

6. számú jegyzőkönyv

Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-i üléséről

Jelenlevők: lásd a mellékelt jelenléti ívet.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az SZNT Tt. 369/1990-es számú, az önkormányzatokról kiadott törvénye 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Városi Képviselő-testület ülését.

A városi képviselő-testület ülését Orosz Csaba, a város polgármestere nyitotta meg és vezette. Köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a 19 képviselő közül 17 képviselő van jelen, tehát a képviselő-testület határozatképes.

A város polgármestere igazolta Czafik Ladislav és Üрге Lúdvít távolmaradását.

Jegyzőkönyvvezetőnek Virághová Ivetát jelölte ki.

A szavazatszámlláló feladataival Mezey Mártát bízták meg.

A javasló bizottság összetételére a következő javaslatot terjesztették elő: Hideghéthy Csaba, Duducz Tibor mérnök és Kovács Roland.

Lezajlott az 1. szavazás - a javasló bizottság összetételéről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Mgr. Pirk Ilonát és Faragó Zoltánt javasolták.

Lezajlott a 2. szavazás - a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

Az ülés Napirendjének kiegészítése:

A város polgármestere ismertette a jelenlevőkkel a képviselő-testületi ülés napirendi pontjait, egyben kérte, hogy hagyják jóvá az Egyéb napirendi pontban az alábbi anyagok megtárgyalását:

Javaslat a Tejfalusi Tűzoltószertár felújítására irányuló projekt, valamint annak társfinanszírozása jóváhagyására

Somorja Város polgármesterének 2019/5 számú utasítása a 2019. évi városi költségvetés I. módosítására

Somorja Város polgármesterének 2019/6 számú utasítása a 2019. évi városi költségvetés II. módosítására

Lezajlott a 3. szavazás - a Napirend kiegészítéséről:
a jelenlévő képviselők száma – 17
javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 19

A VKT ülése Napirendje kiegészítésére nem voltak további javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 3. szavazás - a Napirendről:
a jelenlévő képviselők száma – 17
javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 ellene
szavazott – 0
tartózkodott – 19

2. Tájékoztatás a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó alapiskolákban elért oktatási-nevelési eredményekről – szóbeli beszámoló

Elsőként Mgr. Magdaléna Vajasová, a ZŠ Mateja Bela – Bel Alapiskola igazgatónője számolt be az iskola eredményeiről, utána a Corvin Mátyás Alapiskola igazgatónője, PNDr. Bugár Gabriela, majd PaedDr. Baráth Hajnalka, a Tejfalusi Alapiskola igazgatónője kapott szót. (Az eredmények kimutatása ennek a jegyzőkönyvnek a csatolmánya.)

Egyben sor került az alapiskolákban az elmúlt évben legjobb eredményeket elért tanulók megjutalmazására:

Matej Bel Alapiskola/ZŠ Mateja Bela – Viliam Čukan
Corvin Mátyás Alapiskola - Došeková Paulina
Tejfalusi – Alapiskola – Peter Rusňák

Lezajlott az 4. szavazás - az alapiskolák igazgatónőinek beszámolóiról:
a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0

3. A Város költségvetési gazdálkodásának kiértékelése 2019.03.31-ig

Tóth Imrich mérnök – ismertette az előterjesztést

A betervezett anyag az SZNT a Tt. 583/2004 számú, a területi önkormányzatok költségvetési szabályairól, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről rendelkező törvénye, valamint Somorja Város VKZ határozataival összhangban lett kidolgozva.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 5. szavazás - a költségvetés kiértékeléséről 2019.03.31-ig:
a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 19

4. Éves jelentés Somorja Város 2018. évi összevont gazdálkodásáról

Tóth Imrich mérnök – ismertette az előterjesztést.

A közigazgatási gazdálkodó egység konszolidált pénzügyi kimutatásának összeállítása törvényileg szabályozott, az SZNT 431/2002 számú a számvitelről rendelkező törvénye 22. §a pontja, illetve annak későbbi módosításai alapján. A konszolidáció módszerét és módját az SZK PM 2008.12.17-i MF/27526/2008-31

számú intézkedése szabja meg, amely rendelkezik a közigazgatási gazdálkodó egység konszolidált pénzügyi kimutatása módszereinek részleteiről a 2009.12.09-i MF/22110/2009-31 számú intézkedés és a későbbi módosítások alapján. A konszolidált számviteli mérleget, a nyereség és veszteség konszolidált kimutatását, valamint a táblázatokat és megjegyzéseket a Város a RIS.SAM elektronikus információs rendszeren keresztül egyenesen az SZK PM-nek nyújtja be.

A konszolidált könyvviteli zárlatot Somorja Város és az általa alapított költségvetési szervezetek és könyvelési egységek a számviteli törvény 22. § 4. bekezdése, illetve annak későbbi kiegészítései és módosításai alapján állítják össze, saját könyvzárlatuk és a kereskedelmi kapcsolatokról szóló információk alapján.

A városi főellenőrnek volt kiegészítése az éves kiértékelésről és a Város összevont gazdálkodásáról előterjesztett határozathoz.

Nem hangzottak el kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 6. szavazás - Somorja Város 2018. évi összevont gazdálkodásáról szóló jelentésről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 19

tartózkodott – 0

5. Javaslat Somorja Város tartalékalapjának felhasználására

Tóth Imrich mérnök – ismertette az előterjesztést.

A Somorjai VMK-ban a vízvezeték lepusztult állapotban van. Egy évvel ezelőtt már nedves foltok voltak az alagsor falán, akkor megállapították, hogy nem a szigeteléssel van a gond, hanem a vízvezeték csőrendszerével, amelyek az alagsor padlójában vannak elhelyezve.

