



Materiál na rokovanie
11. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.12.2019

Návrh na schválenie uzatvorenia

- a) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
- b) Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „DS Šamorín, Kasárenská NNK“**

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta
Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
Prerokovali: komisia výstavby a územnej správy

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Enaco, s.r.o. so sídlom Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra ako dodávateľ projektu na základe poverenia investora stavby DS-Šamorín, Kasárenská NNK“ požiadala o povolenie na zriadenie vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku registra „C“ parc.č. 20/1 v katastrálnom území Šamorín vedenom vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, z dôvodu vybudovania elektroenergetickej stavby a zariadenia, podzemného káblového vedenia NN vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia podľa požiadavky investora:

- „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemku registra “C“ vedenom na LV č. 870

- parc.č. 20/1 o výmere 773m2 ako zastavané plochy a nádvoría

a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby

- „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutom pozemku

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 prerokovalo návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v katastrálnom území Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemku registra "C" vedenom na LV č. 870

- parc.č. 972/4 o výmere 773m² ako zastavané plochy a nádvoria

a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby

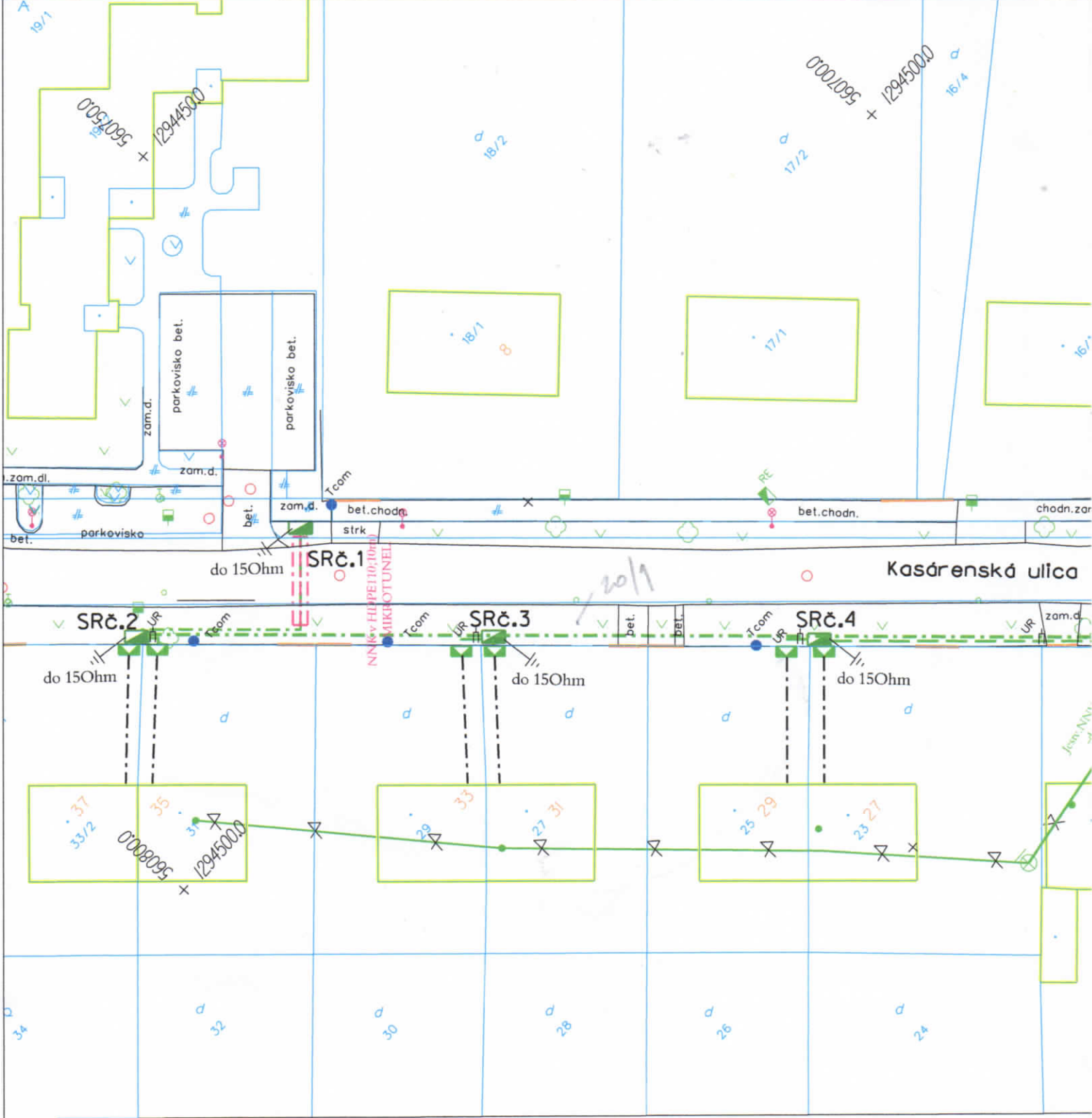
- „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutom pozemku

medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

bezodplatne / za odplatu/ na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, na časti pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe, z dôvodu pripojenia stavby do distribučnej sústavy.



