

Zápisnica č. 8

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 19.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných. Ospravedlnil pána Ľudovíta Üргеho, že bude na rokovanie meškať. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 16, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Primátor mesta ospravedlnil poslancov: Mártona Domsitza, Csabu Hideghéthyho

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová

Za skrutátorku bola určená Kristína Mikócziová

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: PaedDr. Péter Varju, Ladislav Czafik, Mgr. Henrieta Balheimová

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 16

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Tibor Duducz a PaedDr. Gábor Veres

2. hlasovanie – za overovateľov zápisnice

Prišiel poslanec Ľ. Üрге

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 11

Doplnenie programu rokovania:

Primátor mesta oboznámil prítomných s predloženým programom zasadnutia mestského zastupiteľstva, zároveň požiadal zaradiť nasledovný materiál do bodu rôzne:

- *Návrh na schválenie projektu s názvom „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“ vrátane jeho spolufinancovania*

3. hlasovanie – za doplnenie programu do bodu „Rôzne“

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Ďalšie návrhy na doplnenie programu zasadnutia MsZ neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Správa o kontrole plnenia uznesení

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Šamorín pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 písm. c) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za kontrolu plnenia uznesení

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2019

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách SR v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesení MsZ v Šamoríne.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2019

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Mesta Šamorín za rok 2018

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

V zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a uznesenia číslo 4/2019/IV zo dňa 11.4.2019, ktorým MsZ schválilo ročnú účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií je mesto povinné overiť individuálnu účtovnú závierku za rok 2018 audítorom.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky

prítomných – 17

mesta Šamorín za rok 2018

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Šamorín za rok 2018

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

V zmysle zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenia číslo 6/2019/IV zo dňa 27.6.2019, ktorým MsZ schválilo konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku mesta Šamorín je mesto povinné overiť konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018 audítorom.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

8. hlasovanie – za správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej prítomných – 17 účtovnej závierky mesta Šamorín za rok 2018

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

6. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 4 /2019 (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 9/2009 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Šamorín v znení VZN č. 3/2014 a VZN č. 2/2016

PaedDr. Péter Varju – uviedol predložený materiál

Na území mesta Šamorín vznikla nová zástavba rodinných domov pod názvom „Labyrint“, kde sú vytvorené nové ulice, pre ktoré boli obyvateľmi mesta Šamorín, poslancami MsZ navrhnuté názvy, ktoré sú zapracované do predloženého návrhu VZN č. 4/2019. Podľa § 2b a § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení názvy ulíc a iných verejných priestranstiev nariadením. Návrh VZN bol v zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta aj na webovom sídle mesta Šamorín dňa 03.09.2019, ku ktorému boli zaslané pripomienky v zákonom stanovenej lehote, a to od OZ Moderný Šamorín, ako aj od budúcich vlastníkov pozemkov, resp. obyvateľov zástavby „Labyrint“. Predmetné pripomienky boli dňa 16. 09. 2019 komisiou v zložení Ing. Edit Bauer, PaedDr. Péter Varju, János Méry, MUDr. Renáta Varga a PaedDr. Gábor Veres vyhodnotené, o čom bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola každému poslancovi MsZ mesta Šamorín prostredníctvom e-mailu doručená.

Poslanec Jozef Nagy mal pripomienku, aby sa v návrhu uznesení upravili názvy ulíc a boli napísané dvojjazyčne, teda:

- 1. Gančházska ulica – Gancsháza utca**
- 2. Becskedská ulica – Becskedi utca**
- 3. Bazová ulica – Bodza utca**
- 4. Ulica Károlya Kunszta – Kunszt Károly utca**

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za úpravu dvojjazyčných názvov ulíc v Návrhu uznesení.
prítomných – 17
za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

Ing. Peter Simon, ako vlastník pozemku mal pripomienku, že podali na MsÚ návrh na názvy ulíc, nakoľko bude jedným z obyvateľov ulice a predsa sa ich názor nebral do úvahy. Primátor vyzval komisiu kultúry, aby vypracovali do budúcnosti kritéria podľa ktorých sa budú môcť prideľovať názvy ulíc v meste, podľa mena rodáka. Požiadal poslancov, aby všetci hlasovali podľa vlastného uváženia.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za návrh VZN mesta Šamorín č.4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.9/2019 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Šamorín v znení VZN č. 3/2014 a VZN č. 2/2016.
prítomných – 17
za – 2 3 4 5 7 8 9 10 11 14 15 16 18
proti – 19
zdržal sa – 6 13 17

7. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Mliečno – BD Services, s.r.o.