A probléma alapos megvizsgálása után megállapították, hogy a vezeték nem lehet kijavítani, mert előregedett, több helyen lyukasak a csövek, elfáradt és tönkrement az anyag, a kötőanyagok minősége nem megfelelő, ezért nem töltik be funkciójukat, ezért a vezeték a kötéseknel és a könyököknél szivárog, aminek következtében víz kerül a padlóba.

Az adott probléma következtében az egész padló nedves, a vizes foltok már a falakat is elérték, néhány helyen már a plafonig érnek. Ennek a vezetéknek a cseréje nem gazdaságos, nem hatékony, műszaki szempontból a bontási munkák terjedelmét figyelembe véve nagyon igényes, és nem állnak rendelkezésre megbízható építési tervrajzok. Az egyetlen lehetséges megoldás az érintett helyiségekben a csatlakozótól egy új vízvezeték lefektetése.

Az SZNT Tt. 583/2004 számú törvénye rendelkezése alapján a pénzforrások felhasználásáról a városi képviselő-testület dönt. A pénzalapokból a pénzeszközök a költségvetés alapján felhasználhatók tőkebefektetési kiadásokra, vagy évközben a bevételek és kiadások teljesítése közti időegyenlőtlenség kiegyenlítésére, illetve a rendkívüli szükségletek kielégítésére, amelyeket nem biztosít a jóváhagyott költségvetés.

Az előzetes árajánlatok alapján az új vezeték csatlakozóinak kiépítése és az ezzel kapcsolatos munkák, mint a sérült felületek újra vakolása, a festés, a bontási munkák, az

alagsor új padlózata összesen 18.000,00 € összegbe kerül.

Javaslat a tartalékalap felhasználására:	
A tartalékalap összege 2019.06.27-én	181.663,81 €
A tartalékalapból felhasználásra kerül	18.000,00 €
A tartalékalapban marad	166.663,81 €

Kovács Roland képviselő – be van biztosítva az épület? Meg kell nézni, hogy ilyen esetekben érvényes-e.

A főellenőr leszögezte, hogy az épület biztosítva van, de biztosan nem az ilyen esetekre, amikor az előregedett csővezetékéről van szó, amit igazolt Nagy Myrtil is, a VMK igazgatónöje.

A város polgármestere megjegyezte, hogy az említett összeget meg kell emelni, mert a bontási munkák során további repedéseket találtak az öreg csővezetékben. Jobb lesz, ha az előregedett csőrendszert lezárják, és lefektetnek egy újat.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 7. szavazás - a VMK vízvezetékcserejére a Somorja Város tartalékalapjából jóváhagyott összeg megemeléséről 4.000.00 €-val:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 19

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 8. szavazás - Somorja Város tartalékalapja felhasználásának jóváhagyásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 19

6. Javaslat a A városi főellenőr 2019 II. félévére vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Lelkes Ján mérnök – ismertette a beterjesztett anyagot.

A városi főellenőr a Tt. 369/1990 számú, a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 18. § 1. bekezdésének b pontja és annak későbbi kiegészítései alapján hat hónaponként egyszer beterjeszti a községi, illetve a városi képviselő-testületnek a javaslatot, amely az erre az időszakra tervezett ellenőrző tevékenységére vonatkozik. Somorja Város főellenőrének 2019. második félévére vonatkozó ellenőrzéseinek tervjavaslata az érvényes jogi előírásokkal összhangban van kidolgozva, ezért magában foglalja a Város pénzeszközei felhasználásának ellenőrzését minden érintett részterületen.

Lelkes Ján mérnök, városi főellenőr javasolta, hogy az ellenőrzőtevékenységek tervében tüntessék fel a Határozatok teljesítésének ellenőrzését.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 9. szavazás - Somorja Város főellenőrének 2019. második félévére vonatkozó ellenőrzései tervjavaslatáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 19

7. Javaslat Somorja Város 3/2019 számú ÁKR jóváhagyására, amely meghatározza a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és oktatási intézmények számára jóváhagyott részleges költségtérítési támogatás összegét

PaedDr. Veres Gábor – ismertette a beterjesztést.

A beterjesztett anyag az SZNT Tt. 369/1990 számú, a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye és annak későbbi kiegészítései, valamint az 544/2010 számú a

dotációról rendelkező törvénye, a Tt. 245/2008 számú a köznevelésről és közoktatásról és az egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről rendelkező törvénye (közoktatási törvény) alapján, a Tt. 596/2003 számú az oktatásügyi államigazgatásról és az iskolai önkormányzatokról, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről rendelkező törvényével összhangban volt kidolgozva.

Somorja Város az iskoláknak és oktatási intézményeknek nyújtott részleges költségtámogatásra szánt összeget általánosan kötelező érvényű rendeletben határozza meg, amely rendelet megszabja a gyermekek és tanulók iskolában és oktatási intézményben való tartózkodása részleges költségtámogatásának összegét, valamint az egészséges étkezés biztosításához szükséges, a szülő által az iskolában étkező gyermekek korcsoportjai szerint az élelmiszerek megvásárlására befizetett költségei egy részének megtérítését.

Kovács Roland képviselő – miért kell megemelni az étkezés díjának összegét?

Veres Gábor alpolgármester – Az állam eddig nem járult hozzá az étkeztetési költségekhez. Szeptember 1-jétől 1.20 € összeggel járulnak hozzá az iskolai étkeztetés költségeihez, ehhez az összeghez a Város hozzájárul az üzemeltetési költségek (energia, a szakácsnők bére) és az alapélelmiszerek árával, amit eddig is fizetett. Például: eddig az alapfokon tanuló kisdíák szülője az ebédért 1,21 €-t fizetett, most csak 0.21 €-t fog fizetni az ebédért, ami magába foglalja az üzemeltetési költségeket. Tehát minimálisan 1,00 € olcsóbb lesz az ebéd.

