

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
 ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 Korzo Bélu Bertóka 789/3
 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

12. 03. 2020

OU-DS-OSZP-2020/007318-021

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Územný plán obce Kvetoslavov Zmeny a doplnky 1/2019

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Kvetoslavov Zmeny a doplnky 1/2019, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :
 Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Kvetoslavov Zmeny a doplnky 1/2019, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebuďe posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 29.01.2020 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia „Zmeny a doplnkov č. 1/2019“ boli definované v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita 1/2019-1: nový rozvojový zámer – z funkcie „obytnéj – (R-U28 výhľadová urbanistická zóna) zariadenia poľnohospodárskej výroby „Jozefov majer“ na „funkčne zmiešaná plocha s prevahou zariadení občianskej vybavenosti“
- Lokalita 1/2019-2: nový rozvojový zámer – z funkcie „plochy výroby, skladov, technickej infraštruktúry“ na „funkčne zmiešaná plocha s prevahou zariadení občianskej vybavenosti“
- Lokalita 1/2019-3: nový rozvojový zámer – z funkcie „plochy výroby, skladov, technickej infraštruktúry“ na „plochy a zariadenia občianskej vybavenosti“
- Lokalita 1/2019-4: nový rozvojový zámer – z funkcie „plochy výroby, skladov, technickej infraštruktúry“ na „plochy a zariadenia občianskej vybavenosti“
- Lokalita 1/2019-5: nový rozvojový zámer – z funkcie „plochy športu“ na „obytnú – malopodlažná výstavba rodinných domov“
- Lokalita 1/2019-6: nový rozvojový zámer – z funkcie „obytná – (R-U13/1 časť výhľadovej urbanistickej zóny) na „obytnú – malopodlažná výstavba rodinných domov“
- Lokalita 1/2019-7: nový rozvojový zámer – z funkcie „plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)“ na „obytnú – malopodlažná výstavba rodinných domov“
- Lokalita 1/2019-8: nový rozvojový zámer – z funkcie „plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrada)“ na „funkčne zmiešaná plocha s prevahou zariadení občianskej vybavenosti“
- Lokalita 1/2019-9: nový rozvojový zámer – z funkcie „plochy výroby, skladov, technickej infraštruktúry“ na „obytnú – malopodlažná výstavba rodinného domu“
- Lokalita 1/2019-10: zmena funkčného využitia územia z dopravného koridoru na líniovú zeleň – miestny biokoridor

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kvetoslavov-zmeny-doplanky-1-2019> oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2020/008075-002 zo dňa 18. 02. 2020

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/008143-002 zo dňa 13.02.2020

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/008074-002 zo dňa 18.02.2020

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/009225-002 zo dňa 17.02.2020

Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je

- Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prirontne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri plánovaní nových rozvojových lokalít treba zohľadniť kapacitu čistiarny odpadových vôd, na ktorú sa plánujú odvádzat splaškové vody z týchto lokalít.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarny odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/008673-002, zo dňa 29.01.2020

- Je situovaný v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody
- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2020/001393 RH/2020/00340/002-BM5, zo dňa 11.02.2020

S návrhom strategického dokumentu „Návrh územného plánu obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2019“ je možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok: 1. V prípade umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.) 2. Opatrenia na návrhy uvedené v § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehajú na základe žiadosti fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb osobitnému posúdeniu na najšom regionálnom úrade verejného zdravotníctva v súlade s ust. § 52 ods. 1 písm. b) tohto zákona (uzemnoplánavacie podklady, územné plány, návrhy na územné konanie, na kolaudáciu stavieb, na zmenu v užívaní stavieb, na určenie osobitného režimu územia, na využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP1-2020/012818 zo dňa 26. 02. 2020

Dotknuté katastrálne územie obce Kvetoslavov sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj - č. 08426/2020/OUPŽP-2/Ha zo dňa 10.02.2020

V súčasnej dobe obec Kvetoslavov aktualizuje svoj Územný plán Zmenami a doplnkami č. 1/2019. Predložený strategický dokument rieši zmeny v 10 lokalitách, kde ide o navrhnutie nových rozvojových zámierov, zosúladienie technickej a dopravnej infraštruktúry s reálnym stavom v území a úprava regulácie výstavby v záväznej časti ÚPN obce Kvetoslavov. Zmena funkčného využitia územia pre obytnú funkciu – maiopodlažna výstavba rodinných domov sa rieši na lokalitách 1/2019 - 5, 1/2019 - 6, 1/2019 - 7 a 1/2019 - 9, pre funkčne zmiešané plochy s prevahou zariadení občianskej vybavenosti sa rieši na lokalitách 1/2019 - 1, 1/2019 - 2 a 1/2019 - 8, pre plochy a zariadenia občianskej

vybavenosti sa rieši na lokalitách 1/2019 - 3 a 1/2019 - 4. Na lokalite 1/2019 - 10 sa navrhuje líniová zeleň – miestny biokoridor. Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy o výmere 7395 m² v zastavanom území obce aj mimo neho. Riešené lokality nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadri pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2019“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dovolíme si však upozorniť, že v predloženej Oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2019“ pravdepodobne došlo k zámene textu pri popise urbanistickej zóny 1/2019 – 5, a to v časti - Zdôvodnenie na strane č. 5 a chýba aj číselný údaj celkovej výmery plochy.

Dopravný úrad- 07014/2020/ROP-004 zo dňa 11.02.2020

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Územného plánu obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 11/2019 vyjadriť listom č. 7014/2020/ROP-002-P/4146 zo dňa 11.02.2020, v ktorom bolo uvedené, cit.

