

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 4“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Šamorín.

2. Identifikačné číslo.

501905.

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Bc. Csaba Orosz, primátor mesta Šamorín, OÚ Šamorín, Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, tel.: +421315900417, mail: peter.simon@samorin.sk, sekretariat@samorin.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, tel.: +421903691690, mail: valkova.bb@gmail.com.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – „ÚPN mesta Šamorín“, schválený uznesením MZ č. 8/2007/XII. zo dňa 13.12.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v Prílohách č. 1a,2a).

Tabuľka č. 1: Navrhované funkčné plochy (regulačné bloky) ZaD

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 4)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 4)	Popis ZaD č. 4	Poznámka
ZS10	ZaD4.01	Záhradkárske osady - stav	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	–
OV11	ZaD4.02	Občianska vybavenosť - stav	Poľnohospodárske usadlosti - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
–	ZaD4.03	–	Vodohospodárske zariadenia - návrh	Nová funkčná plocha	–
–	ZaD4.04	–	Dopravné plochy – návrh / Južný obchvat Šamorína	Nová funkčná plocha	–
–	ZaD4.05	–	Dopravné plochy – návrh / Cyklistické trasy	Nová funkčná plocha	–
PF3	ZaD4.06	Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti - stav	Rodinné domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
306	ZaD4.07	Športovo-rekreačná vybavenosť - návrh	Rodinné domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
–	ZaD4.08	–	Dopravné plochy – stav / Tonic bar	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
–	ZaD4.09	–	Športovo-rekreačná vybavenosť - návrh	Nová funkčná plocha	–
64-časť	ZaD4.10	Vegetačné úpravy - návrh	Rodinné domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
OV8-časť	ZaD4.11	Občianska vybavenosť - stav	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	–
RDS-časť	ZaD4.12	Rodinné domy - návrh	Cintoríny - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	–
43	ZaD4.13	Cintoríny - návrh	Bytové domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
OV7-časť	ZaD4.14	Občianska vybavenosť - stav	Bytové domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 4)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 4)	Popis ZaD č. 4	Poznámka
BD3-časť	ZaD4.15	Bytové domy - stav	Dopravné plochy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
OV4-časť	ZaD4.16	Občianska vybavenosť - stav	Dopravné plochy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
RD5-časť	ZaD4.17	Rodinné domy - stav	Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
RD2-časť	ZaD4.18	Rodinné domy - stav	Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
RD1-časť	ZaD4.19	Rodinné domy - stav	Občianska vybavenosť - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
RD1-časť	ZaD4.20	Rodinné domy - stav	Občianska vybavenosť - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
OV2-časť	ZaD4.21	Občianska vybavenosť - stav	Rodinné domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
ZaD2.05-časť	ZaD4.22	Rodinné domy - návrh	Občianska vybavenosť - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
ZaD2.05-časť	ZaD4.23	Rodinné domy - návrh	Dopravné plochy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
501-časť, 73-časť	ZaD4.24	Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť - návrh	Občianska vybavenosť - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
ZaD3.52-časť	ZaD4.25	Vegetačné úpravy - návrh	Športovo-rekreačná vybavenosť - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
--	ZaD4.26	--	Dopravné plochy – návrh / Obchvat Šámotu	Nová funkčná plocha	--
--	ZaD4.27	--	Odpadové hospodárstvo – skládkovanie odpadu - návrh	Nová funkčná plocha	--

Pre funkčné plochy „Zmien a doplnkov č. 4“ sme zvolili označenie „ZaD4.xx“ (ZaD = zmeny a doplnky, 4 = poradové číslo ZaD, xx = poradové číslo funkčnej plochy).

