

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 192/2020-00003/SOcÚ (p.č. 5016/2019)
V Šamoríne, 10.03.2020

ROZHODNUTIE

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, zastúpená poverenou spoločnosťou **ENACO s.r.o., IČO 47 793 091**, sídlom **Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra**, podala dňa 18.11.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**DS_Šamorín, Kasáreňská, NNK**“, na pozemku parc. č. **20/1 k.ú. Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 30.12.2019 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke dňa 15.01.2020 na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**DS_Šamorín, Kasáreňská, NNK**“ na pozemku parc. č. **20/1 k.ú. Šamorín**, mesto **Šamorín**.

Stavba: DS_Šamorín, Kasáreňská, NNK

Rozsah:

- SO 01 NN káblové vedenie
- SO 02 NN vzdušné vedenie

SO 01 – NN káblové vedenie

- Nové NN káblové vedenie navrhnuté káblom NAYY-J 4x420mm²
- Z novej SR č. 1 cez SR č. 2 až SR č. 5 po DB stĺp č. 229 (do VRIS 051-204), celková dĺžka 225m
- Nové NN káblové vedenia navrhnuté káblom NAYY-J 4x25mm² medzi novým SR a ER rozvádzačmi – celková predpokladaná dĺžka 70m
- Nové SR skrine (sieťové rozvádzače) – 5 ks
- Nové RE skrine (elektromerové rozvádzača) – 8 ks

SO 02 – NN vzdušné vedenie

- Demontáž jestvujúceho NN vzdušného vedenia 4x25 AlFe od PB č. 228 po Ip na parc. č. 23, celková dĺžka trasy 43,7m
- Demontáž jestv. NN vzdušného vedenia 4x25 AlFe od Ip po strešníkoch, dĺžka trasy 80,8m
- Demontáž jestv. NN vzdušného izolovaného vedenia 1-NFA2X 4x95 od DB č. 228 po DB č. 229, celková dĺžka trasy 65,8m

Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete,
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení mesta Šamorín,

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Šamorín č. OV/20757/3914/2019, zo dňa 03.09.2019

- demontážou existujúceho vzdušného vedenia na Kasárenskej ulici a výstavbou podzemného NN vedenia v rozsahu podľa projektu a vydaním územného resp. stavebného povolenia súhlasíme, máme ale nasledovné pripomienky:
- z dôvodu, že na stĺpoch elektrického vedenia na území mesta sú umiestnené telesá verejného osvetlenia, žiadame zahájenie stavebných prác oznámiť mestu dostatočným predstihom (min. dva mesiace), aby mesto malo možnosť v prípade potreby zabezpečiť alternatívne riešenie na osadenie osvetľovacích telies.
- Pred zahájením stavebných prác investor bude povinný požiadať mesto o vydanie rozkopávkového povolenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/019061-002, zo dňa 15.09.2019 (o vodách)

- Realizácia stavby je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov:
- v chránenej vodohodpodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pri umiestnení elektrických vedení žiadame dodržať podmienky STN 736005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, v plnej miere rešpektovať jestvujúce IS.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/019035-002 zo dňa 21.08.2019 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny)

- realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny **možná** za nasledovných podmienok:
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – mesta Šamorín** podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu exist. zelene,
- ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/019402-02 zo dňa 11.09.2019 (z hľadiska odpadového hospodárstva)

- realizácie akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:
- Počas prác nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- Po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich znehodnocovania, resp. zneškodnenia
- Tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácií v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-DS-OCDPK-2019/019485, zo dňa 26.08.2019

- Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy,
- Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy,
- Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Západoslovenská distribučná a.s. Dunajská Streda, zo dňa 15.08.2019

- s návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť ZsD a.s., súhlasíme bez pripomienok.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda – č. 64818/2019 zo dňa 26.09.2019

- pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu

Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/EX/1162/2019/Po, zo dňa 20.08.2019

- v záujmovom území sa nachádzajú PZ: STL plynovod DN80 a plyn. Prípojky PN do 400kPa.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, č. ASM-40-1983/2019, zo dňa 14.08.2019

- s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme** pri splnení nižšie uvedených podmienok:
- spojovacie káble, ani iné IS vo vlastníctve vojenskej správy **nie sú** v priestore stavby evidované,
- vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.),

- na jeho základe možno vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie,
- investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovávaniu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava č. KPUTT-2019/2466-382/67595/Si, zo dňa 22.08.2019

- uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené KPÚTT.

ORANGE SLOVENSKO a. s., č. BA – 2551/2019, zo dňa 20.08.2019

- **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a. s.**,
- existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti,
- údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Slovak Telekom a. s., vyjadrenie č. 6611922941, zo dňa 14.08.2019

- Dôjde do styku so sieťami elek. komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.,
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v tomto vyjadrení a všeobecné podmienky ochrany SEK.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. RH/2019/01456/002-BM5 zo dňa 28.08.2019

- s návrhom akciovej spoločnosti ZsD a.s. na územné konanie stavby „DS_Šamorín, Kasárenska, NNK“, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín sa súhlasí.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-DS-OKR-2019/019289-002 zo dňa 26.08.2019

- z hľadiska civilnej obrany nemá pripomienky a s vydaním povolenia na stavbu súhlasí.

Eustream a.s. – (dňa 14.08.2019) navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma prepravnej siete eustream a.s.

TRANSPETROL a.s. – č. 010622/2019 zo dňa 20.08.2019

- predmetná lokalita nezasahuje do ochranného pásma ropovodných potrubí.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, zastúpená poverenou spoločnosťou ENACO s.r.o., IČO 47 793 091, sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, podala dňa 18.11.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „DS_Šamorín, Kasárenska, NNK“, na pozemku parc. č. 20/1 k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Šamorín oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 30.12.2019 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám, vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Šamorín dňa 15.01.2020 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Navrhovateľ v konaní predložil iné práv, t.j vecné bremeno na parc. č. 20/1, k.ú. Šamorín zapísané na LV č. 870, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Csaba Orosz
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: **19-03-2020**

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, k.a. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava (stavebník)
2. Enaco s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 0949 11 Nitra (splnomocnenec)
3. Ing. Marián Šabík, Na Čerešňovom vrchu 49, 0949 11 Nitra (zodpovedný projektant)
4. Mesto Šamorín

5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
11. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
15. ORANGE SLOVENSKO a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
16. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742