



**Zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a územnej správy pri MsZ v Šamoríne
zo dňa 10.12.2019**

Prítomní: Faragó Zoltán, – predseda komisie
Ing. Tóth Imrich, Ing.arch. Tomáš Jávorka,
Ing.arch. Pavol Bodó, Ing.arch. Jozef Kövály, Plutzer Zoltán, - členovia
PaedDr. Veres Gábor – zástupca primátora

Pozvaný hosť: Ing. Erika Szelleová

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

A. Prerokovanie žiadostí predložených na schválenie MsZ v Šamoríne

B. Prerokovanie došlých žiadostí a návrhov do zmien a doplnkov ÚP

C. Ostatné pripomienky

A: Došlé žiadosti:

1/ Žiadosť o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „DS – Šamorín, Kasárenská NNK“

- komisia odporúča ZVB predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne s podmienkami podľa predloženého návrhu

2/ Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na prekládku plynárenského zariadenia v súvislosti s rekonštrukciou stavby

„Rekonštrukcia križovatky Čilistovská – ul. Márie“

- komisia odporúča uzatvorenie ZVB na prekládku plynárenského zariadenia na stavbou dotknutých pozemkoch predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

3/ Žiadosť o majetkové usporiadanie pozemkov v k.ú. Šamorín – Edita Jakušíková, Ing. Peter Simon

- komisia po posúdení podania majetkoprávne usporiadanie pozemkov formou odkúpenia spoluvlastníckeho podielu neodporúča, v prípade doriešenia trasy plánovanej komunikácie pre sprístupnenie areálu X-Bionic ® sphere a.s. , možnosť opätovného posúdenia žiadosti. Za možné odčlenenie pozemku komisia dáva súhlas.

B: Došlé návrhy na zaradenie do zmien a doplnkov ÚP

1/ Erika Csémyová, Helena Talapková – žiadosť o opätovné prehodnotenie stanoviska mesta

- komisia opätovne prerokovala podanie a vzhľadom na situovanie záujmového pozemku a z dôvodu, že nie je priama nadväznosť na susedné zastavané pozemky, žiadosti o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov ÚP neodporúča

2/ MVDr. Vojtech Plutzer – žiadosť o zmenu v územnom pláne

- návrh na vypustenia Grafickej prílohy z regulačného bloku ZaD3.34 po prehodnotení komisia neodporúča vypustiť. Pri príprave
- štúdie zóny je nutná spolupráca odborov výstavby Mesta.

3/ Mária Szeilerová – žiadosť o zmenu regulatív v ÚP

- návrh na vykonanie zmien ohľadom regulatív zástavby v regulačnom bloku BD3 komisia po prehodnotení neodporúča

4/ František Szombath – žiadosť zmenu ÚP

- návrh na zaradenie pozemkov mimo zastavaného územia v k.ú. Kraľovianky z ornej pôdy na plochy bývania mestského typu – RD komisia po prehodnotení neodporúča

5/ JUDr. Rudolf Durdík - žiadosť o zaradenie do zmien a doplnkov ÚP

- návrh na zmenu regulatív a funkčného využitia lokality na Bratislavskej ulici komisia neodporúča zaradiť do zmien a doplnkov ÚP
- 6/ JUDr. Rudolf Durdík – žiadosť o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov ÚP
- návrh na zmenu regulatív v regulačnom bloku pre plochy bývania a občianskej vybavenosti v lokalite medzi ulicami Bratislavská a Kováčska komisia neodporúča zaradiť do zmien a doplnkov ÚP
- 7/ INDUSTRIAL PARK Šamorín s.r.o. – žiadosť o zmenu územného plánu
- návrh na zmenu funkčného využitia z priemyselnej výroby na zmiešanú plochu bytových domov a občianskej vybavenosti komisia zamietla. Rozšírenie funkčného využitia OV na zmiešané plochy OV a podnikateľských aktivít odporúča s podmienkou nevyhnutnosti vypracovania dopravnej štúdie a s podmienkou zohľadnenia existujúcich inžinierskych vedení.
- 8/ Rozmaring spol s r.o. a spol. – žiadosť a zmenu územného plánu
- návrh na zmenu regulačného bloku na zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti komisia po prehodnotení neodporúča
- 9/ Kláštorňa – žiadosť o vydanie stanoviska k stavebnému konaniu k predloženému návrhu polyfunkčnej budovy na pozemku v rohu ulíc Kláštorňa – Školská
- Investičný zámer je v rozpore s územným plánom mesta - na základe odporúčania komisie mesto nemôže vydať súhlasné stanovisko. Na lokalitu platí regulácia zastavanosti max. 2NP+1.
- 10/ Železnice SR – oznámenie podmienok odpredaja pozemkov – bývalá trasa železníc
- komisia podmieňuje odkúpenie všetkých pozemkov až po vyznačení zmeny využitia pozemku pozdĺž záhrad na dopravné plochy.
- 11/ PALKOV s.r.o. Bratislava – žiadosť o zmenu využitia s prihliadnutím na petíciu občanov
- vzhľadom na rozsah a spôsob využitia záujmovej lokality sa odporúča postupovať v súlade s požiadavkami petície, akceptovať požiadavky obyvateľov a funkčné využitie bývalého areálu Vínoproduktu obmedziť a zaregulovať v územnom pláne mesta.
- 12/ X-BIONIC ® SPHERE a.s. – návrh na vyznačenie zmeny v ÚP na využitie areálu AB Cosmetic
- Areál sa nachádza v regulačnom bloku pre priemysel, podnikateľské aktivity a skladové hospodárstvo. Pre tento regulačný blok sa má v územnom pláne priradiť možná prípustná funkcia – haly pre šport a telovýchovu.
- 13/ Donau farm Šamorín s.r.o. – podnet na doplnok ÚP – regulačný blok ZaD3.29 – zvýšiť podlažnosť na 4NP
- Ostáva v platnosti súčasný stav – maximálna možná podlažnosť – 3NP.

Komisia prerokovaním tejto žiadosti uzavrela proces prerokovania návrhov na zmenu v ÚP č. 4.

C. Ostatné pripomienky:

Vedúci odboru prezentoval žiadosť obyvateľov ulice Poľnej na obnovu chodníka a cesty.

O novej oprave sa bude rozhodovať Mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní budúročného rozpočtu.

Lelkes Róbert – žiadosť o udelenie výnimky na dodržanie predpísanej výšky koeficientu zelene v súvislosti s prestavbou skladových priestorov na polyfunkčný objekt – bývalý sklad nábytkárskeho obchodu Alfíto

- Komisia odporúča žiadosť predložiť MsZ na schválenie

CARPIO – Apartmánové domy –

- Z dôvodu potreby upresniť nároky a podmienky mesta na realizáciu investičného zámeru – ten bude predmetom ďalších rokovaní medzi investorom a zástupcami mesta.

Materiál na rokovanie

Zapísal: Ing. Peter Simon

Overovateľ: Ing.arch. Jozef Köváry

