



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.06.2020

**Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku
mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – IMPA
Šamorín s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 21.05.2020
- komisia po prehodnotení zámeru na zámenu pozemkov z dôvodu doriešenia vlastníckych vzťahov formou zápočtu rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúcu rozlohu vymieňaných pozemkov odporúča materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2020
- komisia odporúča usporiadanie pozemkov formou zámény a finančného vyrovnania vo výške stanovenej znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

IMPA Šamorín, s.r.o. so sídlom Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava, prevádzka Bratislavská cesta 75, 931 01 Šamorín ako vlastníci stavby a pozemkov na Bratislavskej ulici v Šamoríne a ako dlhodobí užívatelia susednej nehnuteľnosti podaním zo dňa 12.09.2019 odsúhlasili nami zaslaný návrh na zámenu resp. odkúpenie nehnuteľností na základe vypracovaného geometrického plánu.

Spoločnosť IMPA Šamorín s.r.o. je vlastníkom v k.ú. Šamorín pozemku registra „C“ parc.č. 986/4 o celkovej výmere 553m² ako zastavaná plocha, ktorej časť sa nachádza pod verejnou komunikáciou, napájajúcou sa na cestu I/63 a parc.č. 985 o celkovej výmere 689m² ako zastavaná plocha. Mesto Šamorín je vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 986/16 o celkovej výmere 617m² ako zastavaná plocha. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov predkladáme zámer na usporiadanie pozemkov zámenou (predajom) formou zápočtu rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúcu rozlohu vymieňaných pozemkov.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako udržiavané priestranstvo stavebnými, terénnymi a sadovými úpravami okolia nehnuteľností resp. prevádzkovej budovy vo vlastníctve žiadateľa. Menovaný žiadateľ dlhodobo dobromyseľne užíva záujmový pozemok, riadne ho udržuje čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa na odpredaj majetku menovanému žiadateľovi.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmových pozemkov formou zámény a čiastočného odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako oprávnený

dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín na svojom zasadnutí dňa 25.06.2020 po prerokovaní predloženého materiálu na schválenie zámeru na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín

a) Schvaľuje

zámer na zámenu majetku mesta a žiadateľa v katastrálnom území Šamorín na základe geometrického plánu č. 36717568-1248/2019 na oddelenie pozemkov parc.č. 986/19-20, 985/1-2 nasledovne:

A/ pozemok registra „C“ parc.č. 986/16 o výmere 570m² ako zastavaná plocha

do vlastníctva žiadateľa:

- **IMPA Šamorín, s.r.o.**
so sídlom Panónska cesta 75,851 04 Bratislava, prevádzka Bratislavská cesta 75, 931 01 Šamorín
formou odplatnej výmeny pozemkov, a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov
- **rozdiel z celkovej výmery zamieňaných pozemkov o výmere 134m² za kúpnu cenu vo výške**

novovytvorené nehnuteľnosti geometrickým plánom ostávajú vo vlastníctve IMPA Šamorín s.r.o., a to:

- pozemok registra „C“ parc.č. 985/1 o výmere 641m² ako zastavaná plocha
- pozemok registra „C“ parc.č. 986/19 o výmere 165m² ako zastavaná plocha

B/ pozemok registra „C“ parc.č. 986/4 o výmere 388m² ako zastavaná plocha pozemok registra „C“ parc.č. 985/2 o výmere 48m² ako zastavaná plocha

do vlastníctva Mesta Šamorín

novovytvorená nehnuteľnosť geometrickým plánom ostáva vo vlastníctve Mesta Šamorín