A város polgármestere – az állam az ételhez járul hozzá 1.20 € összeggel, nem az üzemeltetési költségekhez, mint az energia, az ételek kihordása... ezzel az összeggel emeltük a támogatást.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 10. szavazás - Somorja Város 3/2019 számú ÁKR jóváhagyásáról, amely meghatározza a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és oktatási intézmények számára jóváhagyott részleges költségtérítési támogatás összegét:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 19

tartózkodott – 0

8. Javaslat Somorja Város 4/2019 számú ÁKR jóváhagyására, amellyel kiegészül és megváltozik

Somorja Város 9/2009 számú ÁKR a Somorja Város területén található utcák és közterek megnevezéséről, a 3/2014 és a 2/2016 számú ÁKR összhangban

PaedDr. Veres Gábor – ismertette a betérjesztést.

Somorja Város területén új lakótelep alakult ki, mely a Labyrinth/Labirintus nevet kapta, s ahol új utcák jöttek létre, amelyek számára a VH dolgozóinak csapata utcaneveket javasolt, amelyek a 4/2019 számú ÁKR-ben vannak feltüntetve.

A Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 2.b § és 4. § 6. bekezdésének 3. bekezdése és annak későbbi kiegészítései alapján a község az utcák és közterületek neveit rendeletben határozza és változtatja meg.

Bauer Edit képviselőasszony javasolta a Napirend ezen pontját visszavonni.

Lezajlott a 11. szavazás - a napirendi pont visszavonásáról:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

Lezajlott a 12. szavazás - a 4/2019 számú, a Somorja Város 9/2009 számú, a Somorja Város területén található utcák és közterek megnevezéséről rendelkező ÁKR és a 3/2014 és a 2/2016 számú ÁKR alapján kidolgozott ÁKR javaslat visszaadásáról a kulturális bizottságnak. Az utcanevek és a közterület megnevezésének újbóli megtárgyalása céljából:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

9. Javaslat Somorja Város 5/2019 számú, az anyagi szükséghelyzetben élők számára nyújtandó egyszeri támogatásról, a város lakosainak nyújtott pénzbeli támogatásról és hozzájárulásokról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendeletének jóváhagyására

Bauer Edit mérnök – ismertette a betérjesztést.

Az ÁKR javaslata megváltoztatja a Somorja Város által nyújtott étkezési hozzájárulás összegét, az étkeztetési költségek emelkedése miatt az iskolákban és oktatási intézményekben, valamint a minimális nyugdíj összegének emelkedése miatt, amely alapján az eddigi hozzájárulás összegét kiszámították. Továbbá pontosítja a karácsonyi egyszeri támogatás nyújtásának feltételeit.

Kovács Roland képviselő – Mindenki kaphat támogatást?

Bauer Edit képviselőasszony – Igen, amennyiben a kérelmezők a kérvény kiértékelésekor valamelyik kategóriába sorolhatók.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 13. szavazás - Somorja Város 5/2019 számú, az anyagi szükséghelyzetben élők számára nyújtandó egyszeri támogatásról, a város lakosainak nyújtott pénzügyi támogatásról és hozzájárulásokról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendelete javaslatának jóváhagyásáról:

:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

10. Javaslat városi tulajdonú, Somorja kataszterében található ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból való bérbeadásának jóváhagyására (A. Panenková)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

Panenková Anna, lakhelye Agátová 103/7, 931 01 Šamorín kérvényt nyújtott be 2019. 03.15-én az általa hosszabb ideje használt, az ő kizárólagos tulajdonában levő telekkel közvetlenül határos, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztályán a C telekkönyvben 142/14 helyrajzi számmal szereplő, városi tulajdonban levő és általa hosszú ideje gondozott 356 m² egyéb építkezési terület bérletére, hogy biztosítsa a saját telkéhez való hozzáférést.

A betérjesztett anyagot megtárgyalta az építési és területfejlesztési bizottság, amely a kérvény megvizsgálása után javasolta a kérdéses ingatlan bérbeadását a kérelmező számára, mégpedig az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdésének c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelete 16. § 5. bekezdése c pontja alapján.

A javasolt megoldás a Város számára felesleges vagyon kihasználására irányul, amely továbbra is az eddigi célra szolgál majd a kérelmező által gondozott területként, amelyen keresztül biztonságosan megközelíthető a kérelmező tulajdonában levő ingatlan, ami a kérelmező számára jóváhagyott bérbeadás esetében indokoltá teszi a megkülönböztetett figyelmet érdemlő okot az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 9. bekezdésének c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelete 16. § 5. bekezdése c pontja alapján.

A bérbeadási szándékjavaslatot a VKT 2019.04.11-i ülésén megtárgyalta és jóváhagyta a Dokumentumtárban található, 4/2019/XIII. számú rendeletével.

A város polgármestere – már régebben is megegyeztünk abban, hogy akinek tartozásai vannak a Várossal szemben, annak városi tulajdon átruházására vonatkozó kérvényét nem hagyjuk jóvá.

Nagy Jozef képviselő javasolta, hogy az ingatlan bérbeadását **ne hagyja jóvá** a képviselő-testület, mivel a kérelmező nem rendezte a Várossal adósságát.

Lezajlott a 14. szavazás – a Somorja Város tulajdonában levő ingatlan Anna Panenková számára történő bérbeadására vonatkozó **javaslat elutasításáról**:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 15. szavazás - a Somorja Város kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő **bérbeadásának elutasítására** - Anna Panenková számára

:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

11. Javaslat a Somorja kataszterében található futballpálya részét képező telek tulajdonjogi viszonyai rendezésének jóváhagyására – Gálová Mária, Szabó Eva

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Somorja Város az utólagos tulajdonjogi viszonyok rendezése céljából, a viszonyok felmérése után, a tulajdonlapok alapján megkezdte a Somorja kataszterében található futballpálya alatti telkek tulajdonjogának rendezését, azaz az érintett telkek tulajdonosaival tárgyalásokat kezdett.

