



Materiál na rokovanie

V Šamoríne, dňa 17.09.2020

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Šamorín

## **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Štefan Pongrácz**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 21.05.2020
- komisia po prehodnotení podania z dôvodu situovania žiadaného pozemku odporúča odpredaj v prospech žiadateľa – vlastníka susednej nehnuteľnosti
- komisia finančná a správy majetku, dňa 15.06.2020
- komisia odporúča majetkoprávne usporiadanie pozemku formou odpredaja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 17,84 Eur/m<sup>2</sup>

### **Dôvodová správa:**

Štefan Pongrácz bytom 930 33 Šuľany 20 ako podielový spoluvlastník nehnuteľností rodinného domu so s.č. 1115 na pozemku registra „C“ parc.č. 1506 vedených na LV č. 937 v katastrálnom území Šamorín podaním zo dňa 11.03.2020 požiadal o odkúpenie susedného pozemku registra „C“ parc.č. 1507 o celkovej výmere 186m<sup>2</sup> ako záhrada, situovaného v tesnom susedstve, na ktorý je jediný možný prístup cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy žiadaný záujmový pozemok je dlhodobo udržiavaný a využívaný pri zohľadnení jeho polohy, výmery resp. spôsobu využitia je predložený návrh na odpredaj nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie odpredaja **pozemku**

podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v znení súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 15/2020/VIII. zo dňa 25.06.2020.

#### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 prerokovalo návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

#### **A/ Schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ ako parc.č. 1507 o celkovej výmere 186m<sup>2</sup> ako záhrada v katastrálnom území Šamorín vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe

- **minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 17,84 Eur/m<sup>2</sup> celkom predstavuje: 3.318,24 Eur**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ku ktorému je možný prístup výlučne cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia čo je v súlade s podmienkami VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

- **pre žiadateľa:**  
**Štefan Pongrácz, bytom 930 33 Šul'any 20**

