

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 210/2020-00003/SOcÚ (p.č. 4576/2019)

V Šamoríne, 14.01.2020

K. č. : 2700/2018-003/SOcÚ zo dňa 11.09.2018

ROZHODNUTIE

vo veci zmeny územného rozhodnutia v zmysle § 41 zákona č. 50/1976 Zb.

István Andrásy rod. Andrásy nar. 28.8.1942 a manž. **Jolán Andrásy** rod. Jávorsíková nar. 7.12.1947 obaja bytom **Vodárenská 636/26, 931 01 Šamorín**, **Ladislav Ásványi** rod. Ásványi nar. 12.10.1955 a manž. **Viola Ásványi** rod. Mezeiová nar. 5. 5.1958 obaja bytom **Slniečnicová 455/28, 931 01 Šamorín - Mliečno** v zastúpení **Ing. Štefanom Andrásyom** rod. **Andrásyom** nar. 6.8.1970 bytom **Vodárenská 32, 931 01 Šamorín** podali dňa 21.10.2019 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obytný súbor Kráľovianky**“, na pozemku parcela č. **3/1, 4, 5, 7, (rodinné domy, komunikácia, vodovod, kanalizácia)** katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**, **elektro (transformačná stanica)** na pozemkoch parc. č. **45, 46, 117** katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci zmeny územného rozhodnutia.

Pôvodné územné rozhodnutie číslo 2700/2018-003/SOcÚ zo dňa 11.9.2018 bolo vydané mestom Šamorín na stavbu „**Obytný súbor 12 RD Šamorín - Kráľovianky**“, na pozemku parcela č. 3/1, 4 (rodinné domy) katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**, komunikácia na pozemkoch parc. č. 5, 7 katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**, vodovod, kanalizácia na pozemkoch parc. č. 5, 7, 46 katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**, elektro (transformačná stanica) na pozemkoch parc. č. 45, 46, 117 katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o

žiadosť stavebníka podľa § 37 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov územného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmenu územného rozhodnutia pre navrhovateľa **István Andrásy** rod. Andrásy nar. 28.8.1942 a manž. **Jolán Andrásy** rod. Jávorsíková nar. 7.12.1947 obaja bytom **Vodárenská 636/26, 931 01 Šamorín**, **Ladislav Ásványi** rod. Ásványi nar. 12.10.1955 a manž. **Viola Ásványi** rod. Mezeiová nar. 5. 5.1958 obaja bytom **Slniečnicová 455/28, 931 01 Šamorín - Mliečno** v zastúpení **Ing. Štefanom Andrásyom** rod. **Andrásyom** nar. 6.8.1970 bytom **Vodárenská 32, 931 01 Šamorín**

p o v o ľ u j e

v súlade s § 41 ods. 1 v nadväznosti s ust. § 42 ods. 1 stavebného zákona zmenu územného rozhodnutia stavby „**Obytný súbor Kráľovianky**“, na pozemku parcela č. **3/1, 4, 5, 7, (rodinné domy, komunikácia, vodovod, kanalizácia)** katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**,

elektro (transformačná stanica) na pozemkoch parc. č. 45, 46, 117 katastrálnom území Kráľovianky, mesto Šamorín, v tomto rozsahu:

ZMENA JE NASLEDOVNÁ

Názov stavby: „Obytný súbor Kráľovianky“

<u>SO-01</u>	<u>Stavebné pozemky pre dvojdomy</u>
<u>SO-02</u>	<u>Komunikácie a spevnené plochy</u>
<u>SO-03</u>	<u>Vodovod (bez zmien)</u>
<u>SO-04</u>	<u>Kanalizácia (bez zmien)</u>
<u>SO-05</u>	<u>Distribučný NN rozvod (bez zmien)</u>
<u>SO-06</u>	<u>Verejné osvetlenie (bez zmien)</u>