Ezen tényállás alapján javaslatot terjesztünk be az ingatlannal kapcsolatos viszonyok rendezésére, mégpedig az E telekkönyvben 850. helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található telek, azaz 1.465 m² nagyságú szántóföld megvételére.

Gálová Mária, született Duduczová, lakhelye Hlavná 22, 931 01 Šamorín és

Szabó Eva (Dezsőné született Duduczová, lakhelye Nefelejcs utca 53,

Budapest VII ,

Akik ½ arányban az E tulajdonlapon 850. helyrajzi számmal szereplő, Somorja kataszterében található 1.465 m² nagyságú telek, szántóföld tulajdonosai, kérték Somorja Várost, a kérdéses telek tulajdonviszonyainak rendezésére.

A felesleges viták és veszteségek elkerülése céljából a tulajdonosok a telket érintő adásvételi szerződés megkötését javasolják, mégpedig az 1.465 m² nagyságú telek eladását, 19.50 Eur/m² egységáron.

Az ismertetett tényállás alapján jóváhagyásra a Somorjai VKT elé terjesztjük a javaslatot a kérdéses ingatlan megvásárlására, mégpedig az E telekkönyvben 850. helyrajzi számmal jegyzett, a 3525 számú tulajdonlapon szereplő 1.465 m² nagyságú, Somorja kataszterében található telekére, a Somorja kataszterében található futballpálya alatti telkek tulajdonjogának utólagos rendezésére.

Somorja Város 3/2015 számú, a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete 6. § alapján a városi tulajdon, ingatlan tulajdonjogának átruházását minden esetben a városi képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 16. szavazás - a Somorja Város kataszterében található

futballpálya alatti telkek tulajdonjogának rendezésére vonatkozó javaslat jóváhagyásáról – Gálová Mária, Szabó Eva:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
ellene szavazott – 19
tartózkodott – 0

12. Szándékjavaslat a Tejfalu kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – BD Services, s.r.o./Kft.

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

A BD Services, s.r.o./Kft. Ügyvezetője, Barczy David 2019.04.20. kérvényt nyújtott be a kft. nevében, amelyben kérte a Tejfalu kataszterében található városi tulajdonú, az E telekkönyvben 261 helyrajzi számmal feltüntetett 21 m² nagyságú egyéb építkezési telek adásvételének jóváhagyását, mivel az a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező ingatlan közvetlen szomszédságában fekszik, s megvétele lehetővé teszi a telek kihasználását a C telekkönyvben 246/3 helyrajzi számmal jegyzett, 498 m² nagyságú, az 1435 számú tulajdonlapon szereplő, a BD SERVICES, s.r.o./Kft., székhelye Bratislavská cesta 81/37, 931 01 Šamorín kizárólagos tulajdonát képező szántó föld megközelítését lehetővé tevő bekötőút kiépítését.

A jelenlegi tényállás alapján megállapítható, hogy fekvését, formáját és nagyságát figyelembe véve a telek már eddig is a kérvényben feltüntetett célokra szolgál. A beadvány áttanulmányozása után a Város bérbeadási szándéka az érintett ingatlan fekvését, nagyságát és kihasználásának módját, a telek eladására vonatkozó szándék jóváhagyása összhangban van Somorja Város 3/2015 számú ÁKR 7. § 4. bekezdése e pontjával, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával, valamint e törvény későbbi kiegészítéseivel és változtatásaival, amely alapján az adásvételi szándék megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt.

A kérelmező által felsorolt érvek alapján az ingatlan átruházása megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amely esetben a Város szándékának jóváhagyásról a VKT valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt, a 3/2015 számú ÁKR 7. § 4. bekezdése e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja és e törvény későbbi kiegészítései és változtatásai alapján.

Kovács Roland képviselő – a 12-17. pontokra a kérdésem vonatkozik. Létezik a telekárakat tartalmazó térkép? Ha igen, kérem mailben elküldeni nekem.

A város polgármestere – igen, létezik, a Városi Hivatalban megtekinthető.

Kovács Roland képviselő – úgy gondolom, hogy a Városnak nincs szüksége a telkek eladására, de ha már eladásra kerülnek, akkor piaci áron.

Faragó Zoltán képviselő - a telekárakat tartalmazó térképet szakértők készítették, akik mérlegelték az árak esetében a telek fekvését, a lakónegyed keresettségét, infrastruktúráját stb. Ezekből a parcellákból a városnak nincs bevétele, de ha a lakosoknak szükségük van annak megvételére, vagy a házuk melletti parcella egy részének bérbevételére, hogy könnyebben megközelíthessék azt, vagy hasonló okokból, abban az esetben ezeket a telkeket eladjuk vagy bérbe adjuk. Az esetek nagy részében csak tízegynéhány négyzetméterről van szó.

Kovács Roland képviselő – azt gondolom, hogy a vagyont meg kell szerezni és gyarapítani, nem eladni.

Jávorka Tomáš képviselő - én is kérdeztem már, hogy a Város miért nem a piaci áron adja el a telkeket, de meggyőződtem, hogy nem mindig a Város adja el a telkeket, de szükség van arra, hogy a Város rendezze a telkek tulajdonjogi viszonyait, mint most a futballpálya alatti telkek esetében.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javaslat bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 17. szavazás - a Tejfalu kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról – BD Services, s.r.o./ Kft.

a jelenlevő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
ellene szavazott – 19
tartózkodott – 0

13. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – Szíjjártóová Anna mérnök

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Szíjjártóová Anna mérnök, lakhelye Požiarnická 21, 931 01 Šamorín, 2019.04.18-án kérvényt nyújtott be, amelyben kérte a Somorja kataszterében található városi tulajdonú, a C telekkönyvben 1176/2 helyrajzi számmal feltüntetett 6.935m² nagyságú telek egy része adásvételének jóváhagyását, mivel az a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező, egészen a gyalogjáró széléig húzódó ingatlan közvetlen szomszédságában található, s a telekrész megvétele lehetővé tenné a szomszédos telkekkel közös szakaszokon kerítés kiépítését.