„Územie nešien v zmenách a doplnkoch č. 11/2019 územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.obcekvetoslavov.sk, sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a v prekážkových rovinách a plochách Letiska Kvetoslavov, do ktorých veľká časť katastrálneho územia obce Kvetoslavov zasahuje. Nakoľko funkcie navrhované v rámci zmien a doplnkov rešpektujú výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov určených jednotlivými rovinami a plochami a zároveň sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Upozorňujeme aj na skutočnosť, že z dôvodu blízkosti Letiska Kvetoslavov je potrebné pri technickom riešení objektov v jednotlivých nešiených lokalitách (najmä s navrhnutou funkciou bývania) brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, ktorý sa môže s rozvojom tohto letiska zvyšovať a riešiť ich tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Taktiež Vás upozorňujeme, že samotná vzletová a pristávací dráha Letiska Kvetoslavov je v schválenej územnoplánovacej dokumentácii zakreslená s posunom voči skutočnosti, s čím súvisí aj posun prekážkových rovin a plôch.”

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2020/007950-2 zo dňa 07.02.2020

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OÚ-DS-OCDPK-2020/007854-02 zo dňa 06.02.2020

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 4397/2020-53

8234/2020 zo dňa 11.02.2020

1. V katastrálnom území obce Kvetoslavov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Šamorín I (772) – ropa parafínická“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SPP, a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Šamorín I (773) – zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SPP, a.s., Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kvetoslavov – štrkopiesky a piesky (4606)“, ktoré využíva FLORA BRATISLAVA, spol. s r.o., Bratislava

Podľa § 15 ods. 1 bankého zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 bankého zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 bankého zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 bankého zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, č. 11341/2020/IDP/14036 zo dňa 12.02.2020

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Kvetoslavov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásma pripravovanej rýchlostnej cesty R7 Dunajská Lužná – Holice (vo výstavbe);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smerej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a letiska Kvetoslavov (športové letisko);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN 73 6110;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame (v riešených ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Kvetoslavov ide najmä o lokalitu č. 7, ktorá je navrhnutá tesne za hranicou ochranného pásma železničnej trate č. 124 A). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaväzať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Kvetoslavov.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Kvetoslavov berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP -113 -001 /2020 zo dňa 04.02.2020

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi;
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2020/012856-002 zo dňa 13.02.2020

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961

Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti

o stanovisko k strategickému dokumentu po jeho preštudovaní zaujímate nasledovné stanovisko:

- predmetom zmien je navrhnutie nových rozvojových zámerov, zosúladenie technickej a dopravnej infraštruktúry s reálnym stavom v území, úprava regulácie výstavby v záväznej časti ÚPN obce Kvetoslavov,
- k navrhovaným zmenám tunajší úrad z hľadiska záujmov ciest I. triedy nemá pripomienky, katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/503, III/1408 a III/1375, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z toho dôvodu je potrebné k navrhovaným zmenám vyžiadať jeho stanovisko,
- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU DS, OCDDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón,
- zaujať stanovisko z hľadiska rýchlostnej cesty R7 je kompetentné Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-ÖVBP1-2020/012927/Há zo dňa 05.02.2020

- Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S20/41-4 zo dňa 12.02.2020
- K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kvetoslavov – zmeny a doplnky č 1/2019“ nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2020/013094 zo dňa 06.02.2020

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Návrh územného plánu obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2019“ a konštatuje, že záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v k. ú. Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, na lokalite č. 1/2019-4 o výmere 0,3601 ha na účel občianskej vybavenosti, druh pozemku orná pôda a záhrady a na lokalite č. 1/2019-6 o výmere 0,2277 ha na účel malopodlažnej výstavby rodinných domov, druh pozemku orná pôda. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pričom sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0036002 (lokalita č. 1/2019-4) do 2. skupiny BPEJ a podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0026035 (lokalita č. 1/2019-6) do 3. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá na lokalite č. 1/2019-8 o výmere 0,0972 ha na účel občianskej vybavenosti, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v intraviláne obce a na lokalite č. 1/2019-9 o výmere 0,0545 ha na účel malopodlažnej výstavby rodinného domu, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v intraviláne obce. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,7395 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v intraviláne obce prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou „Návrhu územného plánu obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2019“.

Záver

OU DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce Topoľníky, Zmeny a doplnky 06/2019 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csérierová
vedúci

Doručuje sa

Obec Kvetoslavov
Kvetoslavov 258
930 41 Kvetoslavov
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava

Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda
Korzo Bélu Bartóka 789 3
929 01 Dunajská Streda
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda
Veľkobláhovská 1067 30
929 01 Dunajská Streda
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR
Nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD
Letisko M.R.Štefánika 1
823 05 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
929 01 Trnava
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave
Vajanského 22
917 77 Trnava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová 1
917 01 Trnava
Slovenská republika

Obvodný banký úrad v Bratislave
Mierová 19
821 05 Bratislava
Slovenská republika

Mesto Šamorín
Hlavná 37
931 01 Šamorín
Slovenská republika

Obec Veľká Paka
Veľká Paka 189
930 51 Veľká Paka
Slovenská republika

Obec Mierovo
Mierovo 59
930 41 Mierovo
Slovenská republika

Obec Hviezdoslavov
Hviezdoslavov 8
930 41 Hviezdoslavov
Slovenská republika



[Handwritten signature]

VYVESENÉ DŮA: 21. 3. 2020



[Handwritten signature]

VYVESENÉ DŮA: 9. 4. 2020