlapján.

**Határidő:** 2019.07.16.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója

**IV.** Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén megtárgyalta az Éves jelentést Somorja Város 2018. évi összevont gazdálkodásáról, és

**a) tudomásul vette** az Éves jelentést Somorja Város 2018. évi összevont gazdálkodásáról a beterjesztett terjedelemben,

**b) jóváhagyta** az Éves jelentést Somorja Város 2018. évi összevont gazdálkodásáról a beterjesztett terjedelemben, valamint a kiegyensúlyozott költségvetést,

**c) feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy az Éves jelentést Somorja Város 2018. évi összevont gazdálkodásáról a szokásos módon hozza nyilvánosságra Somorja Város hirdető tábláján és honlapján.

**Határidő: 2019.07.16.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója**

#### **V.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén a beterjesztett javaslat megtárgyalása után **jóváhagyta** Somorja Város 2019. évi tartalékalapja egy részének felhasználását 22.000,00 € összegben, a Somorjai VMK veszélyessé vált és megrongálódott vízvezeték-rendszerének megjavítására, mégpedig:

- A 2019. évi költségvetés alábbi módosítását:

- A költségvetés megemelését a pénzbeli műveletek bevételi részében 22.000,00 €-val,

- A költségvetés megemelését a tőkekiadások szintjén a

6. program Kultúra, egyház alprogramjában

6.1 a 635006 számú tétel – a Somorjai VMK épületében a vízvezetékrendszer modernizálása 22.000,00 € összegben.

#### **VI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén a városi főellenőr 2019. második félévére vonatkozó ellenőrzési tervjavaslatának megtárgyalása után

**a) jóváhagyta** a városi főellenőr 2019. második félévére vonatkozó ellenőrzési tervjavaslatát azzal a megjegyzéssel, hogy a III. Fejezetben Egyéb ellenőrzések, kiegészíti azt az alábbi feladattal: A VKT határozati javaslatai teljesítésének ellenőrzése,

**b) megbízta** a városi főellenőrt a benyújtott tervben szereplő az ellenőrzési feladatok elvégzésével és a határozati javaslatok teljesítésének ellenőrzésével.

**Határidő: 2019.12.31.**

**Felelős: Lelkes Ján mérnök, városi főellenőr**

#### **VII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot Somorja Város 3/2019 számú ÁKR jóváhagyásáról, amely meghatározza a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és oktatási intézmények számára jóváhagyott részleges költségterítési támogatás összegét, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 3/2019 számú ÁKR-t, amely meghatározza a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és oktatási intézmények számára jóváhagyott részleges költségterítési támogatás összegét a beterjesztett terjedelemben (az esetleges változtatásokkal),
- b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy Somorja Város 3/2019 számú ÁKR-t, amely meghatározza a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és oktatási intézmények számára jóváhagyott részleges költségterítési támogatás összegét, a szokásos módon hozza nyilvánosságra Somorja Város hirdető tábláján és honlapján.

**Határidő: 2019.07.01.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója**

#### **VIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén döntött Somorja Város 4/2019 számú ÁKR visszaadásáról a kulturális bizottságnak, amely kiegészíti a 9/2009 számú, a Somorja Város területén található utcák és közterek megnevezéséről rendelkező ÁKR-t, a 3/2014 és a 2/2016 számú ÁKR alapján, egyben csatolja az egyéb javaslatokat.

#### **IX.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 5/2019 számú, az anyagi szükséghelyzetben élők számára nyújtandó egyszeri támogatásról, a város lakosainak nyújtott pénzübeli támogatásról és hozzájárulásokról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendeletének javaslatát, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 5/2019 számú, az anyagi szükséghelyzetben élők számára nyújtandó egyszeri támogatásról, a város lakosainak nyújtott pénzübeli támogatásról és hozzájárulásokról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendeletének javaslatát a beterjesztett terjedelemben,
- b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy Somorja Város 5/2019 számú, az anyagi szükséghelyzetben élők számára nyújtandó egyszeri támogatásról, a város lakosainak nyújtott pénzübeli támogatásról és hozzájárulásokról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendeletét a szokásos módon hozza nyilvánosságra Somorja Város hirdető tábláján és honlapján.

