

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 1576/2020-00003/SOcÚ
V Šamoríne, 15.06.2020

ROZHODNUTIE

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, IČO 35 697 270, sídlom **Metodova 8, 821 08 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **SAVE company s.r.o.**, IČO 51 419 254, sídlom **Slniečná 5/481, 900 41 Rovinka** podala dňa 15.04.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**D_Šamorin_Bala Park IV**“ na pozemku parc. č. **1921/60, 1921/62, 1921/1, 1921/85**, v katastrálnom území **Šamorín**, mesta Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 04.05.2020 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade horeuvedeného mesto Šamorín vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 a § 56 ods. b) stavebného zákona

v e r e j n o u v y h l á š k o u

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**D_Šamorin_Bala Park IV**“ na pozemku parc. č. **1921/60, 1921/62, 1921/1, 1921/85**,
v katastrálnom území **Šamorín**, mesta Šamorín.

„**D_Šamorin_Bala Park IV**“.

Cieľom navrhovanej investície je vybudovanie líniovkej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostného internetového pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s. Trasa obsahuje 1xAB HDPE trubku 40/33mm s predinštalovanými 7MT 10/8mm. Do položenej AB HDPE rúry budú následne zafúknuť optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v zeleni. Od spojovacieho bodu SP trasa pokračuje popod chodník zo zámkovej dlažby a ďalej v teréne/zeleni až po objekt developera. Zámková dlažba sa dá do pôvodného stavu. Trasa kábla je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.

Po výkope káblovej ryhy bude do zeme uložené 1 polyetylénová rúra. Do rúry budú v predmetnej stavbe dodatočne zatiahnuté optické káble o dĺžke cca 110m. Križovanie pod komunikáciou, spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom.

Križovanie a súbegy s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami sa vykonajú v zmysle STN 73 6005 (priestorová úprava vedení technického vybavenia), tiež sa dodržia normou predpísané odstupové vzdialenosti ako aj ochranné pásma.

Po ukončení zemných prác sa verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete,
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení mesta Šamorín,

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a právnických osôb:

Mesto Šamorín zo dňa 15.04.2020

- s realizáciou líniovej stavby, ktorá zabezpečí prístup k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu pre bytový dom Bala Park IV súhlasíme. Pred realizáciou samotnej stavby ste povinný požiadať príslušný referát mestského úradu o vydanie rozkopávkového povolenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2020/006383-002 zo dňa 21.02.2020

Realizácia stavby je m o ž n á z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledovnej podmienky:

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 ods.1 zákona NR SR č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri križovaní, resp. súbegu navrhovaného potrubia s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a ich prípojkami musia byť dodržané ochranné pásma inžinierskych vedení v zmysle STN 736005.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 10.02.2020

s umiestnením stavby súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva Tím sieťových služieb VN a NN JUH, na základe písomnej objednávky. Pri križovaní a súbegu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- V prípade žiadosti o informácie z územia presahujúceho limit geoportálu, je možné požiadať osobitne zaslaním vyplnenej podpísanej žiadosti/dohody (vid'. príloha) na adresu geoportal(5>zsdisk.sk.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, číslo 23646/2020 zo dňa 09.03.2020

- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku / kontaktná osoba Š. Mazsi, tel. č. 031/773 7322.
- Informujeme Vás, že v lokalite IBV Labyrinth sú navrhované vodovodné a kanalizačné vedenia, ktoré nie sú ešte vybudované.
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia, tj. 1,5m na obidve strany.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., č. TD/NS/0091/2020/Či zo dňa 05.02.2020

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú PZ : STL plynovod PE D160, PN 100 kPa a prípojky SPP-D a.s. súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, č. ASM-41-80/2020, zo dňa 16.01.2020

S ú h l a s í m e pri splnení nižšie uvedených podmienok:

- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované
- vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)
- vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, č. ORHZ-DS2-2020/000018-001 zo dňa 17.01.2020

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-DS-OKR-2020/006269-003 zo dňa 30.01.2020

K predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby „INS B2B FTT X SM Šamorín Senecká“ z hľadiska civilnej ochrany. Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda dospel k záveru, že k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasí.

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát – záväzné stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2020/001544-004 zo dňa 13.02.2020

- Vydáva súhlas podmienený splnením nasledovných pripomienok:
- Pri križovaní chodníka a komunikácie práce realizovať len pneumatickými podvrtní resp. riadenými pretlakmi, bez obmedzenia dopravy,
- V prípade porušenia povrchu komunikácií a chodníkov po ukončení prác na danom úseku výstavby v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať asfaltom,
- Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č.9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle schválenia dopravného značenia ktoré vydáva ODI OR v DS na základe Vašej žiadosti

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., zo dňa 14.02.2020

- u predmetnej stavby dôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) UPC.

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. 6612008487 zo dňa 27.09.2020

- dôjde do styku so SEK

- stavebník je povinný rešpektovať podmienky 1 až 15 a všeobecné podmienky ochrany SEK

Námietky účastníkov územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, IČO **35 697 270**, sídlom **Metodova 8, 821 08 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **SAVE company s.r.o.**, IČO 51 419 254, sídlom **Slnečná 5/481, 900 41 Rovinka** podala dňa 15.04.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**D_Šamorín_Bala Park IV**“ na pozemku parc. č. **1921/60, 1921/62, 1921/1, 1921/85**, v katastrálnom území **Šamorín**, mesta Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Šamorín oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 04.05.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní.

Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov územného konania neboli uplatnené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



C s a b a O r o s z
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke mesta Šamorín.

Vyvesené: 22-06-2020

Zvesené:

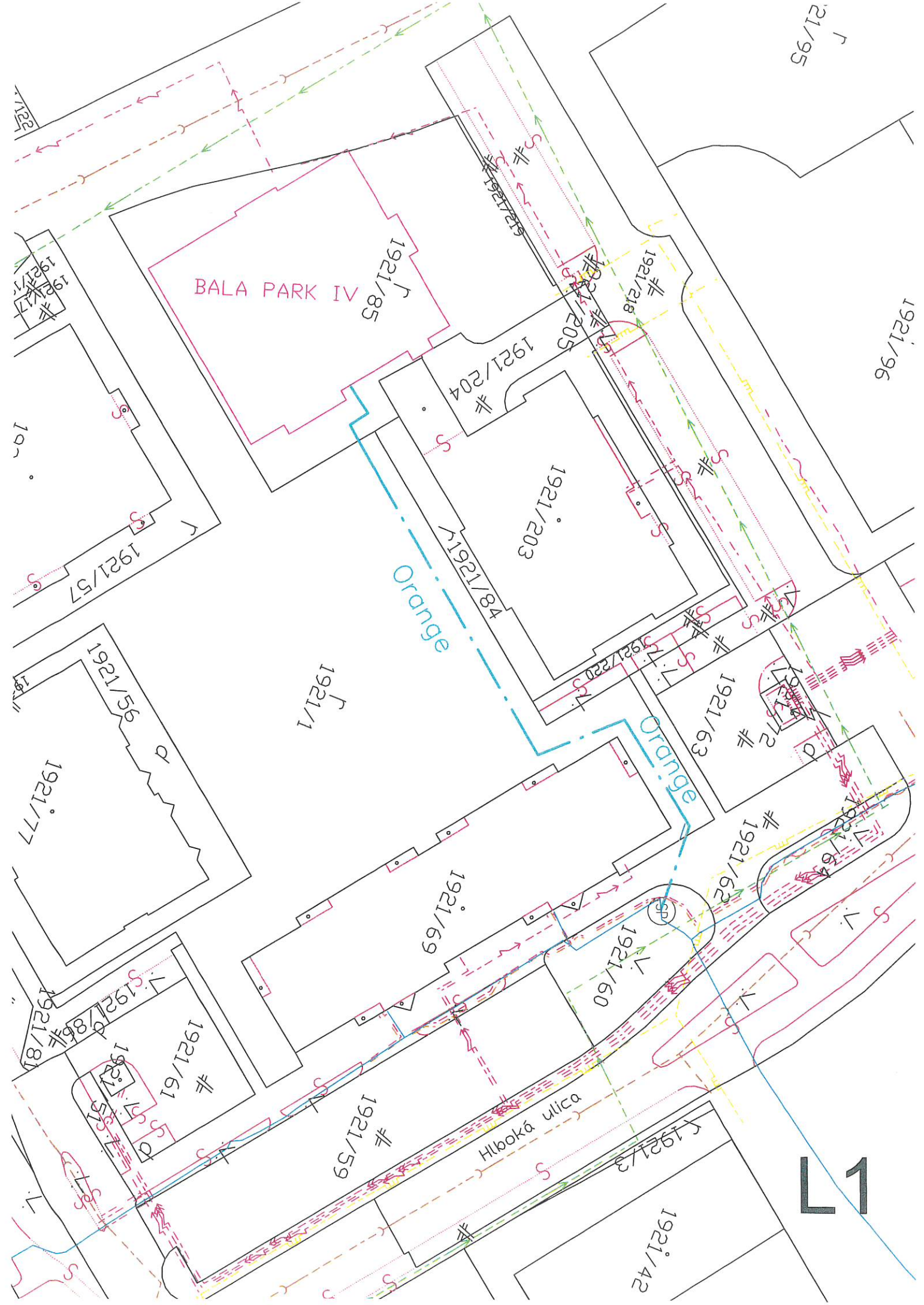
Pečiatka a podpis:

Príloha: Situačný náskres.

Rozdeľovník:

1. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava
2. SAVE company s.r.o., Slniečná 5/481, 900 41 Rovinka (splnomocnenec)
3. Ing. Stanislav Korman, H. Meličkovej 24, 841 05 Bratislava (zodpovedný projektant)
4. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
5. BALA park s.r.o., Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín
6. Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MPBH Šamorín s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín
18. SiTEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
19. MadNet Services s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava
21. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová t.č. 031/ 562 4741
Mestský úrad Šamorín
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín



BALA PARK IV

Orange

Orange

Hlboká ulica

1

1921/85
1921/204
1921/203
1921/84
1921/1
1921/56
1921/77
1921/63
1921/72
1921/62
1921/64
1921/60
1921/59
1921/57
1921/58
1921/61
1921/59
1921/42
1921/3
1921/96
1921/95