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Zakreslenie funkčnej plochy, navrhovanej v platnom ÚPN (nesprávne zakreslenej v platnom ÚPN) – jedná sa o lokalitu č. ZaD3.29, ktorá bola schválená na zmenu funkčného využitia v rámci „Zmien a doplnkov č. 3“, ale táto zmena sa nepremietla do grafickej časti
b.	Zakreslenie existujúcich častí funkčných plôch (právny stav bez potreby zmien regulácie) –

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	tieto časti nevyžadujú samostatné označenie, lebo sú súčasťou označených funkčných plôch
c.	Doplnenie obslužných komunikácií v lokalitách č. SP2+ZaD3.36, 30+ZaD3.47, 503+ZaD3.10, 504
c.	Zakreslenie ochranného pásma I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov – neboli zakreslené v platnom ÚPN
d.	Zmeny regulácie: <ul style="list-style-type: none"> - doplnenie definícií a vysvetlíviok regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní (vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie, definície pojmov v rámci regulácie priestorového usporiadania, vysvetlivky k regulácii funkčného využitia a iné) - doplnenie regulácie umiestňovania reklamných stavieb na území mesta - zmeny regulácie v tabuľkách regulačných blokov podľa aktuálnych požiadaviek mesta (najmä zmeny v regulácii funkčného využitia a priestorového usporiadania, zmeny v špecifických regulatívoch, vyplývajúce z prepracovaných zonálnych štúdií) - úpravy grafických príloh zonálnych štúdií - zmena ochranného pásma pohrebiska a jeho obmedzení - odstránenie nepresností v textovej časti platného ÚPN - doplnenie regulácie verejného dopravného vybavenia (najmä spôsob výpočtu parkovacích miest) - doplnenie regulácie starostlivosti o životné prostredie (najmä opatrenia na ochranu pred zmenou klímy, ochranu ovzdušia a opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva) - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi,

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 4“ sa predpokladá do r. 2030.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 4“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

TEXTOVÁ ČASŤ:

A. Smerná textová časť:

3. Dôvody pre obstaranie ÚPN obce/mesta a hlavné ciele rozvoja územia
4. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa
5. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Šamorín
6. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
8. Predchádzajúca ÚPD, ÚPD vyššieho stupňa a ich záväzné časti
10. Väzby vyplývajúce z návrhu KÚRS a z návrhu ÚPN regiónu na územie mesta, vrátane výstupov zo záväzných častí
 - 10.2. Záväzná časť ÚPN regiónu TTSK
11. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - 11.1. Obyvateľstvo
 - 11.1.6. Pragnóza demografického vývoja
 - 11.3. Trh práce
 - 11.3.2. Predpoklady rozvoja trhu práce
25. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - 25.2. Návrh riešenia dopravných vzťahov SÚ Šamorín
 - 25.2.2. Komunikačný systém – návrh rozvoja
 - 25.2.6. Nemotorová doprava

26. Návrh verejného technického vybavenia

26.2. Vodné toky a vodné nádrže

26.3. Zásobovanie pitnou vodou

26.3.2. Návrh riešenia

26.5. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

26.5.2. Návrh riešenia

26.6. Zásobovanie elektrickou energiou

26.6.2. Návrh riešenia

26.7. Telekomunikácie

26.7.2. Návrh telefonizácie

26.8. Zásobovanie zemným plynom

26.8.2. Návrh riešenia

31. Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely a vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

31.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Príloha č. 1a: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 4“

Príloha č. 2a: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 4“ (výrez)