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

BD Services, s.r.o. v zastúpení konateľom Dávidom Barczy podaním zo dňa 20.04.2019 požiadal o možnosť odkúpenia pozemku registra „E“ parc. č. 261 o celkovej výmere 21m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Mliečno, ktorý je situovaný v tesnom susedstve nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, s účelom využitia na zabezpečenie prístupu a vjazdu k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc. č. 246/3 o celkovej výmere 489m² ako orná pôda vedený na LV č. 1435 vo výlučnom vlastníctve BD SERVICES, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 81/37, 931 01 Šamorín.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 6/2019/XII. dňa 27.06.2019.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území

prítomných – 17
za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18
proti – 19
zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Ing. Anna Szíjjártóová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Ing. Anna Szíjjártóová bytom Požiarnická 21, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 18.04.2019 požiadala o možnosť odkúpenia novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1176/15 o celkovej výmere 10m² v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu o dĺžke nehnuteľnosti v tesnom susedstve nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky po hranicu so stávajúcim okrajom chodníka, s účelom realizácie oplotenia v línii s hranicami pozemkov so susednými nehnuteľnosťami.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na zabezpečenie prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Na základe preskúmania podania pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 6/2019/XIII. zo dňa 27.06.2019.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Ing. Anna Szíjjártóová

prítomných – 17
za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18
proti – 19
zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Michal Čepec, Ing. Monika Pálincásová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Michal Čepec a Ing. Mónica Pálincásová bytom Požiarnická 13, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 15.02.2019 požiadali o možnosť odkúpenia novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1176/14 o celkovej výmere 13m² v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu o dĺžke

nehnutelnosti v tesnom susedstve nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov po hranicu so stávajúcim okrajom chodníka, s účelom realizácie oplotenia v línii s hranicami pozemkov so susednými nehnuteľnosťami.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na zabezpečenie prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Na základe preskúmania podania pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 6/2019/XIV. zo dňa 27.06.2019.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Michal Čepec, Ing. Monika Pálinkášová

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Ing. Ladislav Pálinkás

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Ing. Ladislav Pálinkás bytom Pomlejská 406/26, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 14.02.2019 požiadal o možnosť odkúpenia novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1176/13 o celkovej výmere 17m² v katastrálnom území Šamorín, v rozsahu o dĺžke nehnuteľnosti v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľa po hranicu so stávajúcim okrajom chodníka, s účelom realizácie oplotenia v línii s hranicami pozemkov so susednými nehnuteľnosťami.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na zabezpečenie prístupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Na základe preskúmania pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 6/2019/XV. zo dňa 27.06.2019.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Ing. Ladislav Pálinkás

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

11. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Jozef Mészáros

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Jozef Mészáros bytom Labutia 76/46, 931 01 Šamorín - Čilistov

ako vlastník autogaráže so súp. č. 1517 vedenej na LV č. 3806 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1449/10 a parc. č. 1449/18 v katastrálnom území Šamorín, podaním zo dňa 29.05.2019 požiadal o dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Odkúpenie v situácii vyznačeného pozemku registra „C“ parc. č. 1449/10 o celkovej výmere 5m² pod stavbou garáže vo vlastníctve mesta žiada v záujme majetkoprávneho doriešenia vlastníckeho vzťahu k užívanej nehnuteľnosti. Pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je to oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 6/2019/XVI. dňa 27.06.2019.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Jozef Mészáros

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

12. Návrh na schválenie prevodu v k.ú. Šamorín - spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom v súlade s §9a ods. 8 písm. a) o majetku obcí – Pavol Páleník a manž. Dagmar

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Pavol Páleník a manž. Dagmar bytom Strelecká 7, 93101 Šamorín, ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu a spoločných priestorov vedených na LV č. 1629, podaním zo dňa 10.04.2019 požiadali o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom na parc. č. 2392/15 vedenom na LV č. 3904 v katastrálnom území Šamorín za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov.

Pre zabezpečenie dodatočného usporiadania spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod stavbou bytového domu a bytovej jednotky vo vlastníctve žiadateľa je predloženie návrhu na schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa v súlade s § 7 ods. 4 písm. a) VZN č. 3/2015.

