



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 17.09.2020

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín- IMPA Šamorín s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 21.05.2020
- komisia po prehodnotení materiálu na zámenu pozemkov z dôvodu doriešenia vlastníckych vzťahov formou zápočtu rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúcu rozlohu vymieňaných pozemkov odporúča materiál predložiť na schválenie MZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2020
- komisia odporúča usporiadanie pozemkov formou zámeny a finančného vyrovnania vo výške stanovenej znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

IMPA Šamorín, s.r.o. so sídlom Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava, prevádzka Bratislavská cesta 75, 931 01 Šamorín ako vlastníci stavby a pozemkov na Bratislavskej ulici v Šamoríne a ako dlhodobí užívatelia susednej nehnuteľnosti podaním zo dňa 12.09.2019 odsúhlasili nami zaslaný návrh na zámenu resp. odkúpenie nehnuteľností na základe vypracovaného geometrického plánu.

Spoločnosť IMPA Šamorín s.r.o. je vlastníkom v k.ú. Šamorín pozemku registra „C“ parc.č. 986/4 o celkovej výmere 553m² ako zastavaná plocha, ktorej časť sa nachádza pod verejnou komunikáciou, napájajúcou sa na cestu I/63 a parc.č. 985 o celkovej výmere 689m² ako zastavaná plocha. Mesto Šamorín je vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 986/16 o celkovej výmere 617m² ako zastavaná plocha. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov predkladáme návrh na usporiadanie pozemkov zámenou (predajom) formou zápočtu rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúcu rozlohu vymieňaných pozemkov.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako udržiavané priestranstvo stavebnými, terénnymi a sadovými úpravami okolia nehnuteľností resp. prevádzkovej budovy vo vlastníctve žiadateľa. Menovaný žiadateľ dlhodobo

dobromyseľne užíva záujmový pozemok, riadne ho udržiava čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa na odpredaj majetku menovanému žiadateľovi.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmových pozemkov formou zámenny a čiastočného odkúpenia žiadateľom, Vám predkladáme materiál na schválenie pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer na schválenie zámenny nehnuteľností bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 15/2020/IX. zo dňa 25.06.2020.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní predloženého materiálu na schválenie majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín

a) Schvaľuje

zámenu majetku mesta a žiadateľa v katastrálnom území Šamorín na základe geometrického plánu č. 36717568-1248/2019 na oddelenie pozemkov parc.č. 986/19-20, 985/1-2 nasledovne:

A/ pozemok registra „C“ parc.č. 986/16 o výmere 570m² ako zastavaná plocha

do vlastníctva žiadateľa:

- **IMPA Šamorín, s.r.o.**

so sídlom Panónska cesta 75,851 04 Bratislava, prevádzka Bratislavská cesta 75, 931 01 Šamorín

formou odplatnej výmeny pozemkov, a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov

- **rozdiel z celkovej výmery zamieňaných pozemkov o výmere 134m² za kúpnu cenu vo výške 71,38 Eur/m², celkom predstavuje: 9.564,92 Eur**

novovytvorené nehnuteľnosti geometrickým plánom ostávajú vo vlastníctve IMPA Šamorín s.r.o., a to:

pozemok registra „C“ parc.č. 985/1 o výmere 641m² ako zastavaná plocha

pozemok registra „C“ parc.č. 986/19 o výmere 165m² ako zastavaná plocha

B/ pozemok registra „C“ parc.č. 986/4 o výmere 388m² ako zastavaná plocha

pozemok registra „C“ parc.č. 985/2 o výmere 48m² ako zastavaná plocha

do vlastníctva Mesta Šamorín

novovytvorená nehnuteľnosť geometrickým plánom ostáva vo vlastníctve Mesta Šamorín

- **pozemok registra „C“ parc.č. 986/20 o výmere 47m² ako zastavaná plocha**

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Menovaný žiadateľ doteraz dlhodobo užíval záujmové pozemky a z dôvodu snahy o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015

