



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.06.2020

Návrh

**zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení
neskorších predpisov v katastrálnom území Šamorín – Štefan Pongrácz**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 21.05.2020
- komisia po prehodnotení podania z dôvodu situovania žiadaného pozemku odporúča odpredaj v prospech susedných vlastníkov
- komisia finančná a správy majetku, dňa 15.06.2020
- komisia odporúča majetkoprávne usporiadanie pozemku formou odpredaja za kúpnu cenu stanovanú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Štefan Pongrácz bytom 930 33 Šľany 20 ako podielový spoluvlastník nehnuteľností rodinného domu so s.č. 1115 na pozemku registra „C“ parc.č. 1506 vedených na LV č. 937 v katastrálnom území Šamorín podaním zo dňa 11.03.2020 požiadal o odkúpenie susedného pozemku registra „C“ parc.č. 1507 o celkovej výmere 186m² ako záhrada, situovaného v tesnom susedstve, na ktorý je jediný možný prístup cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy žiadaný záujmový pozemok je dlhodobo udržiavaný a využívaný pri zohľadnení jeho polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v znení súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.06.2020 prerokovalo návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ ako parc.č. 1507 o celkovej výmere 186m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe

- minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ku ktorému je možný prístup výlučne cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia čo je v súlade s podmienkami VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

- pre žiadateľa:
Štefan Pongrácz, bytom 930 33 Šuľany 20

B/ poveruje

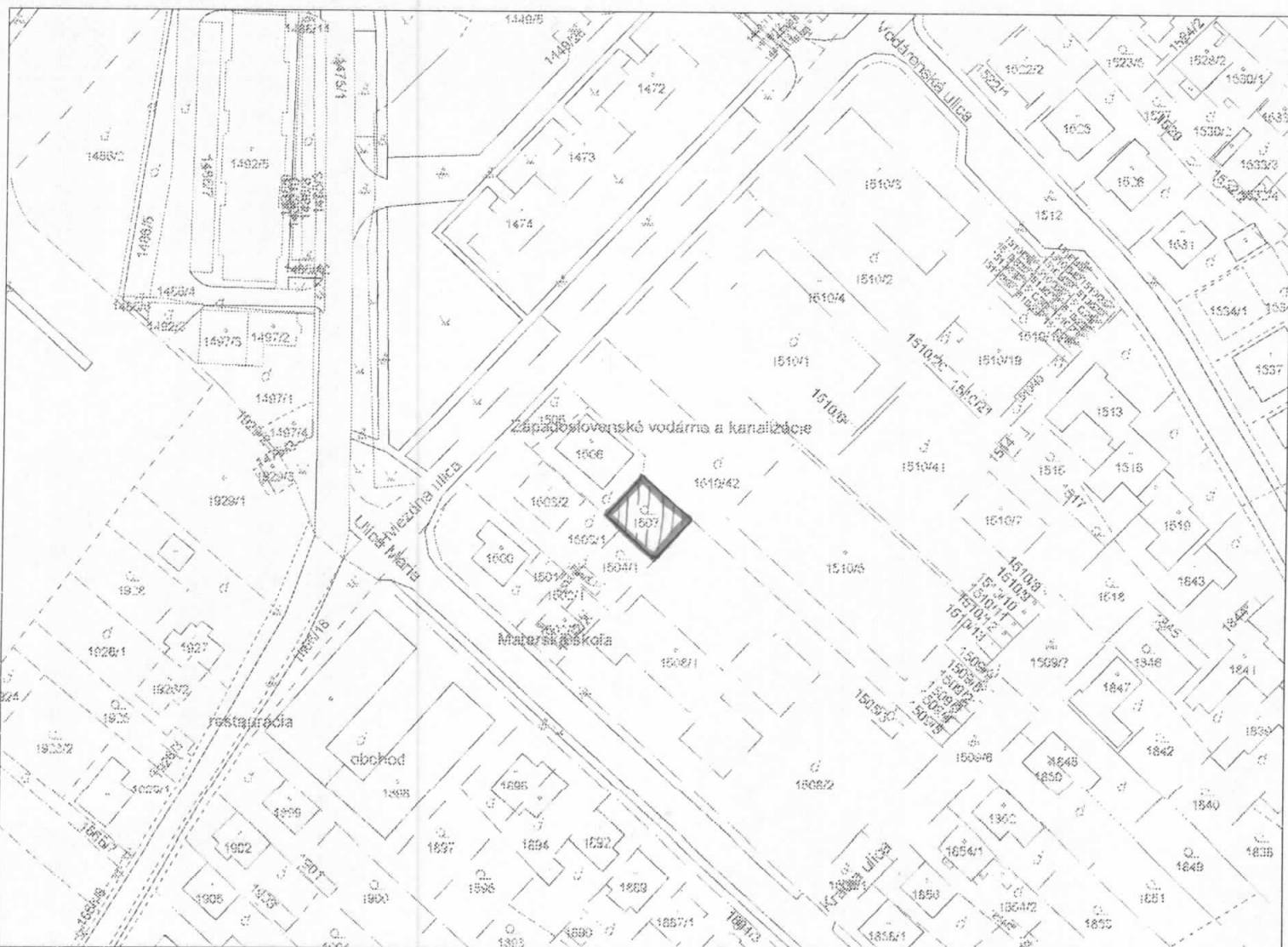
- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

25. februára 2020 9:38



SCALE 1 : 1 450