SO-01 Stavebné pozemky pre dvojdomy

Regulatívy lokality

- Lokalita je určená na výstavbu DD alebo RD. Umiestnenie DD v rámci stavebného pozemku regulujú stavebné čiary, ktoré sú určené pre pozemky č.1 – 12,
- Výškovú úroveň $\pm 0,000$ stavebných objektov navrhujeme max. 0,35 m od koruny miestnej komunikácie pred pozemkom.
- Doporučuje sa zastrešenie DD a RD šikmými strechami s možnosťou kombinácie s plochou strechou. Výška rímsy je max. 6,50m a výška hrebeňa strechy max. 9,00 m od $\pm 0,000$ DD. Výška atiky plochej strechy je max. 7,00m od $\pm 0,000$ DD sú navrhnuté s dvoma nadzemnými podlažiami – max. 2. NP a RD (1ks) je navrhovaný tiež max. s dvomi nadzemnými podlažiami.
- Riešiť dlhodobé parkovanie osobného auta na vlastnom pozemku DD a RD. Pripúšťame samostatne stojace prístrešky alebo garáže pre osobné autá s max. zastavanou plochou 6,00 x 6,00 m, s maximálnou výškou rímsy alt. atiky 3,00 m od koruny miestnej komunikácie. Pri prístreškoch pre autá sa odporúča len jednoduchá plochá strecha. Pre každú obytnú jednotku sú riešené 2 státi pre autá na vlastnom pozemku, tzv. pri DD na jednom pozemku sú to 4 státi na vlastnom pozemku, a pri RD sú to 2 státi. Celková zastavanosť pozemku nesmie prekročiť max. limit 30%.
- Oplotenie jednotlivých pozemkov navrhujeme riešiť z prírodných materiálov. Maximálna výška oplotenia smerom do ulice je 1,50 m. Maximálna výška bočného a zadného oplotenia je 1,80 m.
- Okná obytných miestností môžu byť situované do ulice, do záhrady a do dvora. Okná k susednej parcele sú okná vetracie, okná WC, z kúpeľne, z komory a okná schodiskového priestoru.
- Mimo plôch určených na zástavbu DD a RD, je možné umiestniť na pozemku min. 1,00 m od hranice pozemku prístrešky, alt. sklady záhradného nábytku a náradia z drevenej, resp. murovanej konštrukcie s max. zastavanou plochou 5,0 x 5,0 m . Výška rímsy alt. atiky týchto prístreškov je max. 3.00 m, výška hrebeňa max. 5,00 m od koruny miestnej komunikácie. Celková zastavanosť parcely vrátane zastavanej plochy prístrešku alt. sladu záhradného nábytku a náradia nesmie prekročiť max. limit 30%.

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. V zastavacom pláne určujeme spôsob priestorového usporiadania zástavby územia. Pozemky č.1-12 je možné zaradiť medzi stavebné pozemky určené na výstavbu dvojdomov-DD a pre 1 solitírny rodinný dom-RD. Opatrenia proti radónu v pôdnom vzduchu treba dimenzovať podľa požiadaviek posudku o výskyte radónu, ktorý zabezpečí investor DD a RD.

Počet stavebných pozemkov je 12ks s technickou infraštruktúrou:

Pozemok .č.	Výmera (m ²)	max. zastavaná plocha pre DD	min.	počet park.miest
01	694 m ²	208,2m ² /30% (90+118,2)		2+2ks
02	600 m ²	180m ² /30% (90+90)		2+2ks
03	600 m ²	180m ² /30% (90+90)		2+2ks
04	600 m ²	180m ² /30% (90+90)		2+2ks
05	597 m ²	179,1m ² /30% (90+89,1)		2+2ks
06	710 m ²	213m ² /30% (113,7+99,3)		2+2ks
07	570 m ²	171m ² /30% (87,6+83,4)		2+2ks
08	641 m ²	192,3m ² /30% (97,2+95,1)		2+2ks
09	604 m ²	181,2m ² /30% (92,1+89,1)		2+2ks
10	564 m ²	169,2m ² /30% (85,8+83,4)		2+2ks
11	541 m ²	162,3m ² /30% (81,9+80,4)		2+2ks
12	451 m ²	135,3m ² /30% (66,6+68,7)		2+2ks

