



Materiál na rokovanie

V Šamoríne, dňa 17.09.2020

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Šamorín

Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Gejza Vass

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investične činnosti a rozvoja mesta

Prerokovali: komisia výstavby a územnej správy dňa 02.09.2020

- komisia po prehodnotení podania odporúča z dôvodu dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemku schválenie odpredaja v prospech žiadateľa

komisia finančná a správy majetku dňa 08.09.2020

- komisia odporúča odpredaj za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 94,93 Eur/m²

Dôvodová správa:

Gejza Vass bytom Mliečňanská 595/18, 931 01 Šamorín ako vlastník autogaráže so s.č. 1514 vedenej na LV č. 3801 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1449/21 a parc.č. 1449/13 v katastrálnom území Šamorín, podaním zo dňa 29.05.2020 požiadal o dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín. Odkúpenie v situácii vyznačeného pozemku registra „C“ parc.č. 1449/13 o celkovej výmere 4m² pod stavbou garáže vo vlastníctve mesta žiada v záujme majetkoprávneho doriešenia vlastníckeho vzťahu k užívanej nehnuteľnosti.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní návrhu na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín podľa VZN č. 11/2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ Schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku registra „C“ parc.č. 1449/13 o výmere 4m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa VZN č. 11/2017 v súlade s VZN č. 3/2015 a § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 94,93 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom pozemku je umiestnená stavba autogaráže so s.č. 1517 vedená na LV č. 3806 vo vlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s podmienkami VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a podľa § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:

Gejza Vass bytom Mliečňanská 595/18, 931 01 Šamorín

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

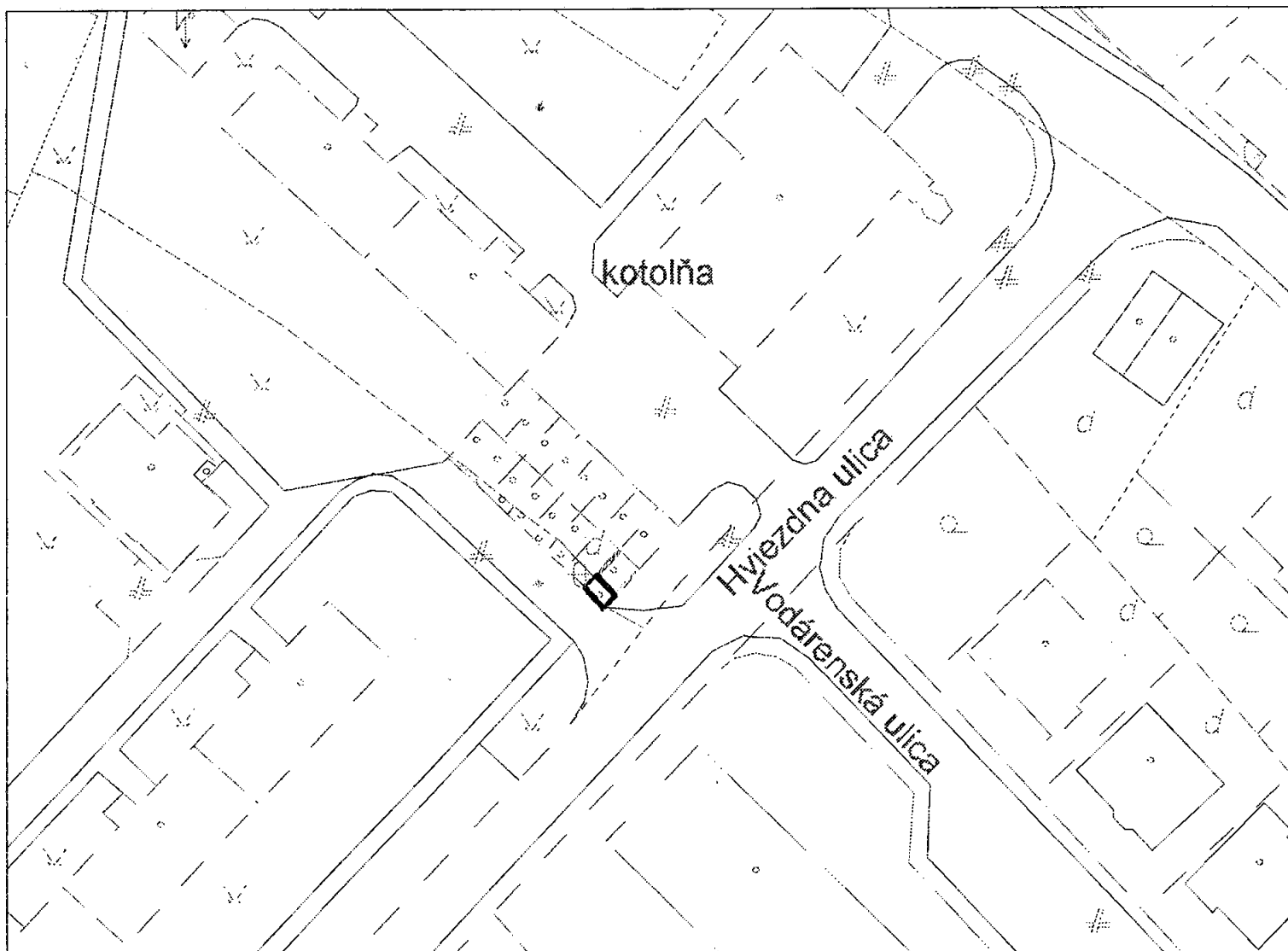
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

2. júna 2020 8:37



SCALE 1 : 725