**Határidő: 2019.07.01.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója**

#### **X.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város tulajdonában levő ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslatot, és

**nem hagyta jóvá** a városi tulajdonú ingatlan bérbeadását, mégpedig a C telekkönyvben 142/14 helyrajzi számmal jelölt 356 m<sup>2</sup> nagyságú, Somorja kataszterében található egyéb építkezési területet a kérelmező

**Panenková Anna, szül. Bokorová,  
lakhelye Agátový rad 103/7, 93101 Šamorín**

számára.

#### **XI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város kataszterében található futballpálya alatti telkek tulajdonjogának rendezésére vonatkozó javaslatot, és **jóváhagyta** az ingatlan megvételét, mégpedig az E telekkönyvben 850 helyrajzi számmal jelölt 1.465 m<sup>2</sup> nagyságú szántóföldét, amely Somorja kataszterében található és a 3525 számú tulajdonlapon megosztott tulajdonként van feltüntetve, amelynek 1/2-ben résztulajdonosai

**Gálová Mária, szül. Duduczová, lakhelye Hlavná 22, 931 01 Šamorín,**  
és  
**SzabóEva, szül. Duduczová, lakhelye Nefelejcs utca 53, Budapest .**

A jóváhagyott vételár 19,50 Eur/m<sup>2</sup>, ami a 1.465m<sup>2</sup> telek esetében.....  
28.567,50 Eur.

#### **XII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándékjavaslatot az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával összhangban, és

- a) jóváhagyta** Somorja Város szándékát városi ingatlan átruházására, mégpedig az E telekkönyvben 261 helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található 21m<sup>2</sup> nagyságú egyéb építkezési területét, amely a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztályán az 1539 számú tulajdonlapon Somorja Város kizárólagos tulajdonként van feltüntetve, s amelynek átruházása esetében az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja alapján indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt. A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoklása ennek a javaslatnak a megokolásában van kifejtve, ami ennek a határozati javaslatnak elválaszthatatlan része. A városi ingatlanok telekárait tartalmazó térkép alapján 56,42 Eur/m<sup>2</sup> vételáron a telek eladására vonatkozó szándékot

jóváhagyták a kérelmező, a **BD SERVICES, s.r.o./Kft., székhelye Bratislavská cesta 81/37, 931 01 Šamorín** számára.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** a Város figyelembe vette, hogy a telek jelenleg a város számára felesleges, nem használható ki más módon, és eladásával lehetővé válik a bekötő út megépítése, ami összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése e pontjával, valamint Somorja Város a 3/2015 számú, a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete 7. § 4. bekezdése e pontjával.

- b) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

### **XIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándékjavaslatot az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával összhangban, és

a) **jóváhagyta Somorja Város** szándékát városi ingatlan átruházására, mégpedig a C telekkönyvben 1176/2 helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztályán az 870 számú tulajdonlapon Somorja Város kizárólagos tulajdonaként vezetett 6.935 m<sup>2</sup> nagyságú beépített terület és udvar geometriai tervezéssel kijelölt, Somorja kataszterében található arányos részének átruházását, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okot tesz indokolttá, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt. A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoklása ennek a javaslatnak a megokolásában van kifejtve, ami ennek a határozati javaslatnak elválaszthatatlan része. A városi ingatlanok telekárait tartalmazó térkép alapján 68,04 Eur/m<sup>2</sup> vételáron a telek eladására vonatkozó szándékot jóváhagyták a kérelmező, **Szíjjártóová Anna mérnök, lakhelye Požiarnická 21, 931 01 Šamorín** számára.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** a Város figyelembe vette, hogy a telek jelenleg a város számára felesleges, nem használható ki más módon, és eladásával hozzáférhetővé válnak a szomszédos telkek, s ezek az indokok összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése e pontjával, valamint Somorja Város a 3/2015 számú, a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete 7. § 4. bekezdése e pontjával.