Príloha č. 3: Dopravná štúdiá južného obchvatu mesta Šamorín

Príloha č. 4: Návrh hlavnej a doplnkovej cyklistickej infraštruktúry

B. Záväzná textová časť:

33. Záväzná časť

33.1. Zásady regulácie urbanistického rozvoja mesta

33.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov

33.1.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN

33.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

33.2.1. Existujúca urbanistická štruktúra

33.2.1.1. Bytové domy (BD)

33.2.1.2. Rodinné domy (RD)

33.2.1.3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

33.2.1.4. Občianska vybavenosť

33.2.1.5. Športovo-rekreačná vybavenosť

33.2.1.6. Záhradkárske osady

33.2.1.7. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť

33.2.1.8. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva

33.2.1.9. Cintoríny – pohrebiská

33.2.1.10. Vodohospodárske zariadenia

33.2.1.11. Energetické zariadenia

33.2.1.12. Vegetačné úpravy (verejná mestská zeleň, zeleň parkov a lesoparkov)

33.2.1.13. Dopravné plochy

33.2.1.14. Plochy poľnohospodárskych usadlostí

33.2.2. Navrhovaná urbanistická štruktúra

33.2.2.1. Bytové domy

33.2.2.2. Rodinné domy (RD)

33.2.2.3. Občianska vybavenosť

33.2.2.4. Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

33.2.2.5. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva

33.2.2.6. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť

33.2.2.7. Športovo-rekreačná vybavenosť

33.2.2.8. Záhradkárské osady

33.2.2.9. Cintoríny - pohrebiská

33.2.2.10. Vegetačné úpravy (zeleň parkov a lesoparkov)

33.2.2.11. Vodohospodárske zariadenia

33.2.2.12. Dopravné plochy

33.2.2.13. Odpadové hospodárstvo – skládkovanie komunálneho odpadu

33.2.3. Nezastavané územie

33.3. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia

33.3.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov

33.3.2. Vodné hospodárstvo

33.3.3. Energetika, telekomunikácie

33.3.4. Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta Šamorín v tepelnej energetike

33.3.5. Špeciálna vybavenosť

33.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

33.4.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

33.4.2. Ochrana ložísk nerastných surovín a prírodných zdrojov

33.4.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

33.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

33.6. Vymedzenie zastavaného územia obce/mesta

33.7. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

33.7.1. Doprava a dopravné zariadenia

33.7.2. Vodné hospodárstvo

33.7.3. Energetické zariadenia, telekomunikácie

33.7.4. Vegetácia a cintoríny/pohrebiská

33.7.5. Občianska vybavenosť

33.8. Určenie častí obce/mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny alebo UŠ zóny

33.9. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, plôch na asanácie a na chránené časti krajiny

33.9.1. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

33.9.2. Vymedzenie plôch na asanácie

33.9.3. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

33.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

Príloha č. 1: Schéma verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2: Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

Príloha č. 3: Architektonicko-urbanistická štúdia „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ – Návrh rozdelenia pozemkov

Príloha č. 4: Architektonicko-urbanistická štúdia „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ – Rozmery pozemkov, regulatívy zastavania, koordinácia podzemných vedení

Príloha č. 5: Zastavovací plán „Obytný súbor – 111 rodinných domov Šamorín“

Príloha č. 6: Vymedzenie cyklistických komunikácií

Príloha č. 7: Zastavovacia štúdia „Bučuháza“ – Návrh a regulácia zástavby.

Príloha č. 8: Max. podlažnosť na území mesta

Príloha č. 9: Max. zastavanosť na území mesta.

GRAFICKÁ ČASŤ (SAMOSTATNÉ PRÍLOHY):

Smerná grafická časť

3. Návrh dopravy M 1:7500
4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 7500
5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 7500
6. Návrh telekomunikácií M 1: 7500
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 7500
8. Krajinnoekologický plán, návrh MÚSES M 1:7500

Záväzná grafická časť

- 1.1. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000
- 1.2. Komplexný urbanistický návrh M 1:7500
- 2.1. Regulačný výkres M 1:10000
- 2.2. Regulačný výkres M 1:7500

Textová časť obsahuje v smernej časti 4. prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná textová časť je vzhľadom na značný rozsah spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu, vyhotoveného v úplnom znení „ÚPN mesta Šamorín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3“.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy „ÚPN mesta Šamorín v znení „Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3“ (výkresy č. 1-8).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v textovej časti:

doplňaný text: aaaaaaaaaaaaaa

vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaa

a vyznačené zmeny v grafickej časti (uvedené v samostatnej legendách s označením „Legenda ZaD č. 4:“).

Gramatické úpravy, zmeny v poradí odrážok resp. odsekov textu a prípadné odstránenie opakujúcich sa slov sme v textovej časti ako zmeny nevyznačovali.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 60 dní
 - vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbory pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)
 - prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 120 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
 - dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 4“
4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní
- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
 - príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 4“
 - zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 4“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 4“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.
5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.
- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- „ÚPN mesta Šamorín“, dátum spracovania čistopisu: 11/2007, spracovateľ: HUPRO Projektová kancelária, schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007.
- „ÚPN mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 1“, dátum spracovania: 09/2009, spracovateľ: HUPRO Projektová kancelária, schválený uznesením MZ v Šamoríne čiastka 33/2010 bod XI. zo dňa 04.11.2010.
- „ÚPN mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 2“, dátum spracovania: 2015, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením MZ v Šamoríne čiastka 8/2015 bod II. zo dňa 24.09.2015.
- „ÚPN mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 3“, dátum spracovania: 2017, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením MZ v Šamoríne čiastka 27/2017/VII zo dňa 21.09.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Šamorín.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda a záhrady na stavebné účely o výmere 37,5802 ha pre nové lokality a 11,2807 ha pre schválené lokality so zmenou funkčného využitia, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – pozri kapitolu č. 31.1 strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Územie mesta Šamorín je ovplyvnené chránenými územiami a kultúrnymi pamiatkami – pozri kapitoly č. 33.4.1, 33.4.3 strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente vytvárajú priestor na vymedzenie existujúcich aj nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry – pozri kapitolu č. 33.5 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území mesta Šamorín – pozri kapitolu č. 25 strategického dokumentu.

