

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 3630/2019-00003/SOcÚ

V Šamoríne, 10.12.2019

K číslu: 1763/2019-00003/SOcÚ zo dňa 27.05.2019

R O Z H O D N U T I E

**vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov**

Dňa 08.08.2019 podala firma **VIWO s.r.o.**, IČO 36 292 613, sídlom **Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „**hobbi a Butikcenter – SO – 01 komunikácie a parkoviská**“ na pozemku parc. č. **38/27, 38/26, 38/24, 37/5 a 38/25**, k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na stavbu „hobbi a Butikcenter – SO – 01 komunikácie a parkoviská“ bolo Mestom Šamorín vydané stavebné povolenie dňa 27.05.2019 pod č. 1763/2019-00003/SOcÚ.

Mesto Šamorín ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,

p r e r o k o v a l o

žiadosť stavebníka podľa § 68 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v rozsahu, v akom sa týka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a

p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením.

Zmena stavby spočíva:

- Zmena návrhu vozovky s pôvodného asfaltového krytu na cementobetónový kryt na komunikáciách a dláždeným krytom pod parkovacími plochami.

Vozovka

Komunikácie

Cementobetónový kryt	CBIII-CI 0,4-Dmax 22-S3	hr. 240 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22	hr. 190 mm
Štrkodrvina	ŠD: 31,5 (45) GC	hr. 200mm
Spolu		hr. 630mm

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni Edef,2 min. 60 MPa, Edef,2/Edef, 1<2,5

Parkovacie plochy

Betónová dlažba zámková	DL	hr. 60mm
Podkladná vrstva drviny	fr. 4/8	hr. 30mm
Štrkodrvina	ŠD 31,5 Gc	hr. 200mm
Spolu		hr. 290mm

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni Edef,2 min. 45 MPa, Edef,2/Edef, 1<2,5

- Doplnenie trvalého dopravného značenia, upravujúceho prednosť pri vjazde a výjazde z vetvy B.
- Predĺženie vetvy C a posun navrhovaného obratiska z dôvodu možného budúceho rozšírenia. Posun obratiska je o 8,500m smerom k parc. č. 37/5, k.ú Šamorín.

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:

Mesto Šamorín – odpoveď č. OV/20725/553/2019 zo dňa 03.09.2019

- So zmenou stavby súhlasíme v rozsahu podľa projektu.

Slovenská správa ciest – stanovisko zo dňa 26.11.2019 pod č. SSC/7497/2019/2310

- S vydaním povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu OC HOBBI A BUTIKCENTER v Šamoríne súhlasíme vzhľadom ku skutočnosti, že predmetné zmeny sa priamo nedotýkajú našich záujmov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/039017 zo dňa 12.11.2019

- Ako cestný správny orgán vo veciach I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíname nasledovné stanovisko:
- Odvádzanie povrchových odpadových vôd zo spevnených povrchov obratiska vetve C riešiť nezávisle na odvodňovacom systéme cesty I/63
- K ostatným zmenám treba požiadať o stanovisko Mesto Šamorín, ktoré v zmysle § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. vykonáva prenesený výkon štátnej správy na miestnych a účelových komunikáciách.
- Všetky predchádzajúce stanoviská, vydané tunajším úradom k danej stavbe zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Šamorín dňa 27.05.2019 pod č. 1763/2019-00003SOcÚ ostávajú v platnosti.

Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť stavebného povolenia vydaného Mestom Šamorín dňa 27.05.2019 pod č. 1763/2019-00003SOcÚ

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.08.2019 podala firma VIWO s.r.o., IČO 36 292 613, sídlom Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „hobbi a Butikcenter – SO – 01 komunikácie a parkoviská“ na pozemku parc. č. 38/27, 38/26, 38/24, 37/5 a 38/25, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Listom zo dňa 18.09.2019 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 a 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy

začatie konania s verejnou vyhláškou a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ uhradil za vydanie tohto rozhodnutia poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať príslušným súdom.



Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: **12 -12- 2019**

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdel'ovník:

1. VIWO s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda
2. andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín - zastúpenie
3. Mesto Šamorín
4. ZP-Ing. Gabriel Bálint - DOSTY s.r.o., Záhumenné 320/20, 851 10 Bratislava

5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
9. Krajské riaditeľstvo PZ Trnava, Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
18. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
19. MadNet a. s., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
20. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
21. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
22. Telefónica Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
24. Energotel a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
26. O₂ Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
29. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
30. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad v Šamoríne
Gazdovský rad 37/A, prízemie
Tel: 031 – 562 47 41 (42)