



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

**PRATO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda IČO 50381156**  
v zastúpení spoločnosťou **andrassy s.r.o., Vodárenská 1764/32, 931 01 Šamorín**

### p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 81 ods. 4 a 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### u ž í v a n i e

vodnej stavby s názvom: „**So 02 Verejný vodovod; So 03 Verejná splašková kanalizácia**“ v rámci stavby „**OC –hobby- a Butikcenter**“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 20/1, 35/1 (v reg. „E“ p. č. 1077), 37/4, 37/39 (v reg. „E“ p. č. 1077), 38/28, 38/29, 38/32, 38/33 v k. ú. Šamorín, v meste Šamorín, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2019/004925-010 Sza (k č. OU-DS-OSZP-2018/018061) zo dňa 08.03.2020, právoplatné dňa 12.04.2019.

### Účel stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania obchodného centra pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd z obchodného centra do verejnej kanalizácie.

### Povolenie sa vzťahuje na užívanie stavebných objektov:

- **So 02 Verejný vodovod**  
vodovodné potrubie HDPE D 110 mm, dĺ. 246,46 m  
- podzemný hydrant – 2 ks
- **So 03 Verejná splašková kanalizácia**  
kanalizačné potrubie PVC D 315 mm, dĺ. 154,88 m  
- revízná šachta – 4 ks

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2017/005726-018 zo dňa 19.05.2017 v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého uvedená činnosť sa nebude posudzovať.

Následne v priebehu kolaudačného konania bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko pod č. OU-DS-OSZP-2020/010765-02 zo dňa 24.03.2020, ktorým bolo potvrdené, že návrh na začatie užívacieho vodoprávneho konania „So 02 Verejný vodovod, So 03 Verejná splašková kanalizácia“ v rámci stavby „OC –hobby- a Butikcenter“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní dňa 19.05.2017 pod č. OU-DS-OSZP/2017/005726-018 a s jeho podmienkami.

#### **Platnosť povolenia a povinnosti vlastníka:**

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené, ale vydáva sa na dobu, pokiaľ jej prevádzka bude hospodársky odôvodnená.
2. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou.
3. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 26 vodného zákona.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

**PRATO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda IČO 50381156** v zastúpení spoločnosťou **andrassy s.r.o., Vodárenská 1764/32, 931 01 Šamorín** dňa 18.12.2019 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie užívacieho povolenia na vodnú stavbu s názvom „So 02 Verejný vodovod; So 03 Verejná splašková kanalizácia“ v rámci stavby „OC –hobby- a Butikcenter“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 20/1, 35/1 (v reg. „E“ p. č. 1077), 37/4, 37/39 (v reg. „E“ p. č. 1077), 38/28, 38/29, 38/32, 38/33 v k. ú. Šamorín, v meste Šamorín.

Navrhovateľ k žiadosti priložil plnú moc, kópiu stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2019/004925-010 Sza (k č. OU-DS-OSZP-2018/018061) zo dňa 08.03.2020, právoplatné dňa 12.04.2019 pre VIWO, s.r.o., oznámenie VIWO, s.r.o. o zmene stavebníka zo dňa 12.08.2019 a Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenú medzi spoločnosťami VIWO, s.r.o, IČO 36292613 a PRATO, s.r.o., IČO 50381156.

Dňa 14.01.2020 navrhovateľ doplnil podanie o písomné vyhodnotenie súladu návrhu na začatie kolaudačného konania so zákonom a rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby vydal povolenie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2019/004925-010 Sza (k č. OU-DS-OSZP-2018/018061) zo dňa 08.03.2020, právoplatné dňa 12.04.2019 pre VIWO, s.r.o. Spoločnosť VIWO s.r.o. listom zo dňa 12.08.2019 oznámila zmenu stavebníka. Prílohou listu bola Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka, ktorá bola uzatvorená medzi spoločnosťou VIWO s.r.o., Galantská cesta 13, 929 01 Dunajská Streda,

IČO 36292613 a PRATO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO 50381156 dňa 12.08.2019.