A jelenlegi tényállás alapján megállapítható, hogy a kérdéses telek fekvését, formáját és nagyságát figyelembe véve már eddig is a kérelmező tulajdonában levő ingatlan megközelítésére szolgált. A beadvány áttanulmányozása után a Város bérbeadási szándéka az érintett ingatlan fekvését, nagyságát és kihasználásának módját, a telek eladására vonatkozó szándék jóváhagyása összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával, valamint e törvény későbbi kiegészítéseivel és változtatásaival, amely alapján az adásvételi szándék megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt.

A kérelmező által felsorolt érvek alapján az ingatlan átruházása megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amely esetben a Város szándékának jóváhagyásról a VKT valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt, a 3/2015 számú ÁKR 7. § 4. bekezdése e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja és e törvény későbbi kiegészítései és változtatásai alapján.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 18. szavazás - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról – Szíjjártóová Anna mérnök:

a jelenlevő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18
ellene szavazott – 19
tartózkodott – 0

14. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – Čepec Michal, Pálinkásová

Mónika mérnök

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Čepec Michal és Pálinkášová Mónica mérnök, lakhelye Požiarnická 13, 931 01 Šamorín, 2019.02.15-én kérvényt nyújtottak be, amelyben kérték a Somorja kataszterében található városi tulajdonú, a C telekkönyvben 1176/2 helyrajzi számmal feltüntetett 6.935m² nagyságú telek egy része adásvételének jóváhagyását, mivel az a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező, egészen a gyalogjáró széléig húzódó ingatlan közvetlen szomszédságában található, s a telekrész megvétele lehetővé tenné a szomszédos telkekkel közös szakaszokon kerítés kiépítését.

A jelenlegi tényállás alapján megállapítható, hogy a kérdéses telek fekvését, formáját és nagyságát figyelembe véve már eddig is a kérelmező tulajdonában levő ingatlan megközelítésére szolgált. A beadvány áttanulmányozása után a Város bérbeadási szándéka az érintett ingatlan fekvését, nagyságát és kihasználásának módját, a telek eladására vonatkozó szándék jóváhagyása összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával, valamint e törvény későbbi kiegészítéseivel és változtatásaival, amely alapján az adásvételi szándék megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt.

A kérelmező által felsorolt érvek alapján az ingatlan átruházása megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amely esetben a Város szándékának jóváhagyásáról a VKT valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt, a 3/2015 számú ÁKR 7. § 4. bekezdése e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja és e törvény későbbi kiegészítései és változtatásai alapján.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javaslat bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 19. szavazás - a Somorja kataszterében található városi

tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról –
Čepec Michal, Pálinkášová Mónica mérnök:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 19

tartózkodott – 0

15. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – Pálinkás Ladislav mérnök

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Pálinkás Ladislav mérnök, lakhelye Pomlejská 406/26, 931 01 Šamorín, 2019.02.14-én kérvényt nyújtott be, amelyben kérte a Somorja kataszterében található városi tulajdonú, a C telekkönyvben 1176/2 helyrajzi számmal feltüntetett 6.935m² nagyságú telek egy része adásvételének jóváhagyását, mivel az a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező, egészen a gyalogjáró széléig húzódó ingatlan közvetlen szomszédságában található, s a telekrész

megvétele lehetővé tenné a szomszédos telkekkel közös szakaszokon kerítés kiépítését.

A jelenlegi tényállás alapján megállapítható, hogy a kérdéses telek fekvését, formáját és nagyságát figyelembe véve már eddig is a kérelmező tulajdonában levő ingatlan megközelítésére szolgált. A beadvány áttanulmányozása után a Város bérbeadási szándéka az érintett ingatlan fekvését, nagyságát és kihasználásának módját, a telek eladására vonatkozó szándék jóváhagyása összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontjával, valamint e törvény későbbi kiegészítéseivel és változtatásaival, amely alapján az adásvételi szándék megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amiről a képviselő-testület valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt.

A kérelmező által felsorolt érvek alapján az ingatlan átruházása megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amely esetben a Város szándékának jóváhagyásáról a VKT valamennyi képviselő háromötödös többségével dönt, a 3/2015 számú ÁKR 7. § 4. bekezdése e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdésének e pontja és e törvény későbbi kiegészítései és változtatásai alapján.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javasoló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 20. szavazás - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról- Pálincás Ladislav mérnök:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 19

tartózkodott – 0

16. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – Mészáros Jozef

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

Mészáros Jozef, lakhelye Labutia 76/46, 931 01 Šamorín, a C telekkönyvben az 1449/10 és az 1449/18 helyrajzi számmal feltüntetett parcellákon álló, a 3806 számú tulajdonlapon 1518 épületjegyzékszámval feltüntetett garázs tulajdonosa 2019.05.29-én kérvényezte a garázs alatti, Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező telek tulajdonjogának utólagos rendezését.

Azért kéri a garázs alatti városi tulajdonú telekrész eladását, amely a C telekkönyvben 1449/10 helyrajzi számmal szerepel és 5 m² nagyságú, hogy rendeződjenek az általa használt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogok.

A kérdéses telek tulajdonviszonyainak adásvételi szerződéses rendezésére benyújtott kérelem megvizsgálása és megvitatása után a bizottság a VKT elé terjesztette a javaslatot, hogy a VKT telek fekvését, nagyságát és kihasználtságát figyelembe véve hagyja jóvá a Város szándékát a telek eladására, mivel a szándék összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 8. bekezdése e pontjával, illetve Somorja Város 3/2015 számú, a Somorja Város vagyonával való gazdálkodásról rendelkező ÁKR 7. § 4. bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, s ezért az eladásról a VKT valamennyi képviselője háromötödös többséggel határoz.