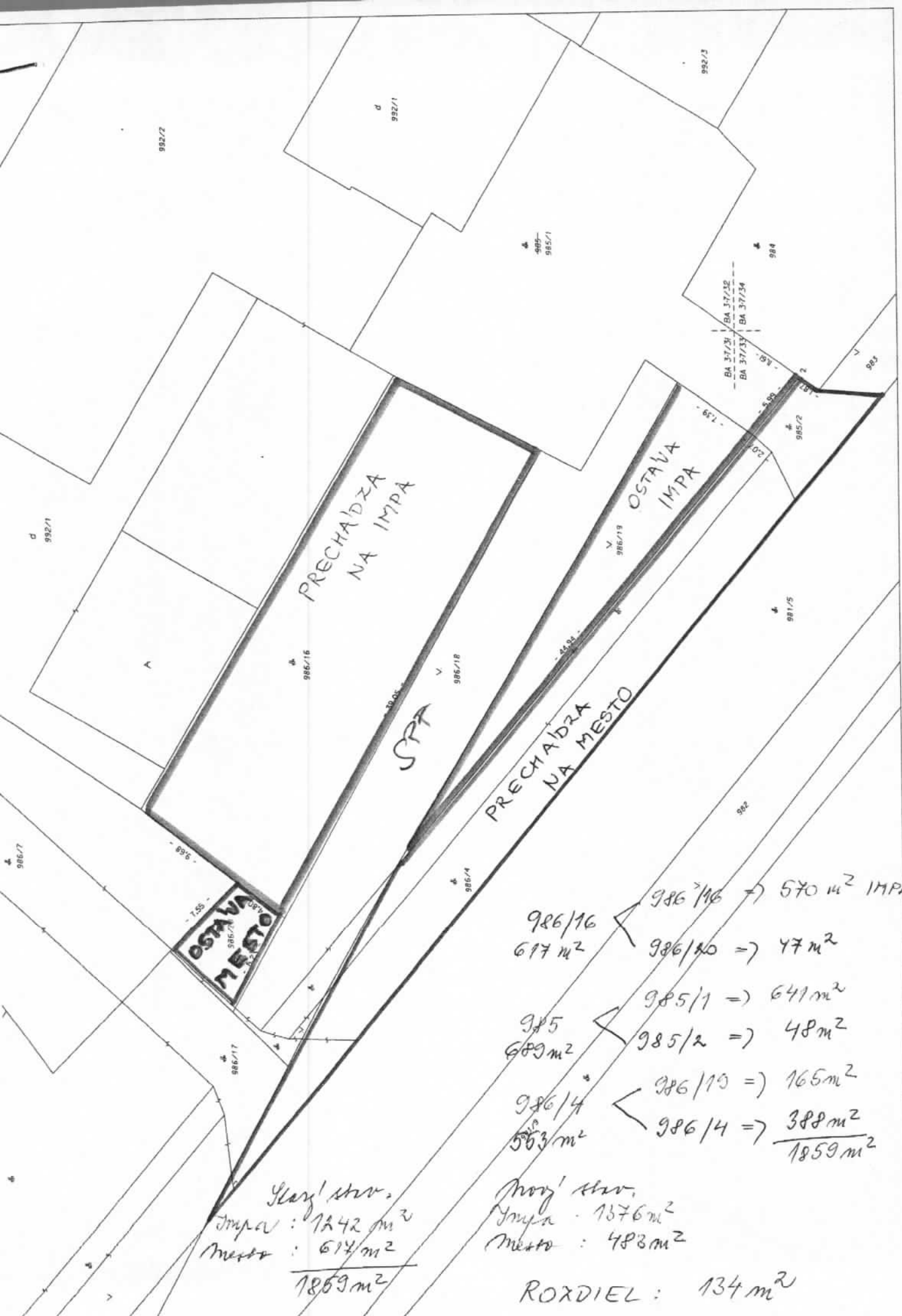
- **pozemok registra „C“ parc.č. 986/20 o výmere 47m² ako zastavaná plocha**

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Menovaný žiadateľ doteraz dlhodobo užíval záujmové pozemky a z dôvodu snahy o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015

B/ p o v e r u j e

- **prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na prevod pozemku v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**



OSTAVA
MESTO

PRECHADZA
NA IMPA

SPA

OSTAVA
IMPA

PRECHADZA
NA MESTO

Starý stav.
Impa : 1242 m²
Mesto : 614 m²

1859 m²

Nový stav.
Impa : 1376 m²
Mesto : 483 m²

ROXDIEL : 134 m²

986/16 ← 986/16 ⇒ 570 m² IMPA
617 m² ← 986/10 ⇒ 47 m²
985 ← 985/1 ⇒ 641 m²
689 m² ← 985/2 ⇒ 48 m²
986/4 ← 986/19 ⇒ 165 m²
553 m² ← 986/4 ⇒ 388 m²

1859 m²