



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.06.2020

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby - Obytný park „BALA“ SO 301 – Prístupová komunikácia

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 21.05.2020
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia realizácie prístupovej cesty a vedení IS
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2020
- komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vykladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vykladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom Obytný park „BALA“ – SO 301 – Prístupová komunikácia v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorm stavby Bala park spol. s r.o., predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutom pozemk vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie prístupovej komunikácie a parkovísk a uloženia, prevádzky, údržby a opráv podzemných vedení vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra „C“:

- parc.č. 1921/1 o celkovej výmere 5970m² ako orná pôda LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Bala park spol. s r.o.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu stavby prístupovej komunikácie výkopových prác uloženie prípojok na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.06.2020 po prerokovaní návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

A/ Schvaľuje

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby s názvom Obytný park „Bala“ SO 301 – Prístupová komunikácia, na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

na nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva na realizáciu stavby prístupovej cesty a parkovísk, uloženia, prevádzky, údržby a opráv prípojok vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra „C“:

- parc.č. 1921/1 o celkovej výmere 5970m² ako orná pôda vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Mesto Šamorín | - ako povinná osoba |
| - BALA park s.r.o. | - ako oprávnená osoba |
| - bezodplatne, na dobu neurčitú | |

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu stavby prístupovej komunikácie a parkovísk, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

PREHLADNÁ SITUÁCIA

M 1:1000

