

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

Číslo: 3121/2020-00002/SOcÚ

V Šamoríne, 17.09.2020

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA S UPUSTENÍM OD  
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ŠETRENIA**

**Gabriela Krajcovicsová**, rod. **Világhiová**, narodená 28.04.1962, bytom **Pomlejská cesta 1841/14, 931 01 Šamorín**, podala dňa 08.09.2020 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytový dom**“, na pozemku parcela č. **2204/44, 2204/22, 2204/23, 2204/4, 2204/5** katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**„Bytový dom“**

Ide o výstavbu bytového domu na parc. č. 2204/44, 2204/2, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Státie motorových vozidiel pre užívateľov jednotlivých bytov a prevádzok objektu je riešené na pozemku parc. č. 2204/4 a 2204/5, k.ú. Šamorín. Prístup k stavbe je cez miestnu komunikáciu.

Bytový dom tvoria 4 nadzemné podlažia s kapacitou dvoch obchodných priestorov a šiestich bytov. Stavba nebude podpivničená. Vstupy do obchodných priestorov sú situované na juhozápadnej fasáde. Hlavný vstup do obytnej časti do obytnej časti na severozápadnej fasáde bude orientovaný do malého nádvoria. Vertikálna komunikácia medzi podlažiami bude zabezpečená schodiskom a výtťahom. Obchodné priestory sú na prvom nadzemnom podlaží. Na každom ďalšom podlaží bude jeden trojizbový a jeden štvorizbový byt. Bytový dom bude murovaný, zastrešený plochou strechou. Pre obchodné priestory a byty domu sú navrhnuté parkovacie miesta pre osobné autá, kolmým a pozdĺžnym radením pozdĺž prístupových ciest. Navrhovaná kapacita parkovacích miest bude 12 parkovacích miest. Z toho 10 parkovacích miest pre byty a 2 parkovacie miesta pre obchodné priestory.

**Zastavaná plocha stavby je: 206,09m<sup>2</sup>**

**Podlažnosť – podzemné 0**

- **nadzemné 4**

**Úžitková plocha:**

- **obchodný priestor 1 59,81m<sup>2</sup>**

- **obchodný priestor 2 94,23m<sup>2</sup>**

- **byt č. 1, 3 92,99m<sup>2</sup>**

- **byt č. 2,4 75,88m<sup>2</sup>**

- **byt č. 5 92,56m<sup>2</sup>**

- **byt č. 6 76,37m<sup>2</sup>**

Vykurovanie objektu bude riešené plynovými kondenzačnými kotlami. Stavba bude plynofikovaná. Stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou. Stavba bude napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Stavba bude napojená NN prípojkou z existujúceho distribučného rozvodu.

**Osadenie stavby:**

- vo vzdialenosti 7,00m od hranice s parc. č. 2220/1,
- vo vzdialenosti 6,254m od hranice parc. č. 2204/8,
- vo vzdialenosti 0,050m od hranice s parc.č. 2218,
- vo vzdialenosti 2,786m od hranice s parc. č. 2217/2.

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a §5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť

stavebníkov a podľa § 3 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a §36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

## o z n a m u j e

v súlade s ust. § 36 ods. 2 a ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania, dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, stavby „Bytový dom“, na pozemku parcela č. 2204/44, 2204/22, 2204/23, 2204/4, 2204/5 katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že pre územie ktorého sa návrh týka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznami v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Navrhovateľ doplní svoje podanie do 30 dní o:

- Súhlas Mesta Šamorín ako vlastníka pozemkov parc. č. 2204/23, 2204/4, k.ú. Šamorín, k územnému konaniu, k navrhovaným parkovacím státiam ( k stavebnému konaniu bude potrebné preložiť k parc. č. 2204/23, 2204/4, k.ú. Šamorín vlastnícke alebo iné právo).
- Súhlas ako vlastníka pozemku parc. č. 2204/5, k.ú. Šamorín, k územnému konaniu, k navrhovaným parkovacím státiam ( k stavebnému konaniu bude potrebné preložiť k parc. č. 2204/23, 2204/4, k.ú. Šamorín vlastnícke alebo iné právo).

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

MESTO ŠAMORÍN  
Spol. obecný úrad  
931 01 ŠAMORÍN



**Csaba Orosz**  
primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín, ako aj na webovej stránke mesta Šamorín. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 25. -09- 2020

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Gabriela Krajcovicsová, Pomlejská cesta 1841/14, 931 01 Šamorín (navrhovateľ)
2. andrássy s.r.o., Hlavná 19, 931 01 Šamorín (splnomocnenec)
3. Ing. arch. Pavol Bodó, Zelená 745/13, 931 01 Šamorín (zodpovedný projektant)
4. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (vlastník pozemku parc. č. 2204/3, 2204/4)
5. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Šamorín, Gazdovský rad 37, 931 01 Šamorín (vlastník pozemku parc. č. 2204/5)
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. SiTEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
19. MadNet Services s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava
21. a/a

**Vybavuje:** Ing. Hana Podolinská  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/a  
tel.: 031 - 562 4742 (41)