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území mesta Šamorín – pozri kapitolu č. 26 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 4“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním, výrobou a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do ČOV. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – pozri kapitolu č. 26 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci mesta Šamorín.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä pri cestách I., II. a III. triedy, vplyv hluku z výrobných činností najmä v okolí výrobných areálov.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, pracovných príležitostí, návštevníkov ...

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 4“ sa neuvažuje s novými lokalitami pre bytovú výstavbu. Počíta sa len so zmenami funkčného využitia v existujúcich lokalitách a v lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta (zmeny funkčného využitia v lokalitách č. ZaD4.01, ZaD4.11, ZaD4.18 a potvrdenie existujúceho stavu v lokalitách č. ZaD4.06, ZaD4.07, ZaD4.10, ZaD4.13, ZaD4.14, ZaD4.21). Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancii oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle vyššie uvedeného popisu pri bilanciách „Zmien a doplnkov č. 4“ nepočítame s nárastom počtu obyvateľov.

„Zmeny a doplnky č. 4“ vytvárajú nové podmienky pre plochy odpadového hospodárstva v lokalite č. ZaD4.27 a pre plochy telovýchovy a športu v lokalitách č. ZaD4.09, ZaD4.25 – v týchto lokalitách sa však jedná len o rozšírenie existujúcich areálov (rozšírenie skládky odpadov Čukárska Paka, pokračovanie bežeckej dráhy v areáli X-bionic, rozšírenie športového štadióna), preto nepredpokladáme nárast počtu návštevníkov ani zamestnancov. V riešenom území sa uvažuje aj s rôznymi zmenami funkčného využitia v existujúcich lokalitách a lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta (zmeny funkčného využitia v lokalitách č. ZaD4.08, ZaD4.15, ZaD4.16, ZaD4.18, ZaD4.22, ZaD4.23, ZaD4.24 a potvrdenie existujúceho stavu v lokalitách č. ZaD4.02, ZaD4.08, ZaD4.17, ZaD4.19, ZaD4.20). Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancii oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, a to najmä z dôvodu, že navrhované lokality boli buď zahrnuté do platného ÚPN alebo predstavujú len plošné doplnenie už schválených lokalít bez navýšenie počtu návštevníkov resp. zamestnancov.

- ostatné vplyvy:
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravného a technického vybavenia
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene – **pozri kapitolu č. 33.4.3. strategického dokumentu**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Šamorín
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 77 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
22. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
23. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
26. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
27. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
29. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
30. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
31. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
32. Slovenská Správa Ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
33. Orange Slovensko, a. s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
34. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
35. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
36. Obec Dobrohošť, v zastúpení starostom obce
37. Obec Hamuliakovo, v zastúpení starostom obce
38. Obec Báč, v zastúpení starostom obce
39. Obec Kvetoslavov, v zastúpení starostom obce
40. Obec Veľká Paka, v zastúpení starostom obce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Strategický dokument nebude mať významne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie susednej Maďarskej republiky.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 1.1. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000
- 1.2. Komplexný urbanistický návrh M 1:7500
- 2.1. Regulačný výkres M 1:10000
- 2.2. Regulačný výkres M 1:7500
3. Návrh dopravy M 1:7500
4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 7500
5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 7500
6. Návrh telekomunikácií M 1: 7500
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 7500
8. Krajinnoekologický plán, návrh MÚSES M 1:7500

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu regiónu TTSK"

Územný plán mesta Šamorín.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 04.08.2020.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Bc. Csaba Orosz
primátor