POZNÁMKY:

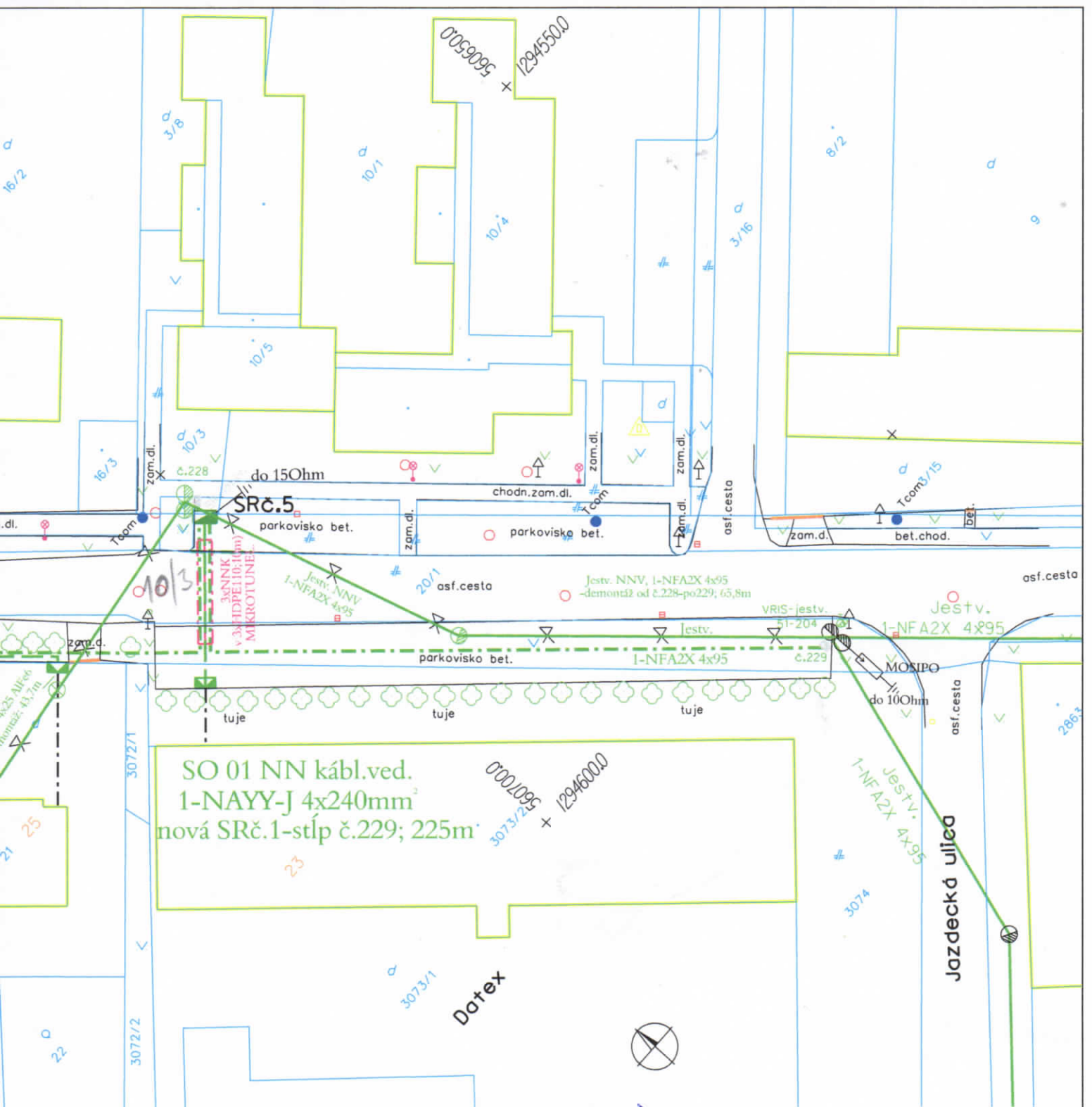
PRI KRIŽOVANÍ INŽ. SIETÍ SA KÁBEL ULOŽÍ DO CHRÁNIČKY S PRESAHO 1m NA OBE STRANY !
 PRI KRIŽOVANÍ ALEBO SÚBEHU NAVRHOVANÝCH KÁBLOV S INÝMI INŽ. SIETAMI JE POTREBNÉ DODRŽAŤ STN 73 6005 !



PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁČ, INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTYČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!

PRI SÚBEHU S INŽ. SIETAMI SA KÁBEL ULOŽÍ DO CHRÁNIČKY KORUG. RESP. HDPE
 KRIŽOVANIE ŠT.CESTY SA REALIZUJE MIKROTUNEL. -NN KÁBEL SA ULOŽÍ DO CHRÁNIČKY HDPE 110 MINIMÁLNE 1m POD NIVEL.VOZOVKY !

Legenda:

- Jestvujúce nadzemné NN vedenie - zostávajúce
- Jestvujúce nadzemné NN vedenie - na demor
- NNK=NN ved. káblové v zemi-navrhované
- NN kábel navrh. SR-RE 1-NAYY-J4x25
- NN kábel navrh. RE-HDS 1-NYY-J4x10(1-N
- NN stĺp - zostávajúci
- NN stĺp - na demontáž
- Navrhovaný SR - sieťový rozvádzač
- Navrhovaný RE - rozvádzač elektromerový
- Orientačné číslo



Kontroloval:	Ing. Vladimír Čurgali						
Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Šabík						
Miesto stavby/Kataster:	Šamorín						
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
Stavba:	DS_Šamorín, Kasáreňská, NNK						
Súbor/Objekt:	SO 01. NN káblové vedenie SO 02. NN vzdušné vedenie						
Obsah:	Situácia SO01 - SO02						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.:	Výkres č.:
L13.0919.19.0001	03/2019	00	1:500	A1	PDKÚRoSP	1	2