Na základe navrhovateľom predloženého písomného vyhodnotenia podmienok rozhodnutia č. OU-DS-OSZP-2017/005726-018 z 19.05.2017 vydaného v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2020/006004-003 Sza zo dňa 21.01.2020 si vyžiadal od príslušného orgánu vydanie záväzného stanoviska vo veci potvrdenia dodržania podmienok stanovených v uvedenom rozhodnutí. Príslušný orgán doručil dňa 24.03.2020 záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2020/010765-02 zo dňa 24.03.2020, v ktorom je konštatované, že návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím č. OU-DS-OSZP/2017/005726-018 z 19.05.2017 a s jeho podmienkami.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2020/006004-004 Sza zo dňa 21.01.2020 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a ostatným prizvaným osobám a organizáciám a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 25.02.2020. V oznámení tunajší orgán štátnej vodnej správy vyzval účastníkov, aby na ústne pojednávanie vyslali štatutárneho zástupcu, alebo zástupcu s písomným splnomocnením a aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky. Zároveň účastníci konania boli upozornení, že na neskôr uplatnené pripomienky nebude prihliadnuté. Na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením sa zúčastnil zástupca navrhovateľa, zástupca dodávateľa stavby, zástupca Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Dunajská Streda a zástupca Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie.

K ústnemu pojednávaniu zástupca navrhovateľa predložil zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, protokol o skúškach vzorky č. 5048, certifikáty a atesty použitých materiálov, vážne listy, projekt skutočného prevedenia, zápis o tesniacej skúške verejnej splaškovej kanalizácie, porealizačné zameranie stavby.

Na ústnom pojednávaní spojeného s miestnym šetrením sa konštatovalo, že boli prevedené zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní v nasledovnom rozsahu:

- došlo k predĺženiu verejného vodovodu o 3,46 m;
- došlo k predĺženiu verejnej splaškovej kanalizácie o 3,38 m.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že uskutočnením uvedených zmien vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto tieto zmeny v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona povolil v kolaudačnom konaní.

Počas ústneho pojednávania zástupca navrhovateľa bol ústne vyzvaný na doplnenie podania o doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia v zmysle protokolu, ktorý zástupca navrhovateľa podpísal.

Dňa 25.02.2020 podanie bolo doplnené o stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave č. KRHZ-TT-2020/000020 zo dňa 25.02.2020. Na základe tohto listu Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti so stavbou súhlasí bez pripomienok.

Dňa 27.02.2020 navrhovateľ doplnil podanie o kópiu zo stavebného denníka, o zápis o tlakovej skúške verejného vodovodu, o potvrdenie o kontrole požiarneho hydrantu, o protokol o skúške neporušenosti signalizačného vodiča č. 001/20, o súhlasné vyjadrenie nášho úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu užívacieho povolenia č. OU-DS-OSZP-2020/009384-02 zo dňa 24.02.2020, o vyjadrenie ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda k prevádzkovaniu verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie zo dňa 27.02.2020 a o súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede č. RH/2020/00223/004-BM5 zo dňa 25.02.2020.

Dňa 12.03.2020 podanie bolo doplnené o prevádzkový poriadok So 02 Verejný vodovod a o prevádzkový poriadok So 03 Verejná splašková kanalizácia.

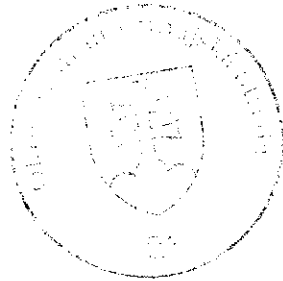
Dňa 24.03.2020 podanie bolo doplnené o záväzné stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2020/010765-02 zo dňa 24.03.2020.


Správny poplatok v hodnote 120,- eur v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom dňa 10.03.2020.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
Ing. Gabriela Csériová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Šamorín a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda:  
[http://www.minv.sk/?verejna\\_vyhlaska\\_ds](http://www.minv.sk/?verejna_vyhlaska_ds).

Doručí sa:

*Účastníkom konania:*

1. PRATO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda
2. andrássy s.r.o., Vodárenská 1764/32, 931 01 Šamorín

*Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:*

3. Martončík Andrea, Klemensova 2515/3, 811 09 Bratislava
4. VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda
5. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
6. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

7. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

8. projektant: Ing. Ján Šprinka, AKLIM – projekt, s.r.o., Pázmaňa 19, 927 01 Šaľa
9. ZsVS, a. s., OZ Dunajská Streda, OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. MICHLOVSKÝ s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie, Vajanského 22, 917 77 Trnava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
16. SVP, š. p., OZ Bratislava, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
17. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
19. - a/a -

Vybavuje: Mgr. Szabóová  
(tel.: 031/59 01 592)

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Šamorín a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda.

Vyvesené dňa: 16. 8. 2020

Zvesené dňa: 16. 8. 2020

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