Odstupové vzdialenosti:

- Odstupová vzdialenosť od uličnej strany je (stavebná čiara) v každom prípade 6,0m
- Odstupová vzdialenosť od bočnej – dvornej strany je min. 3,5m
- Odstupová vzdialenosť od bočnej – zadnej (susednej) strany je min. 2,0m
- V prípade dvojdomov medzi dvomi dvojdomami musí byť vzdialenosť min. 7,0m
- Odstupová vzdialenosť od zadnej – záhradnej (susednej) strany je min. 7,0m

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

Kvôli predefinovaniu celkového územia a osadeniu nových obytných celkov – 12 dvojdomov, návrh rieši aj drobné úpravy pri rozdelení pozemkov. Pôvodná dopravná komunikácia bola upravená len na konci predmetnej cesty, kde nový návrh rieši malý kruhový objazd. Ostatné riešenia dopravnej komunikácie boli zanechané na základe predchádzajúceho objektu.

Statická doprava

- Predpísaný počet dlhodobých parkovacích miest pre osobné autá je 2 parkovacie miesta pre/1RD
- Predpísaný počet dlhodobých parkovacích miest pre osobné autá je 4 parkovacie miesta pre/1DD

Vytvorené parkovacie miesta: 48 odstavných státí v rámci pozemkov rodinných domov

Stavenisko navrhnutého vodovodu sa nachádza v k. ú. Šamorín a rieši zásobovanie obyvateľov záujmového územia pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd produkovaných producentmi záujmového územia. Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania nového vodovodného potrubia z HDPE DN 110 mm v dĺžke 260,00 m. Ďalej navrhované riešenie obsahuje 3 ks podzemných hydrantov, traťový uzáver v počte 1 ks a domové vodovodné prípojky v počte 12 ks z materiálu HDPE DN 32 mm v celkovej dĺžke 118,00 m.

Navrhované riešenie odkanalizovania pozostáva z vybudovania nového kanalizačného potrubia z PP DN 300 mm v dĺžke 133,00 m. Ďalej navrhované riešenie obsahuje 8 ks kanalizačných šacht, kanalizačnú čerpaciu stanicu ČS 2, kanalizačné výtlačné potrubie V2 z HDPE DN 90 mm v dĺžke 152,00 m a kanalizačné odbočky v počte 12 ks z materiálu PVC-U DN 160 mm v celkovej dĺžke 95,00 m. **NN prípojka ku kanalizačnej čerpacej stanici ČS2 bude vybudovaná v rámci výstavby energetických sietí, pred zahájením výstavby prístupovej a obslužnej komunikácie.**

Vodovodné potrubie z HDPE sa ukladá do ryhy s kolmými stenami pod ochranou paženia. Potrubie sa ukladá na lôžko z prehodenej zeminou hrúbky 100 mm. Obsyp a zásyp potrubia je vykonaný taktiež prehodenu zeminou.

Po celej dĺžke navrhovanej gravitačnej kanalizácie sa vybuduje 8 ks kanalizačných šacht. Kanalizačné šachty sú umiestnené pri lomoch potrubia stoky.

Konstruktívne riešenie šacht pozostáva z nemennej časti a z premennej časti. Nemenná časť sa skladá zo spodnej monolitickéj časti. Časť menná rieši vlastný vstup do šachty po úroveň vrchnej

škáry spodnej monolitckej časti a ďalej vlastnú podkladnú časť šachty - podkladný betón a štrkopieskové lôžko.