A kérelmező által benyújtott, az ingatlan átruházásra vonatkozó indoklás megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak minősül, amiről a VKT az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 8. bekezdése e pontja és

annak későbbi kiegészítései és módosításai, valamint a 3/2015 számú ÁKR 7.§ 4. bekezdése e pontja alapján valamennyi képviselőjének háromötödös többségével dönt.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 21. szavazás - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról – Mészáros Jozef:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 19

tartózkodott – 0

17. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – a lakóház alatti társtulajdonosi rész átruházása Páleník Pavol és felesége, Dagmar részére

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

Páleník Pavol és felesége, Dagmar, lakhelyük Strelecká 7 sz. az 1629 számú tulajdonlapon szereplő lakás és közös lakóhelyiségek kizárólagos társtulajdonosai 2019. 04.10-i beadványukban kérvényezték a lakóház alatti, lakásuk alapterületének megfelelő, beépített telek arányos részének átruházását, mégpedig a 2392/15 helyrajzi számú, a 3904 számú tulajdonlapon feltüntetett, a Somorja kataszterében található lakóház alatti beépített terület eladását az SZNT 182/1993 számú törvénye 18a. § 2. bekezdése és annak későbbi kiegészítései alapján megállapított vételáron.

A Város szándéka, hogy az SZNT 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a. § 8. bekezdése a pontja alapján javasolja a telekrész társtulajdonosi viszonyainak rendezése céljából a lakóház és a lakóegység alatti telekrész eladását.

Azaz ingatlan átruházását a VKT a 3/2015 számú, a városi vagyongazdálkodásról rendelkező ÁKR 7.§ 4. bekezdése a pontja alapján dönt.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 22. szavazás - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról – a lakóház alatti társtulajdonosi rész átruházása Páleník Pavol és felesége, Dagmar részére:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

18. Szándékjavaslat a Királyfia kataszterében található városi

tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – Mezey Ladislav és Renáta

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Mezey Ladislav és felesége, Renáta, lakhelyük Šamorín – Kral'ovianky 96 a C telekkönyvben 49/18 és 49/40 helyrajzi számmal szereplő. Királyfia kataszterében fekvő telek és a rajta épülő ház jövődő tulajdonosai 2019.05.15-én kérvényt nyújtott be, amelyben kérte a Somorja Város tulajdonát képező ingatlan, a telkükkel közvetlenül határos telek egy részének bérbeadását, tereprendezés céljából, pázsitrácskő lefektetésére, ami a személygépkocsi számára leállósávként szolgál majd.

A javasolt megoldás a Város számára felesleges városi tulajdon kihasználását teszi lehetővé, ennek következtében a telekrész személygépkocsi számára készült leállósávként rendezett közterület lesz, ami indokoltá teszi a telekrész megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadását a kérelmező számára, s ez összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése c pontjával annak későbbi kiegészítései és módosításai, valamint a 3/2015 számú ÁKR 16.§ 5. bekezdése c pontjával.

Kovács Roland képviselő – létezik kidolgozott árjegyzék a városi telkek bérleti díjáról?

Sármány Ervin, a VH előjárója – a Város web-oldalán minden nyilvánosságra van hozva, mégpedig az érvényes ÁKR között, pontosabban a 3/2015 számú ÁKR-ról és annak későbbi kiegészítéseiről van szó.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 23. szavazás - a Királyfia kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról – Mezey Ladislav és Renáta:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

19. Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására – Barczy Dávid

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Barczy David, lakhelye Mestský majer 15, 931 01 Šamorín, a Bucsuháza kataszterében található telek tulajdonosaként 2019.05.10-én kérvényezte ingatlan adásvételét – a kérelmező tulajdonában levő ingatlan közvetlen szomszédságában. Az építési és területfejlesztési bizottság ülésén a kérelem megvizsgálása és megvitatása után javasolja a telekrész bérbeadását, tereprendezés céljából.

A javasolt megoldás a Város számára felesleges városi tulajdon kihasználását teszi lehetővé, ami indokoltá teszi a telekrész megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadását a kérelmező számára, s ez összhangban van az SZNT Tt. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése c pontjával annak későbbi kiegészítései és módosításai, valamint a 3/2015 számú ÁKR 16.§ 5. bekezdése c pontjával.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 24. szavazás – a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról – Barczy Dávid:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 19

20. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan (Pomléi úti kiskert) megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására – Mezeiová Helena

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

Mezeiová Helena, lakhelye Hlavná 20, 931 01 Šamorín kérvényezte a C telekkönyvben 1042 helyrajzi számmal feltüntetett 400 m² területű ingatlan, a Somorja Város kataszterében található kert bérbeadását, azzal az indokkal, hogy a kérelmező már hosszabb ideje, az eredeti bérlő, Sátorová Priska halála óta segítette a kert karbantartásában és fejlesztésében.

Somorja Város az ingatlan tulajdonosaként – Pomléi úti kiskertek – Az érvényes ÁKR rendelkezéseivel összhangban kötött „bérleti szerződéseket” a telek kihasználására az egyes bérlőkkel, meghatározott bérleti időre. Az előző időszakban a bérbeadásra, esetleg a bérleti jog átruházására írásban benyújtott kérvények alapján komoly családi okok (betegség, elhalálozás) miatt a Somorjai VKT jóváhagyásával a kérvényezőkkel bérleti szerződést kötött a telkekre.

A kérdéses C telekkönyvben 1042 helyrajzi számmal szereplő telek a bérleti szerződés érvényessége alatt a szerződésben megszabott feltételek alapján volt kihasználva, és az eredeti bérlő halála után a telek kizárólag kiskertként volt használva, ami megfelel a bérleti szerződésben szereplő feltételeknek, s mivel ez idő alatt a kérvény benyújtója a városi tulajdon megőrzése céljából több befektetést eszközölt, kérvényezte a telek bérbeadását. A bérbeadás jóváhagyásának az volt a feltétele, hogy utólagosan térítse meg az eredeti tulajdonos halála óta esedékes bérleti díj hátralékát.

