



Materiál na rokovanie
13. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 06.02.2020

Návrh na schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnosti na Kláštornej ulici - Marta Sillová

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 23.01.2020
- komisia po prehodnotení prevodu nájomného práva k pozemku odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Michal Sill bytom Letištňa 1654/53, 929 01 Dunajská Streda ako dlhodobý nájomca nehnuteľnosti a prevádzkovateľ predajne pekárenských výrobkov MINIT SLOVAKIA (Fornetti) na Kláštornej ulici v Šamoríne, podaním zo dňa 18.12.2019 požiadal o prevod nájomného práva na užívaný pozemok s nasledovným odôvodnením:

Na základe schválenia MsZ Zbierky čiastky č. 23/2009/X. zo dňa 27.08.2009 bola uzatvorená „zmluva č. 102-výst/2009 o nájme časti pozemku a následne dodatok č. 1 zo dňa 22.04.2013 na užívanie časti pozemku o veľkosti plošnej výmery predajného stánku na Kláštornej ulici v Šamoríne so žiadateľom – prevádzkovateľom predajne na dobu neurčitú. Z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku žiadateľa na základe živnostenského listu oprávnenie na podnikanie bolo pridelené manž. žiadateľa – Marte Sillovej.

Na základe uvedenej skutočnosti predkladáme návrh na prevod nájomného práva k časti pozemku registra „C“ parc.č. 2594/17 o celkovej výmere 567m² ako zastavaná plocha vedená na LV č. 870 o veľkosti plošnej výmery predajného stánku 20m², formou uzatvorenia zmluvy o nájme časti pozemku.

Uvedené zdôvodnenie žiadosti na prevod nájomného práva k pozemku je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2020 po prerokovaní návrhu na schválenie prevodu nájomného práva k časti pozemku v katastrálnom území schvaľuje

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o nájme časti pozemku“ na prenájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 2594/17 o celkovej výmere 567m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín vedený na LV č. 870, o veľkosti 20m² - plošnej výmery predajného stánku pekárenských výrobkov MINIT SLOVAKIA, medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín, prenajímateľ, vlastník pozemku
- Marta Sillová, nájomca pozemku

- na dobu s trojmesačnou výpovednou lehotou

- s výškou nájmu 18,- Eur/m²
v súlade s VZN mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa prílohy č. 1

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s VZN mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