Zámer na prevod bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č.6/2019/XVII. zo dňa 27.06.2019.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu v k.ú. Šamorín - spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom v súlade s §9a ods. 8 písm. a) o majetku obcí – Pavol Páleník a manž. Dagmar

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Kraľovianky – Ladislav a Renáta Mezey

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Ladislav Mezey a manž. Renáta bytom Šamorín – Kraľovianky 96 ako budúci vlastníci nehnuteľnosti a rodinného domu, pozemkov registra „C“ parc. č. 49/18 a 49/40 v katastrálnom území Kraľovianky podaním zo dňa 15.05.2019 požiadali o možnosť schválenia dlhodobého prenájmu časti nehnuteľnosti – pozemku situovaného v tesnom susedstve nehnuteľností vedených vo vlastníctve žiadateľov, za účelom úpravy terénu uložením zatrávňovacích dlaždíc pre vytvorenie odstavnej plochy pre osobné auto.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako upravené priestranstvo s využitím ako odstavná plocha, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa na prenájom tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Zámer na prenájom pozemku bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 6/2019/XVIII. zo dňa 27.06.2019.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Kraľovianky – Ladislav a Renáta Mezey

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

14. Návrh na schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza – Dávid Barczi

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Dávid Barczi bytom Mestský majer 15, 931 01 Šamorín ako vlastníak nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza podaním zo dňa 10.05.2019 požiadal o odkúpenie

nehnutelnosti – pozemku situovaného v susedstve nehnuteľnosti vedenej vo vlastníctve žiadateľa. Komisia výstavby a územnej správy na svojom zasadnutí po prehodnotení podania odporučila prenájom nehnuteľnosti za účelom úpravy terénu s využitím na parkovanie.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako upravené priestranstvo s využitím ako odstavná plocha, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Zámer na prenájom pozemku bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 6/2019/XIX. zo dňa 27.06.2019.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza – Dávid Barczy

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

15. Návrh na schválenia prenájmu záhrady na Pomlejskej ulici v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Helena Mezeiová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Helena Mezeiová bytom Hlavná 20, 931 01 Šamorín požiadala o schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1042 o celkovej výmere 400m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín, z dôvodu nakoľko žiadateľka už dlhšie obdobie po smrti pôvodného nájomcu – Prisky Sátorovej vypomáhala pri udržiavaní a zveľaďovaní predmetnej nehnuteľnosti.

V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek o prenájom resp. prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi na dobu určitú.

Záujmový pozemok registra „C“ parc. č. 1042 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárske účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Zámer na prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 6/2019/XX. zo dňa 27.06.2019.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za Návrh na schválenia prenájmu záhrady na Pomlejskej ulici v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Helena Mezeiová

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 0

zdržal sa – 19

16. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len "zákon") medzi Mestom Šamorín a Vest-MUSIC&CULTURE, o.z.

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál

Na základe tej skutočnosti, že zmluva o nájme nebytových priestorov (bývalé priestory mestského kina) ,uzatvorená medzi Mestom Šamorín s **Vest-MUSIC&CULTURE, o.z.** na prevádzkovanie klubu mládeže so zameraním na kultúrno-spoločenské vyžitie spojené s poskytovaním pohostinských služieb dňom 14.09. 2019 stráca platnosť a nájomca požiadal mesto o predĺženie lehoty nájmu na dobu určitú predkladáme Dodatok č. I k už citovanej zmluve na schválenie MsZ, v súlade s § 4 ods. 3 písm. n) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Poslanec Kovács - mal pripomienku, že v zmluve podľa bodu VI./2 bol nájomca zaviazaný, aby investoval do opráv 26.000,- EUR do 30.09.2019, navrhujem, aby táto suma bola navýšená na 2x 26.000,- EUR na 10 rokov.

Poslanec Nagy – chcem len pripomenúť, že táto budova bola úplne zdevastovaná a nájomcovia ho pekne zrekonštruovali a vložili do opráv až 38.000,-€, teda viac než boli zaviazaný podľa zmluvy. Budovu stále opravujú a rekonštruujú, myslím ,že by bolo z našej strany ak by sme im v tomto nevyhoveli a zvýšili nájomné. Robia tam rôzne kultúrne podujatia, a nikdy na nich neboli sťažnosti kvôli hlučnosti, alebo iným výtržníctvam. A v neposlednom rade si myslím, že je mestu prínosom, že nemusí investovať do opráv a budova nechátra.

Poslanec Kovács – ak do opráv vložili viac financií, myslím, že by to malo byť napísané aj v zmluve, tak by to bolo racionálnejšie.