- b) megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

#### **XIV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándékjavaslatot az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával összhangban, és

- a) jóváhagyta Somorja Város** szándékát városi ingatlan átruházására, mégpedig a C telekkönyvben 1176/2 helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztályán az 870 számú tulajdonlapon Somorja Város kizárólagos tulajdonaként vezetett 6.935 m<sup>2</sup> nagyságú beépített terület és udvar geometriai tervezéssel kijelölt, Somorja kataszterében található arányos részének átruházását, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okot tesz indokolttá, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt. A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoklása ennek a javaslatnak a megokolásában van kifejtve, ami ennek a határozati javaslatnak elválaszthatatlan része. A városi ingatlanok telekárait tartalmazó térkép alapján 68,04 Eur/m<sup>2</sup> vételáron a telek eladására vonatkozó szándékot jóváhagyták a kérelmező, **Pálinkásová Monika mérnök és Milan Čepec, lakhelye Požiarická 13, 931 01 Šamorín** számára.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** a Város figyelembe vette, hogy a telek jelenleg a város számára felesleges, nem használható ki más módon, és eladásával biztosítják a szomszédos telkek megközelíthetőségét, ami összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése e pontjával, valamint Somorja Város a 3/2015 számú, a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete 7. § 4. bekezdése e pontjával.

- b) megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

#### **XV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból

történő átruházására irányuló szándékjavaslatot az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával összhangban, és

**a) jóváhagyta Somorja Város** szándékát városi ingatlan átruházására, mégpedig a C telekkönyvben 1176/2 helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztályán az 870 számú tulajdonlapon Somorja Város kizárólagos tulajdonaként vezetett 6.935 m<sup>2</sup> nagyságú beépített terület és udvar geometriai tervezéssel kijelölt, Somorja kataszterében található arányos részének átruházását, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okot tesz indokoltá, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt. A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoklása ennek a javaslatnak a megokolásában van kifejtve, ami ennek a határozati javaslatnak elválaszthatatlan része. A városi ingatlanok telekárait tartalmazó térkép alapján 68,04 Eur/m<sup>2</sup> vételáron a telek eladására vonatkozó szándékot jóváhagyták a kérelmező, **Pálinkás Ladislav mérnök, lakhelye Pomlejská 406/26, 931 01 Šamorín** részére.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** a Város figyelembe vette, hogy a telek jelenleg a város számára felesleges, nem használható ki más módon, és eladásával biztosítják a szomszédos telkek megközelíthetőségét, ami összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése e pontjával, valamint Somorja Város a 3/2015 számú, a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete 7. § 4. bekezdése e pontjával.

**b) megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban

## **XVI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándékjavaslatot az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával összhangban, és

**a) jóváhagyta Somorja Város** szándékát városi ingatlan átruházására, mégpedig az C telekkönyvben 1449/10 helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található 5 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb építkezési területét, amely a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztályán a 870 számú tulajdonlapon mint beépített terület és udvar, Somorja Város kizárólagos tulajdonaként van feltüntetve, s amelynek átruházása esetében az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja alapján indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt.

A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoklása ennek a javaslatnak a megokolásában van kifejtve, ami ennek a határozati javaslatnak elválaszthatatlan része. A városi ingatlanok telekárait tartalmazó térkép alapján 94,93 Eur/m<sup>2</sup> vételáron a telek eladására vonatkozó szándékot jóváhagyták a kérelmező, **Mészáros Jozef, lakhelye Labutia 76/46, 931 01 Šamorín – Čilistov** számára.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** az átruházás célja a tulajdonjogi viszonyok rendezése, figyelembe véve a telek fekvését, nagyságát és jelenlegi kihasználását, hogy a kérdéses telken áll a 3806 számú tulajdonlapon 1517 számmal feltüntetett garázs, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése e pontja, valamint Somorja Város a 3/2015 számú, a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete 7. § 4. bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül.