Vstup do šachty je zakrytý liatinovým poklopom v ráme, ktorý je položený na vyrovnávacom prstenci (počet podľa potreby). Prechod komína k poklopu je riešený prechodovou skružou. Vlastný komín šachty pozostáva zo šachtových skruží. Spodná časť šachty je monolitická z prostého vodostavebného betónu.

Vstup je umožnený kapsovými a vidlicovými stúpadlami s povrchovou úpravou z materiálu PVC, pričom ako prvé sa osadzuje do kónusu kapsové stúpadlo.

Návrh šacht je riešený pre zakladanie nad hladinou podzemnej vody, nakoľko gravitačná splašková kanalizácia bude založená nad hladinou podzemnej vody.

Založenie spodnej monolitckej časti šachty je navrhnuté z podkladného betónu hr. 20 cm, prečnievajúceho do strán 10 cm pre uloženie vonkajšieho debnenia. Pod podkladný betón je navrhnuté zriadiť štrkopieskové lôžko v hr. 10 cm v podmienkach, kde v úrovni základovej škáry sa nachádza iná zemina ako štrkopiesok.

Vstupný komín do šachty je navrhované obetónovať do výšky min. 1,5 m pod terénom.

Pre betónové konštrukcie šacht je navrhovaný vodostavebný betón.

Šachtu ako i vstupný komín je potrebné zasypávať rovnomerne po vrstvách max. hrúbky 30 cm za stáleho zhutňovania. K zásypu kanalizačných šacht je potrebné použiť štrkopiesok.

Vlastný objekt kanalizačnej čerpacej stanice slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd (bez dažďových odpadových vôd) na kanalizačnej sieti. Na kanalizačnej sieti je navrhnutá jedna kanalizačná čerpacia stanica.

V návrhu technického riešenia čerpacej stanice je konštrukcia riešená ako jednokomorová zo železobetónových prefabrikátov TZP-Q. 160/200 DN 1600 mm s hrúbkou steny $t = 200$ mm. Prvá železobetónová rúra je opatrená oceľovým britom pre lepšie vnikanie rúry do podlažia pri spúšťaní.

Počet železobetónových prefabrikátov: 3 ks

V projekte navrhnutá NN prípojka bude slúžiť na zásobovanie projektovanej čerpacej stanice elektrickou energiou. Prípojka bude zaústená priamo do technologického rozvádzača čerpadiel. Meranie odobratej elektrickej energie bude umiestnené na začiatku NN prípojky podľa požiadaviek Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava.

Kanalizačné čerpacie stanice budú vybavené ASRTP napojené na dispečing ČOV pre mesto Šamorín.

Odpadové vody vstupujúce do kanalizačnej čerpacej stanice pretekajú mrežou, kde sa zachytávajú nečistoty, ktoré by mohli spôsobiť upchatie čerpadiel. Mreža je dodávkou stavebnej časti.

Odpadová voda zbavená hrubých mechanických nečistôt vstupuje do čerpacej komory, v ktorej je umiestnené jedno ponorné kalové čerpadlo typu KONTROLL AKC-20.436 a jedno ponorné kalové čerpadlo typu KONTROLL KD-08.11.6HE v prevedení SZ do mokrého prostredia.

Výtlaky čerpadiel sú opatrené spätnými klapkami a ručnými uzávermi umiestnených v armatúrnej šachte, kde sú ukončené do spoločného výtláčného potrubia z HDPE DN 90 mm.

Vodovodné a kanalizačné potrubie bude uložené na lôžku z prehodenej zeminy hrúbky 100 mm. Do výšky 400 mm nad potrubím bude obsypané prehodenu zeminou zrnitosťou 0 - 16 mm, ktorý sa zhutní mimo priestoru nad potrubím, ďalší priestor ryhy sa zasype netriedeným výkopovým materiálom zhutneným po 300 mm na hodnotu zhutnenia vyjadrenú indexom $I_p = 0,96$.