A kérelmező okfejtése a bérleti jog átruházására ez esetben indokoltá teszi, hogy arról megkülönböztetett figyelmet érdemlő okként a VKT valamennyi képviselője háromötödös többségével döntsön, összhangban az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9. § 9. bekezdésének c pontjával, illetve annak későbbi kiegészítéseivel és módosításaival.

A polgármester – felkérte Tóth Imrich képviselőt, hogy ismertesse a pénzügyi bizottság határozatát.

Tóth Imrich képviselő – a Város érdeke, hogy a kertet bérbe adja, de csak abban az esetben, ha megfizetik a bérletet 3 évre visszamenőleg.

Faragó Zoltán képviselő – az építési bizottság a bérbeadásra irányuló szándékjavaslatot **nem támogatta**.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javaslat bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 25. szavazás - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan (Pomléi úti kiskert) megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására irányuló szándék jóváhagyásáról – Mezeiová Helena:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18

21. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására, emlékmű elhelyezése céljából

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztést.

A Somorja Hangja – Vox Samariae Polgári Társulás 2019.06.05-i beadványában kérvényezte a Somorja kataszterében található, Gazdasori telek egy részének bérbeadását egy 4x5 méter kiterjedésű, Lipcsey György szobrász tervei alapján elkészült, a kitelepítettek emlékét őrző emlékmű elhelyezésére.

A javasolt megoldás olyan a Város számára felesleges tulajdon kihasználását teszi lehetővé, amely rendezett közterületként a szoborcsoport elhelyezésére szolgál, ami indokolja ennek a városi tulajdonnak megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadását a nevezett kérelmezőnek, összhangban az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvényének 9a. § 9. bekezdése c pontja, illetve Somorja Város 3/2015 számú, a Somorja Város vagyonával való gazdálkodásról rendelkező ÁKR 16. § 5. bekezdése c pontjával.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 26. szavazás - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, emlékmű elhelyezése céljára történő bérbeadására irányuló szándék jóváhagyásáról

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

22. Javaslat „Szolgalmi jogot alapító szerződés” megkötésére Királyfia kataszterében, a „Novostavba rodinných bytov – Új családi házak” megépítése kapcsán. MF és AF elosztók és villanyszerelés

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

A város területén az építkezésekkel, a közművesítéssel vagy lakásépítéssel kapcsolatos előkészítő munkák keretében A területrendezésről és az építési rendtartásról rendelkező törvény (építésügyi törvény) értelmében az építő hivatalos iratokkal bizonyítja tulajdonjogát, esetleg egyéb jogviszonyát az építkezéssel érintett telek kapcsán. Amennyiben az építkezés szükségessé teszi más személy – Somorja Város – tulajdonában levő közterületnek az elfoglalását, ez az egyéb jog a „Szolgalmi jogot alapító szerződés” tárgyat képezi, amelyet regisztráltatni kell a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Szakosztályán. A Szolgalmi jogi szerződés bejegyzésének feltétele a Somorjai VKT szolgalmi jogot jóváhagyó határozatának kivonata.

A C telekkönyvben 44/1 és 45 helyrajzi számmal szereplő telkeken megépítésre kerülő „Novostavba rodinných bytov – Új családi házak” megépítése kapcsán a beruházó, a Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava székhelyű TEBS, s.r.o./Kft. javaslatot nyújtott be a VKT-nek szerződéskötés jóváhagyására a „MF és AF elosztók és villanyszerelés” megépítése végett.

A „Szolgalmi jogot alapító szerződés” az építkezéssel érintett, Somorja Város kizárólagos

tulajdonát képző, Királyfia kataszterében található telkekre vonatkozik, mégpedig a C telekkönyvben a 870 számú tulajdonlapon szereplő:

- a 46 helyrajzi számú 3843 m² nagyságú beépített telek és udvarra,
 - a 117 helyrajzi számú 12 685 m² nagyságú beépített telek és udvarra
- a szerződő felek közt, mégpedig

a szolgálmi jog kötelezettje – Somorja Város, az érintett telkek tulajdonosa
és

a szolgálmi jog jogosultja – a Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava közt.

A szerződés tárgya a szerződő felek által kötött egyezség szolgálmi jog alapításáról, ami arra kötelezi a telek tulajdonosát, hogy elszenvedje a NAYY-J vezetékek lefektetéséhez szükséges ásatásokat, a villamosenergetikai berendezések kiépítését és elhelyezését, azok használatát a mellékletben található tájékoztató térképen kijelölt telkeken.

Nem hangoztak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 27. szavazás - szolgálmi jogot alapító szerződés megkötésének jóváhagyásáról a „Novostavba rodinných bytov – Új családi házak“ kapcsán Királyfia kataszterében – MF és AF elosztók, villanszerelés:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 8 9 12 13 14 15 16 17 18
ellene szavazott – 7 19

tartózkodott – 0

23. Javaslat „Szolgálmi jogot alapító szerződés” megkötésére a Somorja kataszterében található telkeken – TRANSBETON Šamorín, s r. o. /Kft.

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

A város területén az építkezésekkel, a közművesítéssel vagy lakásépítéssel kapcsolatos előkészítő munkák keretében A területrendezésről és az építési rendtartásról rendelkező törvény (építésügyi törvény) értelmében az építő hivatalos iratokkal bizonyítja tulajdonjogát, esetleg egyéb jogviszonyát az építkezéssel érintett telek kapcsán. Amennyiben az építkezés szükségessé teszi más személy – Somorja Város – tulajdonában levő közterületnek az elfoglalását, ez az egyéb jog a „Szolgálmi jogot alapító szerződés” tárgyat képezi, amelyet regisztráltatni kell a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Szakosztályán. A Szolgálmi jogi szerződés bejegyzésének feltétele a Somorjai VKT szolgálmi jogot jóváhagyó határozatának kivonata.

