

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín**

Číslo : 1607/2020-00003/SOcÚ  
V Šamoríne, 03.07.2020

**R O Z H O D N U T I E**

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **Slovenská energetika, a.s., IČO 46 768 548**, so sídlom **Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina-Považský Chlmec**, zastúpená poverenou spoločnosťou **IBG HOLDING s.r.o., IČO 44 820 089**, sídlom **Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec**, podala dňa 17.04.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„SO 502.01Prípojka VN, SO 502.03 Trafostanica TS3“**, na pozemku parc. č. **1011/2 k.ú. Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 05.05.2020 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke dňa 12.05.2020 na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona

**R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y**

**„SO 502.01Prípojka VN, SO 502.03 Trafostanica TS3“:**

**Rozsah:**

- **SO 502.01- Prípojka VN**
- **SO 504.03 – Trafostanica TS3**

**SO 502.01Prípojka VN**

Navrhované technické riešenie rieši vybudovanie VN prípojky, napojenej zaslučkovaním z jestvujúcej VN linky spoločnosti ZSD a.s. Prípojka VN sa realizuje novým 22kV káblovým vedením vo výkope v zemi typ 2x 3x NA2X(F)2Y 1x240 v dĺžke cca 2x 3x 5m. Novobudované káble budú naspojované káblovými spojkami 22kV Raychem na jestvujúcu VN linku v úseku TS 751-58 až TS 751-54. Káble budú uložené v zemi a zaústené do prívodných polí č. 1 a č. 2 VN rozvádzača novobudovanej SO502.03 Trafostanica TS3.

### SO 502.03 – Trafostanica TS3

Projektová dokumentácia podrobne rieši umiestnenie a návrh transformačnej trafostanice. Z ktorej budú ďalej vedené rozvody VN a budú slúžiť na napájanie ďalších TS v území.

Technické parametre:

Kompaktná kiosková transformačná stanica:	EH5
Menovité napätie:	22kV
Menovité napätie siete NN:	230/400V
Frekvencia:	50Hz
Menovitý výkon transformátor:	T1: 1x1000kVA T2: rezerva

Pôdorysné rozmery trafostanice sú 6,200x2,80m. Zastavaná plocha je 17,36m<sup>2</sup>. Stavba je zastrešená plochou strechou, s max. výškou 2,800m.

Osadenie stavby: - vo vzdialenosti 2,00m od hranice s parc. č. 1011/6, na hranici s parc. č. 3496/2.

**Križovanie a súbehy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

**Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!**

**Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- k stavebnému povoleniu je potrebné predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete,
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na sieť technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení mesta Šamorín,

**Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:**

**Mesto Šamorín č. OV/25322/4186/2019, zo dňa 21.11.2019**

- s realizáciou výstavby novej trafostanice a NN prípojky súhlasíme. Z dôvodu ale, že nové podzemné vedenie bude uložené v časti na parcele, ktorá je vo vlastníctve mesta, je potrebné požiadať o zriadenie vecného bremena, ktoré schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/024582-002, zo dňa 19.12.2019 (ochrana ovzdušia)**

- k podaniu nemá pripomienky.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/024582-002 zo dňa 19.12.2019 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny)**

- realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny **možná** za nasledovných podmienok:
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – mesta Šamorín** podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu exist. zelene,
- ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** č. OU-DS-OSZP-2019/024870-002 zo dňa 09.12.2019 (štátna vodná správa)

- realizácie akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení,
- ku kolaudácii stavby treba predložiť dokument o tesnosti havarijných nádrží olejových transformátorov.

**Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie**, č. OU-DS-OSZP-2019/024259-002 zo dňa 10.12.2019

- uvedená činnosť nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a teda nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** č. OU-DS-OCDPK-2020/012922, zo dňa 21.05.2020

- nakoľko sa cesta II/503 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu ktoré bude vydané na základe stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a záväzného stanoviska OR PZ v DS, ODI pred realizáciou stavby
- ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, vyhlášky č. 30/2020o dopravnom značení a vyhlášky MV SR č. 9/2019, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke. Určenie PDZ na cestu II. triedy vydá okresný úrad na základe stanoviska dopravného inšpektorátu, stanoviska správcu pozemnej komunikácie, situácií umiestnenia prenosného dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.

**Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI** – záväzné stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2020/001544-013 zo dňa 12.06.2020

- záväzný súhlas podmienený splnením pripomienok uvedených v stanovisku.

**Západoslovenská distribučná a.s. Dunajská Streda**, zo dňa 11.12.2019

- v záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN , NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

**Slovenský plynárenský priemysel a.s.**, č. TD/NS/0175/2020/Či, zo dňa 27.2.2020

- v záujmovom území sa nachádzajú PZ: STL plynovod o.c. DN300, PN100 a prípojky

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržanie všeobecných podmienok.

**Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, č. ASM-40-2614/2019, zo dňa 12.11.2019**

- s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme** pri splnení nižšie uvedených podmienok:
- spojovacie káble, ani iné IS vo vlastníctve vojenskej správy **nie sú** v priestore stavby evidované,
- vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.),
- na jeho základe možno vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie,
- investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovávaníu.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava č. KPUTT-2019/2466-542/93808/SL, zo dňa 08.11.2019**

- uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené KPÚTT.

**ORANGE SLOVENSKO a. s., č. BA – 3595/2019, zo dňa 18.11.2019**

- **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a. s.**,
- existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti,
- údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

**Slovak Telekom a. s., vyjadrenie č. 6611931263, zo dňa 08.11.2019**

- Dôjde do styku so sieťami elek. komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.,
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v tomto vyjadrení a všeobecné podmienky ochrany SEK.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. RH/2020/00083/002-BM5 zo dňa 17.01.2020**

- s návrhom akciovej spoločnosti ZsD a.s. na územné konanie stavby „Technická infraštruktúra PP Šamorín“, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín sa súhlasí.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-DS-OKR-2019/024262-002 zo dňa 21.11.2019**

- z hľadiska civilnej obrany nemá pripomienky a s vydaním povolenia na stavbu súhlasí.

**Rainside s.r.o. – (dňa 08.11.2019)**

- v záujmovom území sa nachádzajú IS
- žiadame, aby ste nás pred zahájením výkopových prác vyzvali o vytýčenie našej siete a jej ochrany a dohodli sa o ďalšom postupe prác.,

**Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť Slovenská energetika, a.s., IČO 46 768 548, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina-Považský Chlmec, zastúpená poverenou spoločnosťou IBG HOLDING s.r.o., IČO 44 820 089, sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, podala dňa 17.04.2020 návrh

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „SO 502.01Prípojka VN, SO 502.03 Trafostanica TS3“, na pozemku parc. č. 1011/2 k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Šamorín oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 05.05.2020 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám, vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Šamorín dňa 12.05.2020 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

**Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.**

Navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka pozemku parc. č. 1011/2, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**Csaba Orosz**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: **10-07-2020**

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdel'ovnik:**

1. Slovenská energetika a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec (stavebník)
2. IBG HOLDING s.r.o., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec (splnomocnenec)
3. Ing. Marián Chovan, Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec (zodpovedný projektant)
4. Mesto Šamorín
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Rainside s.r.o., Teslova 3, 821 02 Bratislava
17. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
18. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
20. ORANGE SLOVENSKO a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
21. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný  
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
t. č. 031/ 562 4742