



Materiál na rokovanie
11. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.12.2019

Návrh na schválenie:

A/ zrušenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 10/2019/X. zo dňa 07.11.2019

B/ uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na prekládku plynárenského zariadenia – Cintorínska ul. k.ú. Šamorín (SPP – distribúcia, a.s.)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 24.10.2019
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na prekládku plynového zariadenia predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

JUDr. Rudolf Durdík bytom Pomlejská 25, 931 01 Šamorín ako stavebník stavby „Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ul.“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2085, 2086, 2087, 2088/1, 2089/1, 1200, 2101 a 2102“ v súlade so stavebným povolením č. 4655/2009-004/SOcÚ v znení rozhodnutia vo veci zmeny stavby č.k. 509/2016-002/SOcÚ podaním zo dňa 23.10.2019, žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok dotknutý stavbou prekládku plynárenského zariadenia (STL plynovodu) v súlade s PS z dôvodu, že existencia tohto zariadenia bráni investorovi preložky v realizácii investičného zámeru.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemok registra "C" vedený na LV č. 870

- parc.č. 2099/1 o celkovej výmere 1710m2 ako zastavané plochy a nádvoría medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a v súlade s dohodou o preložke plynárenského zariadenia oprávnenou osobou – SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 prerokovalo návrh na:

- zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 10/2019/X. zo dňa 07.11.2019
- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

a/ schvaľuje

A/ zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 10/2019/X. zo dňa 07.11.2019

B/ uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

na prekládku plynárenského zariadenia (STL plynovodu) v súvislosti so zabezpečením stavby „Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ulici“ na stavbu dotknutom pozemku registra „C“ v katastrálnom území Šamorín

- parc.č. 2099/1 o celkovej výmere 1710m2 ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- bezodplatne na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti parc.č. 2099/1 strpieť premiestnenie a uloženie STL plynovodu a s tým súvisiacich stavebných prác.

k.ú. ŠAMORÍN
1:1000

kultúrny dom

Hlavná ulica

CINTORÍNSKY RAD




POLYFUNKČNÝ DOM

STL2-200-OCL-2001

CINTORÍNSKY RAD

Mliečnska

LEGENDA :

-  EXIST: STL MIESTNY ROZVOD PLYNU 100 kPa-ocel
-  NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PN100 kPa-PE100
-  DEMONTÁŽ STL PLYNOVOD DN200/25 PN100 kPa-OCEL

ROZSAH STL PLYNOVOD

PE100 SDR11 D63/5.8

73.5 br