**b) megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

## **XVII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város szándékjavaslatát a Somorja kataszterében található ingatlan átruházására – a lakóház alatti telek társtulajdonosi részének adásvételére, és

**jóváhagyta Somorja Város** szándékát a Somorja kataszterében található ingatlan – a lakóház alatti telek társtulajdonosi részének átruházására, amelynek nagysága megegyezik az 1629 számú tulajdonlapon szereplő lakóház közös helyiségei társtulajdonosi részével mégpedig a C telekkönyvben 2392/15 helyrajzi számmal szereplő 388m<sup>2</sup>, beépített terület és udvar Somorja kataszterében található 5195/100000-in részét, amelynek társtulajdonosa Somorja Város, ami a 3904 számú tulajdonlapon van feltüntetve. A társtulajdonosi rész eladásának módjáról a 182/1993 számú törvény 18. § rendelkezik, és az SZK Igazságügyi Minisztériuma által meghatározott vételáron, 3,32 EUR/m<sup>2</sup>-ért kerül eladásra, a vevők,

**Pavol Páleník és felesége, Dagmar,  
lakhelyük Strelecká 1245/7, 931 01 Šamorín**

sámára, ami összhangban van a Tt. 138/1991 számú törvénye 9.a § 8. bekezdése a pontjával és annak későbbi kiegészítéseivel, amikor is a lakások és telkek eladására vonatkozó külön jogszabály rendelkezései alapján a vételár 3,32 EUR/m<sup>2</sup>.



**b) megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

## **XVIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a szándékjavaslatot a Királyfia kataszterében található városi tulajdonú ingatlan átruházására, és

**a) jóváhagyta** a Város szándékát városi tulajdon bérbeadására – a Somorja Város tulajdonában levő ingatlanok bérletét, mégpedig a C telekkönyvben 49/1 számmal szereplő, Királyfia kataszterében található 2547m<sup>2</sup> nagyságú beépített terület egy részének bérbeadását megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi tulajdonról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése e pontja alapján a kérelmező,

**Mezey Ladislav és felesége, Renáta,  
lakhelyük 931 01 Šamorín – Kráľovianky**

részére, meghatározott 5 év bérleti időre, 0,20 Eur/m<sup>2</sup> bérleti díjért, ami összhangban van Somorja Város 11/2017 számú ÁKR-vel, amellyel kiegészül Somorja Város 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű, a városi tulajdonnal való gazdálkodás alapelveit megszabó ÁKR-je és annak 1. számú melléklete.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** a Város figyelembe vette, hogy a telek jelenleg a Város számára felesleges, nem használható ki más módon, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok, valamint Somorja Város a 3/2015 számú a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete alapján.

**b) megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

## **XIX.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a szándékjavaslatot a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan átruházására, és

a) **jóváhagyta** a Város szándékát városi tulajdon bérbeadására – a Somorja Város tulajdonában levő ingatlanok bérletét, mégpedig a E telekkönyvben 81 helyrajzi számmal szereplő, Bucsuháza kataszterében található 390 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb építkezési terület bérbeadását megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi tulajdonról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése e pontja alapján a kérelmező,

**Barczy Dávid , lakhelye Mestský majer 15, 931 01 Šamorín**

Részére, meghatározott 5-éves bérleti időre, 0,20 EUR/m<sup>2</sup> bérleti díjért, ami összhangban van Somorja Város 11/2017 számú ÁKR-vel, amellyel kiegészül Somorja Város 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű, a városi tulajdonnal való gazdálkodás alapelveit megszabó ÁKR-je és annak 1. számú melléklete.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** a Város figyelembe vette, hogy a telek jelenleg a város számára felesleges, nem használható ki más módon, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok, valamint Somorja Város a 3/2015 számú a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete alapján.

b) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

**XX.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a szándékjavaslatot a Somorja kataszterében található városi ingatlan bérbeadására (Pomléi utcai kiskertek), és

a) **jóváhagyta** a Város szándékát az ingatlan bérbeadására - a Somorja kataszterében található, 1042 helyrajzi számú, 400 m<sup>2</sup> alapterületű kert bérletét a kérelmező