Kanalizačné šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikovaných skruží, vstupné liatinové poklapy s betónom sú, vzhľadom na zaťaženie komunikácií navrhnuté na zaťaženie tr. D 400. Vstup do šacht je zabezpečený kapsovými a vidlicovými stúpadlami potiahnutými PE.

Po realizácii sa prevedie tlaková skúška vodovodného potrubia a tesnosť kanalizácie.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Šamorín – stanovisko č. OV/22612/4500/2019 zo dňa 15.10.2019

- Predložený projekt pre zmenu územného rozhodnutia spĺňa regulatívy podľa územného plánu s vydaním rozhodnutia súhlasíme.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 82993/2019 zo dňa 11.11.2019

- K predloženému PS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné vyjadrenie:
- Nakoľko sa v záujmovom území sa na parc. č. 3/1, 4, 5, 7, vk .ú. Kráľovianky nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme pripomienky
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba
- S navrhovaným riešením zásobovania územia pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd súhlasíme
- Súhlasíme so zmenou počtu kanalizačných a vodovodných prípojk v obytnom súbore
- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky uvedené vo vyjadrení
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

Západoslvenská distribučná a.s. – vyjadrenie k projektu zo dňa 26.09.2019

- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- Výstavba plánovaných distribučných rozvodov je možná až po vybudovaní distribučných rozvodov v rámci stavby IBV 24 RD- Šamorín, časť Kráľovianky parc. č. 44/1 a 45, investor TEBS s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
- Hlavný istič pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu na $I_n = 25A$ s charakteristikou B
- Technické riešenie distribučných rozvodov elektriny v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie žiadame konzultovať a túto PD predložiť na posúdenie na tím SEZ JUH Dunajská Streda
- Výstavbu navrhovaných distribučných rozvodov pre zásobovanie územia elektrickou energiou je potrebné zmluvne riešiť Hromadnou zmluvou o pripojení medzi žiadateľom a prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie
- Zabezpečenie požadovanej max. rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a.s.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-DS1-997-001/2019 zo dňa 03.12.2019

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2019/021597-002 zo dňa 17.10.2019

- Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2019/021912-02 zo dňa 11.10.2019

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2019/022323-002 zo dňa 21.10.2019

- Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za podmienok:
- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 350/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- K realizácii miestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR

č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

- Na realizáciu plánovaného vodovodu a plánovanej kanalizácie je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa ustanovenia § 26 vodného zákona
- PD vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb (originálna pečiatka a originálny podpis)
- Treba dodržať podmienky vyjadrenia štátnej vodnej správy č. OU-DS-OSZP-2018/00863-02 zo dňa 11.05.2018 k územnému konaniu predmetnej stavby

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI – záväzné stanovisko pre zmenu územného konania č. ORPZ-ODI1-2019/000711-86 zo dňa 28.10.2019

- Z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby vydáva záväzný súhlas podmienený splnením nasledovných podmienok:
- Predmetný návrh zmiern rešpektuje pôvodný počet bytových súborov, návrh rieši 11 dvojdomov a 1 soliterný dom a kvôli predefinovaniu celkového územia a osadeniu nových obytných celkov, návrh rieši aj úpravy pri rozdelení pozemkov, podľa prílohy, pričom pôvodná dopravná komunikácia bola upravená len na konci odsúhlasenej cesty z predošlého stanoviska, kde nový návrh rieši aj malý kruhový objazd, ostatné riešenia dopravnej komunikácie boli zanechané na základe predchádzajúceho projektu
- PD pre účely stavebného konania bola predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy dočasného dopravného značenia pre výstavbu pod č. ORPZ-DS-ODI1-2019/000712-001 ako aj trvalého dopravného značenia pod č. ORPZ-DS-ODI1-2019/000713-001, pričom počas umiestňovania dočasného a trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2019/021769-02 zo dňa 03.10.2019

- Súhlasí s PD pričom záväzné stanovisko vydané okresným úradom č. OU-DS-OCDPK-2018/009082-04 zo dňa 18.06.2018 zostáva nezmenené a naďalej platné.