Primátor – žiadam poslancov, aby hlasovali podľa vlastného zváženia.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

20. hlasovanie – za Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len "zákon") medzi Mestom Šamorín a Vest - MUSIC&CULTURE, o.z.

prítomných – 16
miestnosť

poslanec Faragó opustil

za – 2 3 4 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

Poslanec Faragó sa po hlasovaní vrátil do miestnosti.

17. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – Alois Novotný

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Alois Novotný a manž. bytom Mestský majer 2, 931 01 Šamorín, ako vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 252/1 a 252/2 v katastrálnom území Mliečno podaním zo dňa 19.06.2019 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku časti parc. č.

244/1 o celkovej výmere 2.684m² ako ostatná plocha, ktorý je pričlenený do oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie v situácii vyznačenej časti pozemku vo vlastníctve mesta žiada pre účely doriešenia vlastníckych vzťahov k dlhodobu užívanému pozemku.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok toho času je pre mesto prebytočný a je využiteľný a dlhodobu využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – Alois Novotný

prítomných – 17

za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18

proti – 19

zdržal sa – 0

18. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Šamorín – František Lengyel a Judita Fitosová

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

František Lengyel bytom Gazdovský rad 27, 931 01 Šamorín a Judita Fitosová rod. Lengyelová bytom Školská 39 ako vlastníci nehnuteľností parc. č. 2423/2 a 2428 vedených na LV č. 4394 v k.ú. Šamorín požiadali o možnosť zabezpečenia prístupu k uvedeným pozemkom cez nehnuteľnosť – verejnú spevnenú plochu vo vlastníctve mesta Šamorín.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ cez pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

novovytvorený pozemok registra “C” vedený na LV č. 3325

- parc. č. 2425/13 o výmere 40m² ako zastavané plochy a nádvoría medzi povinnou osobou – **Mesto Šamorín, ako vlastníkom** uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – **František Lengyel a Judita Fitosová** rod. Lengyelová bytom Školská 39, 93101 Šamorín. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti vstup, prechod a prejazd cez novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu, z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vlastníkov susedných pozemkov.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

22. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k. ú. Šamorín – František Lengyel a Judita Fitosová

prítomných – 17
za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18
proti – 0
zdržal sa – 19

19. Podnety občanov

20. Interpelácie

22. Rôzne

22.1 Návrh na schválenie projektu s názvom „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“ vrátane jeho spolufinancovania

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 9.9.2019 vyhlásilo výzvu C1 na „Výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry“. Cieľom výzvy je podpora výstavby cyklistickej infraštruktúry, ktorá svojim charakterom podporí zvýšenie podielu nemotorovej dopravy, predovšetkým cyklistickej dopravy na prepravnej práci.

Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov pozostáva zo 4 stavebných objektov ich pod objektov. V rámci projektovej dokumentácie riešená stavba sa delí na 2 etapy:

- **1. Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1 etapa – cyklotrasa na k. ú. Šamorín**
- **2. Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1 etapa – cyklotrasa na k. ú. Kvetoslavov**

Cyklotrasa má cyklo-dopravný charakter – slúži na prepojenie mesta Šamorín so železničnou stanicou v Kvetoslavove, kde premáva pravidelný vlak do Bratislavy.

Stavba v 1 etape je rozčlenená na 3 samostatné stavebné objekty:

- SO1 – Cyklotrasa - Úsek v koridore poľnej cesty
- SO2 – Cyklotrasa – Úsek Morušová ul. – Kláštorňá ul. – Mestský park – Trhová ul. – Pomlejská cesta, a úsek Mestský park – Gazdovský rad – Autobusová stanica
- SO3 – Cyklotrasa – Pomlejská cesta – Športová ulica- úsek v koridore zrušenej železničnej trate

V rámci žiadosti o dotáciu, ktorú je potrebné odovzdať v termíne do 31.10.2019 je potrebné predložiť aj prílohu – doklad o zabezpečení spolufinancovania min 5 % spoluúčasti, pričom maximálna výška dotácie je 1.200.000,00 Eur bez DPH. Rozpočet na realizáciu projektu v zmysle položkovitého rozpisu je vo výške 910 023,58 Eur s DPH, z čoho 5% spolufinancovania je vo výške 45 501,18 Eur.

Otázky, pripomienky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

23. hlasovanie – za Návrh na schválenie projektu s názvom „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“ vrátane jeho spolufinancovania

prítomných – 17
za – 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

23. Záver

Schválený program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Iveta Virághová

Csaba Orosz
primátor