**Mezzeiová Helena, lakhelye Hlavná 20, 931 01 Šamorín**

számára megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a VKT az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye alapján valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt. A bérbeadás esetében alkalmazott megkülönböztetett figyelmet

érdemlő ok indoklását az ennek a javaslatnak szerves részét képező indoklás tartalmazza a

Dokumentumtárban 19/2016/VIII. számmal szereplő, 2016.12.15-én elfogadott feltételek alapján, ami összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi tulajdonról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdése c pontjával és annak kiegészítéseivel, valamint Somorja Város 3/2015 számú, a városi tulajdonnal való gazdálkodást szabályozó ÁKR 1. számú mellékletében foglaltakkal:

- a bérleti szerződés meghatározott időre szól, 2021.12.31-ig, háromhónapos felmondási idővel
- a jelenlegi bérlő számára biztosított a bérlethosszabbítási előjog
- amennyiben a bérlet tulajdonjoga más módon rendeződik, akkor a jelen szerződés érvényét veszti
- abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződéssel ellentétben nem csak kertként használja a telket, a Város jogigényt támaszt a szerződés egyoldalú felbontására
- a bérleti díj a 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelet 1. számú melléklete alapján 0,30 €/m<sup>2</sup>/ év
- a szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén arányos büntetés róható ki
- a bérbeadó fenntartja magának a jogot a bérleti díj felülbírálására abban az esetben, ha változnának a törvényes előírások, illetve a pénznem inflációja vagy devalvációja esetén
- tilos a telken az építkezés, hozzáépítés, illetve emelet-ráépítés a meglévő kerti házak esetében, illetve a telken nyitott garázsok/kocsibeállók elhelyezése gépjárművek számára
- a bérlőnek csak a telken található építmények állagmegőrzését szolgáló karbantartási munkákra van joga
- tilos a telken az állattartás, illetve reklámhordozók elhelyezése a kerítésen
- nem engedélyezett a telek bérbeadása harmadik személynek Somorja Város Képviselő-testülete beleegyezése nélkül

#### **A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoklása:**

Az érintett telkek a C telekkönyvben 1042 helyrajzi számmal szereplő parcella a „Bérleti szerződés“ érvénye alatt kizárólag kertként voltak használva és karbantartva, ami összhangban volt az érvényes szerződésben foglalt feltételekkel. Tekintettel az ismertetett tényállásra indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadás, amiről a Városi Képviselő-testület háromötödös többséggel dönt, az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdésének c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendeletének 1. számú melléklete alapján.

**b) megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján,

valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

## **XXI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a szándékjavaslatot a Somorja kataszterében található városi ingatlan bérbeadására, és

- a) **jóváhagyta** a Város szándékát az ingatlan bérbeadására - a Somorja kataszterében található, városi tulajdonú ingatlan bérletét, mégpedig a C telekkönyvben 2630/1 helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található 5.318m<sup>2</sup> beépített terület és udvar 20m<sup>2</sup> nagyságú részéét megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból a

### **Somorja Hangja – Vox Samariae Polgári Társulás Székhelye Hlavná ulica 813/58, 931 01 Šamorín**

részére meghatározott időre, 3 évre, 1,- Eur/év bérleti díjért Somorja Város 11/2017 számú ÁKR-vel összhangban, amellyel kiegészül Somorja Város 3/2015 számú, a városi vagyonnal való gazdálkodást szabályozó ÁKR-e.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok indoka:** a Város figyelembe vette, hogy a telek jelenleg a város számára felesleges, nem használható ki más módon, ami az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése c pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok, akárcsak Somorja Város 11/2017 számú ÁKR-je alapján, amellyel kiegészül Somorja Város 3/2015 számú, a városi vagyonnal való gazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete,

- b) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra legkésőbb 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése e pontja rendelkezéseivel összhangban.