A TRANSBETON Šamorín, spol. s r.o./Kft, székhelye Vicenzy 2, 931 01 Šamorín 2019.04.23-i beadványában kérvényezte Szolgálmi jogi szerződés megkötésének jóváhagyását, hogy a kérvényező által realizált építkezést összekapcsolják a már meglévő elosztási rendszerrel, mégpedig a C telekkönyvben a 972/3 helyrajzi számmal szereplő. Somorja Város kizárólagos tulajdonában levő telken.

Az ismertettek alapján terjesztjük elő a javaslatot „Szolgálmi jogi szerződés” jóváhagyására az építkezéssel érintett, Somorja Város kizárólagos tulajdonában levő, Somorja kataszterében található telken, az építmény elosztási rendszerhez való csatlakoztatása céljából, mégpedig a C telekkönyvben a 870 számú tulajdonlapon vezetett

- 972/4 helyrajzi számú 773 m² nagyságú beépített telek és udvarra
- A szerződő felek közt, mégpedig

a szolgálmi jog kötelezettje – Somorja Város, az érintett telkek tulajdonosa

és

a szolgalmi jog jogosultja – a Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava közt.

A szerződés tárgya a szerződő felek által kötött egyezség szolgalmi jog alapításáról, ami arra kötelezi a telek tulajdonosát, hogy elszenvedje a vezetékek lefektetéséhez szükséges ásatásokat, a villamosenergetikai berendezések kiépítését és elhelyezését, azok használatát a mellékletben található tájékoztató térképen kijelölt telkeken.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 28. szavazás - Szolgalmi jogot alapító szerződés megkötésének jóváhagyásáról Somorja kataszterében –
TRANSBETON Šamorín, s r. o./Kft.

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

24. Javaslát „A Tejfalusi Tűzoltószertár felújítása“ elnevezésű projekt és annak társfinanszírozása jóváhagyására

Tomáš Jávorka – ismertette a beterjesztést.

A Tejfalusi Önkéntes Tűzoltószervezet által a lakosoknak nyújtott szolgáltatások színvonala emelése céljából, valamint a lakosok biztonsága megerősítésére, a környezet védelmét figyelembe véve szükséges a tűzoltószertár felújítása és modernizálása, ahol ez a szervezet székel. A modernizáció javítja a szolgálattétel feltételeit, emelkedik az elvégzett munkák hatékonysága és minősége.

Az épület energiaigényének csökkentésével és az esővíz okozta beázás problémájának megoldásával nagyban hozzájárulunk a környezetvédelemhez. A modernizáció széleskörben kihat a környezetre, és ezért indokoltá teszi a Tejfalusi Tűzoltószertár modernizálását.

2017-ben már utaltak számukra pénzt a garázsok megépítésére, ahol jelenleg tárolják a Tejfalusi ÖTT műszaki felszerelését. Az utóbbi években az önkéntesek munkálkodtak az épület állagának megőrzésén. A felújítási munkák során a meglévő épületen semmiféle építkezési munkák sem zajlottak, ezért a felújítással elérhetővé válik a tűzoltótestület munkája biztonságosabbá tétele és az energiatakarékosság

A javasolt felújítás és modernizáció az alábbi munkákat foglalja magába:

- A. Az ablakok és ajtók cseréje – a régi fa ablakkeretek már szétesnek, nem szigetelnek, ezért a fűtési szezonban nagy az energiaveszteség. Az öreg ajtó- és ablakkereteket műanyagokra cseréljük.
- B. A külső falak és a tető szigetelése – a javasolt hőszigetelés hozzájárul a belső tér hőkomfortjához, valamint emeli a komfortot és az épület kihasználásának színvonalát, illetve az épület külsejének esztétikáját.

Az építkezési projekt tervei alapján az említett építési munkákra tervezett költségvetés 54 511,85 Eur ÁFÁ-val. Ehhez a 2019. évre az SZK Belügyminisztériumától támogatást kérünk 30.000,00 Eur összegben. A projekt tervezett költségvetéséből az elszámolható költségekre szánt összeg 5 %-t a projekt társfinanszírozásához nekünk kell biztosítani.

Nem hangzottak el további kérdések és javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 29. szavazás – a „Teffalusi Tűzoltószertár felújítása” elnevezésű projekt és annak társfinanszírozása jóváhagyásáról:

a jelenlevő képviselők száma – 16 (Faragó Zoltán képviselő elhagyta a termet)

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0

25. Somorja Város polgármesterének 5/2019 számú utasítása a Város 2019. évi költségvetésének I. módosítására

A város polgármestere röviden beszámolt a Város költségvetésének I. módosításáról, amire hatásköre feljogosítja.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 30. szavazás - Somorja Város 2019. évi költségvetése I. módosításának végrehajtásáról:

a jelenlevő képviselők száma – 17 (Fragó Zoltán képviselő visszatért a terembe)

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

26. Somorja Város polgármesterének 6/2019 számú utasítása a Város 2019. évi költségvetésének II. módosítására

A város polgármestere röviden beszámolt a Város költségvetésének II. módosításáról, amire hatásköre feljogosítja.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 31. szavazás - Somorja Város 2019. évi költségvetése II. módosításának végrehajtásáról:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 12 13 14 15 16 17 18 19

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

27. Képviselői interpellációk

Kovács Roland képviselő mailben nyújtotta be interpellációját a város polgármesterének, amelyre az érvényes rendeletekkel összhangban 30 napon belül kap választ. Az interpelláció a jegyzőkönyv része (csatolmánya).

28. Zárszó

Az ülés Napirendjét kimerítették, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és az ülést berekesztette.

Lejegyezte: Virághová Iveta

Orosz Csaba
polgármester

1