



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.06.2020

Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Ing. Michal Seník

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 06.02.2020
- komisia po prerokovaní žiadosti odporúča odpredaj nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2020
- komisia navrhuje odpredaj nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Ing. Michal Seník a manž. Mariana bytom Agátová 102/5 podaním zo dňa 07.01.2020 ako vlastníci pozemkov registra „C“ parc.č. 130/3, 130/5 a 131/3 v katastrálnom území Šamorín požiadali o možnosť odkúpenia dlhodobo užívaných pozemkov registra „C“ parc.č. 142/21 o celkovej výmere 9m² a časti parc.č. 142/14 o celkovej výmere 356m² v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, s využitím na dodatočnú legalizáciu prístupu k pozemkom vedeným vo vlastníctve žiadateľov.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmové pozemky sú využiteľné a dlhodobo využívané na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamorín na svojom zasadnutí dňa 25.06.2020 prerokovalo návrh na

schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“ ako parc.č. 142/21 o výmere 9m² ako ostatná plocha a časť pozemku parc.č. 142/14 o celkovej výmere 356m² o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu v katastrálnom území Šamorín, vedené Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie prístupnosti susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Ing. Michal Seník a manž. Mariana
bytom Agátový rad 5/102, 931 01 Šamorín

B/ poveruje

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov