

# MESTO ŠAMORÍN

## Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 299/2020-00002/SOcÚ  
V Šamoríne 02.09.2020

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA S UPUSTENÍM OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ŠETRENIA

SANKAINVEST s.r.o., IČO 46 999 485, sídlom Bajkalská 12985/9A, 831 04 Bratislava, podal dňa 20.01.2020 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom AGORA“, na pozemku parcela č. 2267/1, 2262/2, 2268/1, 2251/1, 2251/4 katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### „Bytový dom AGORA“

Ide o výstavbu bytového domu na parc. č. 2267/1, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Státie motorových vozidiel pre užívateľov jednotlivých bytov a prevádzok objektu je riešené podzemnou garážou pod objektom a formou vyhradených parkovacích plôch na stavebnej parcele s výjazdom na miestnu komunikáciu Školská ulica na parcele č. 2268/1. Výjazd rampou z podzemnej garáže je uvažovaný do kľudnej komunikácie Hlavnej ulice. Okolo objektu sú navrhnuté spevnené plochy z ktorých budú jednotlivé vstupy do prevádzok na prízemí a do bytových jednotiek na poschodiach. Ďalej sú navrhované nespevnené zatravnené plochy s novovysadenými drevinami.

Bytový dom tvorí 6 nadzemných podlaží. Posledné podlažie je zo strany Školskej ulice ustúpené. V objekte je navrhnuté jedno podzemné podlažie, v ktorom je 76 parkovacích státí pre obyvateľova a nájomníkov stavby. Ostatné parkovacie miesta sa nachádzajú na teréne pozemku, a to 17 parkovacích miest zo strany Hlavnej ulice a 23 parkovacích miest zo strany Školskej ulici.

Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú uvažované obchodné prevádzky a zo strany Hlavnej ulice aj vchod ku bytovým jednotkám na vyšších podlažiach. Za týmto vstupom sa nachádza chodba s výťahmi a schodmi, kočíkareň, sklad a spoločná miestnosť pre obyvateľov.

Na 2.NP sa nachádza 11 bytových jednotiek v zložení: 3x1i, 6x2i, 2x3i a 3 apartmány v zložení 3x2i.

Na 3.NP sa nachádza 8 bytových jednotiek v zložení: 1x1i, 5x2i, 2x3i, s príslušnými terasami a chodbami a 5 apartmánov v zložení 1x1i, 3x2i, 1x3i, s príslušnými terasami a chodbami Byty a apartmány sú prístupné zo spoločnej vnútornej chodby.

Na 4.NP sa nachádza 9 bytových jednotiek v zložení: 2x1i, 5x2i, 2x3i, s príslušnými terasami a chodbami a 4 apartmány v zložení 3x2i, 1x3i, s príslušnými terasami a chodbami Byty a apartmány sú prístupné zo spoločnej vnútornej chodby.

Na 5.NP sa nachádza 9 bytových jednotiek v zložení: 2x1i, 5x2i, 2x3i, s príslušnými terasami a chodbami a 4 apartmány v zložení 3x2i, 1x3i, s príslušnými terasami a chodbami Byty a apartmány sú prístupné zo spoločnej vnútornej chodby.

Na 6.NP (ustúpené pdlažie) sa nachádza 5 bytových jednotiek v zložení: 2x3i a 3x4i s príslušnými terasami a chodbami a 2 apartmány v zložení 2x2i, s príslušnými terasami a chodbami Byty a apartmány sú prístupné zo spoločnej vnútornej chodby. Nachádza sa tu centrálna kotolňa a výlez na strechu.

Bytový dom má zo strany Školskej ulice terasy (loggie) po celej výške a šírke fasády. Na 6.NP je ustúpenie objektu vytvorené terasami po obvodě (okrem strany od Hlavnej ulice). Tam majú byty balkóny, tak ako na všetkých podlažiach pod 6.NP.

Zastavaná plocha stavby je:	1164m <sup>2</sup>
Podlažnosť – podzemné	1
- nadzemné	6
Index zelene:	0,20

Vykurovanie objektu bude riešené tepelnými čerpadlami (vzduch voda). Stavba nebude plynofikovaná. Stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu (v Školskej ulici) kanalizačnou prípojkou. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacieho objektu na pozemku. Dažďové vody z parkoviska budú odvedené cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu. Stavba bude napojená na verejný vodovod (v Školskej ulici) vodovodnou prípojkou. Stavba bude napojená NN prípojkou z existujúceho distribučného rozvodu existujúcej trafostanice.

**Osadenie stavby:**

- vo vzdialenosti 9,460m od hranice s miestnou komunikáciou (Školská ulica) parc. č. 2268/1,
- vo vzdialenosti 5,770m od hranice parc. č. 2594/10,
- vo vzdialenosti 6,925m od hranice s parc.č. 2594/3,
- vo vzdialenosti 10,350m od hranice s jestv. stvabou na pozemku parc. č. 2594/8
- vo vzdialenosti 12,425m od hranice s parc. č. 2251/1 (Hlavná ulica)
- vo vzdialenosti 5,700m až 6,050m od hranice s parc. č. 2251/1,
- vo vzdialenosti 14,330m od hranice s jestv. budovou na parc. č. 2266/1

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a §5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 3 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a §36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

**o z n a m u j e**

v súlade s ust. § 36 ods. 2 a ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania, dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, stavby „**Bytový dom AGORA**“, na pozemku parcela č. **2267/1, 2262/2, 2268/1, 2251/1, 2251/4** katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania**.

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín, ako aj na webovej stránke mesta Šamorín. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 08-09-2020

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

MESTO ŠAMORÍN  
Spol. obecný úrad  
931 01 ŠAMORÍN



**Csaba Orosz**  
primátor mesta Šamorín

**Rozdel'ovník:**

1. SANKAINVEST s.r.o., Bajkalská 12985/9A, 831 04 Bratislava (navrhovateľ)
2. RIFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda (splnomocnenec)
3. Ing. arch. Filip Kellenberger – Maarch, s.r.o., Mestský majer 999/23, 931 01 Šamorín (zodpovedný projektant)
4. Ing. Ladislav Kalina, Veľká Paka 136, 930 51 Veľká Paka (vlastník pozemku)
5. Eugen Meixner, Hlboká 1718/2, 931 01 Šamorín (vlastník pozemku)
6. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. MPBH Šamorín s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín
19. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. SiTEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
21. MadNet Services s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava
23. a/a

**Vybavuje:** Ing. Simona Mózsiová  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/a  
tel.: 031 - 562 4741 (42)