## **XXII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot szolgalmi jogi szerződés megkötésére Királyfia kataszterében, és

**jóváhagyta** „Szolgalmi jogi szerződés“ megkötését a „Novostavba rodinných bytov – Új családi házak“ építési munkái kapcsán Királyfia kataszterében a C telekkönyvben 44/1 és 45 helyrajzi számmal szereplő telkeken a beruházó, a TEBS s.r.o.Kft., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava részére, a „MF és AF elosztók, villanszerelés“ -sel kapcsolatos munkák elvégzése céljából az építkezéssel érintett, Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező, Királyfia kataszterében található telkekre, mégpedig:

a C telekkönyvben a 870 számú tulajdonlapon vezetett

- 46 helyrajzi számú 3843 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telek és udvarra,
  - a 117 helyrajzi számú 12 685 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telek és udvarra
- a szerződő felek közt, mégpedig

a szolgálmi jog kötelezettje – **Somorja Város**, az érintett telkek tulajdonosa  
és

a szolgálmi jog jogosultja – a **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** közt,  
térítésmentesen, meghatározatlan időre.

A szerződés tárgya a szerződő felek által kötött egyezség szolgálmi jog alapításáról, ami arra kötelezi a telek tulajdonosát, hogy elszenvedje a NAYY-J vezetékek lefektetéséhez szükséges ásatásokat, a villamosenergetikai berendezések kiépítését és elhelyezését, azok használatát a mellékletben található tájékoztató térképen kijelölt telkeken.

### **XXIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot szolgálmi jogi szerződés megkötésére Somorja kataszterében, és **jóváhagyta**, hogy a kérvényező által realizált építkezésnek a már meglevő elosztási rendszerrel való összekapcsolása céljából szolgálmi jogi szerződést kössenek a Somorja Város kizárólagos tulajdonában levő telek építkezéssel érintett részére Somorja kataszterében, mégpedig:

a C telekkönyvben a 870 számú tulajdonlapon vezetett

- 972/4 helyrajzi számú 773 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telek és udvarra
- a szerződő felek közt, mégpedig:

a szolgálmi jog kötelezettje – **Somorja Város**, az érintett telkek tulajdonosa  
és

a szolgálmi jog jogosultja – a **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** közt,  
térítésmentesen, meghatározatlan időre.

A szerződés tárgya a szerződő felek által kötött egyezség szolgálmi jog alapításáról, ami arra kötelezi a telek tulajdonosát, hogy elszenvedje a vezetékek lefektetéséhez szükséges ásatásokat, a villamosenergetikai berendezések kiépítését és elhelyezését, azok használatát a mellékletben található tájékoztató térképen kijelölt telkeken.

### **XXIV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén **megtárgyalta** a „Tejfalusi Tűzoltószertár felújítása” elnevezésű projektet, és

#### **a) jóváhagyta**

- kérvény benyújtását a „Tejfalusi Tűzoltószertár felújítása” projekt megvalósításához szükséges dotáció megszerzésére,

- a projekt egvalósításának bebiztosítását a támogatás megítélésénél szabott feltételekkel összhangban,
- a projekt megvalósítása társfinanszírozásához szükséges anyagiak biztosítását, a dotáció nyújtásakor megszabott feltételek betartásával, max. az elszámolható összköltség 5 %-át,

**b) feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy nyújtson be kérvényt a „Tejfalusi Tűzoltószertár felújítása” elnevezésű projekt költségtámogatására, valamennyi szükséges csatolmánnyal és a megadott határidőn belül.

**Határidő:** az SZK BM P HaZZ 2019 számú kiírása alapján  
**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal előljárója

**XXV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén tudomásul vette **Somorja Város polgármesterének 5/2019 számú utasítását a Város 2019. évi költségvetése I. módosításának végrehajtására.**

**XXVI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019.06.27-i ülésén tudomásul vette **Somorja Város polgármesterének 6/2019 számú utasítását a Város 2019. évi költségvetése II. módosításának végrehajtására.**

Sármány Ervin mérnök  
a VH előljárója

Orosz Csaba  
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítők : Pirk Ilona

.....

Faragó Zoltán

.....

Lejegyezték a javasló bizottság tagjai:

Duducz Tibor  
Hideghéthy Csaba  
Kovács Roland

.....