Správa a údržba ciest TTSK – vyjadrenie č. 03757/2019/SÚCTt-7 zo dňa 15.11.2018

- Súhlasíme s PD za týchto podmienok:
- Napojenie na asfaltový okraj cesty III/1377 musí byť plynulé, musí byť riešené podľa TP 079. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1377 – odvodnenie riešiť pozdĺžnym a priečnym sklonom do zeleného pásu a spádovaním od cesty III/1377
- Napojenie na IS musí byť navrhnuté tak aby ich realizácia bola riešená bez výkopovou metódou – pretláčaním a uložením do chráničiek v min. hĺbke 1,20m pod niveletou cesty. Montážne a štartovacie jamy musia byť min 1,50m od asfaltového okraja cesty
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11.-30.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest a musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1377 vykonávané mimo uvedený termín.
- začatie prác v dotyku s cestou III/1377 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č.tel. 031/562 24 72. Premávka na ceste III/1377 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením,
- na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov,
- prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu,
- povolenie a určenie dočasného a trvalého dopravného značenie vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu ORPZ ODI Dunajská Streda,
- akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

Ostatné vyjadrenia uvedené v rozhodnutí Mesta Šamorín č. 2700/2018-003/SOcÚ zo dňa 11.09.2018 ostávajú v platnosti.

POVOLOVANIE JEDNOTLIVÝCH RODINNÝCH DOMOV PODLIEHA STAVEBNÉMU KONANIU V ZMYSLE § 66 (stavebného zákona)!!!

Toto rozhodnutie nahrádza v zmysle § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pôvodné územné rozhodnutie č. 2700/2018-003/SOcÚ dňa 11.09.2018 vydané Mestom Šamorín.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené**.

O d ô v o d n e n i e

István Andrassy rod. Andrassy nar. 28.8.1942 a manž. **Jolán Andrassy** rod. Jávorcsová nar. 7.12.1947 obaja bytom **Vodárenská 636/26, 931 01 Šamorín**, **Ladislav Ásványi** rod. Ásványi nar. 12.10.1955 a manž. **Viola Ásványi** rod. Mezeiová nar. 5. 5.1958 obaja bytom **Slnčnicová 455/28, 931 01 Šamorín - Mliečno** v zastúpení **Ing. Štefanom Andrassym rod. Andrassym nar. 6.8.1970** bytom **Vodárenská 32, 931 01 Šamorín** podali dňa 21.10.2019 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obytný súbor Kráľovianky**“, na pozemku parcela č. **3/1, 4, 5, 7, (rodinné domy, komunikácia, vodovod, kanalizácia)** katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**, **elektro (transformačná stanica)** na pozemkoch parc. č. **45, 46, 117** katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci zmeny územného rozhodnutia.

Listom zo dňa 26.11.2019 tunajší stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania o zmene územného rozhodnutia a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené**.

Stavebný úrad v zmysle § 41 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. zistil, že vydaním zmeny územného rozhodnutia stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.


C s a b a O r o s z
primátor mesta



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 21-01-2020

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. István Andrásy, Vodárenská 636/26, 931 01 Šamorín
2. Jolán Andrásy, Vodárenská 636/26, 931 01 Šamorín
3. Ladislav Ásványi, Slnečnicová 455/28, 931 01 Šamorín
4. Viola Ásványi, Slnečnicová 455/28, 931 01 Šamorín
5. Ing. Štefan Andrásy, Vodárenská 32, 931 01 Šamorín – zastúpenie
6. Mesto Šamorín
7. ZP-Ing. arch. Gellért Ostrozánsky, Atelier AT s.r.o., 925 08 Čierny Brod 213
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
16. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
18. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
20. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodová 6, 821 08 Bratislava
21. MadNet a. s., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
22. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
28. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mósziová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad - odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
č.t. 031/5624741 210