**Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva**

**v Šamoríne, čiastka 16/2020**

**Uznesenia prijaté dňa 17.09.2020**

**I.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 **zvolilo**

* **návrhovú komisiu** v zložení: Mgr. Ilona Pirk, Ing. arch. Tomáš Jávorka, Ladislav Czafik
* **overovateľov zápisnice:** Mgr. Márton Domsitz, Mgr. Henrieta Balheimová
* **mandátovú komisiu** v zložení: Mgr. Tibor Duducz, Angela Jávorková, Csaba Hideghéthy

**II.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 **schválilo** predložený program rokovania s doplnením v bode Rôzne:

*„Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v**katastrálnom území Šamorín – Anna Panenková.“*

**III.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní predloženého návrhu

**a) schválilo** Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2020 v predloženom rozsahu

**b) uložilo** mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2020 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín: do 21.9.2020**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ**

**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní predloženého návrhu

**a) schválilo** II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020 v predloženom rozsahu

**b) uložilo** mestskému úradu II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín: do 21.9.2020**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ**

**V.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní predloženého návrhu:

**a) schválilo** prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 328.958,- € na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v r. 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

**VI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 prerokovalo návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ ako parc. č. 1507 o celkovej výmere 186m2 ako záhrada v katastrálnom území Šamorín vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe

* **minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 17,84 Eur/m2 , čo celkovo predstavuje sumu 3.318,24 EUR.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ku ktorému je možný prístup výlučne cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia čo  je v súlade s podmienkami VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

* **pre žiadateľa: Štefan Pongrácz, bytom 930 33 Šuľany 20**

**VII.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní predloženého materiálu na schválenie majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín

# **schválilo** zámenu majetku mesta a žiadateľa v katastrálnom území Šamorín na základe geometrického plánu č. 36717568-1248/2019 na oddelenie pozemkov parc. č. 986/19-20, 985/1-2 nasledovne:

**a) pozemok registra „C“ parc. č. 986/16 o výmere 570m2 ako zastavaná plocha** **do vlastníctva žiadateľa:**

* **IMPA Šamorín, s.r.o.** so sídlom Panónska cesta 75,851 04 Bratislava, prevádzka Bratislavská cesta 75, 931 01 Šamorín,

formou odplatnej výmeny pozemkov, a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov

Rozdiel z celkovej výmery zamieňaných pozemkov o výmere 134m2 za kúpnu cenu vo výške 71,38 Eur/m2, čo celkovo predstavuje sumu **9.564,92 EUR**.

**Novovytvorené nehnuteľnosti geometrickým plánom ostávajú vo vlastníctve IMPA Šamorín s.r.o., a to:**

pozemok registra „C“ parc. č. 985/1 o výmere 641m2 ako zastavaná plocha

pozemok registra „C“ parc. č. 986/19 o výmere 165m2 ako zastavaná plocha

**b) pozemok registra „C“ parc. č. 986/4 o výmere 388m2 ako zastavaná plocha a pozemok registra „C“ parc. č. 985/2 o výmere 48m2 ako zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Šamorín****.**

Novovytvorená nehnuteľnosť geometrickým plánom ostáva vo vlastníctve

Mesta Šamorín, pozemok registra „C“ parc. č. 986/20 o výmere 47m2 ako zastavaná plocha.

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Menovaný žiadateľ doteraz dlhodobo užíval záujmové pozemky a z dôvodu snahy o  majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015.

**VIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní návrhu na výmaz ťarchy predkupného práva z listu vlastníctva č. 1122

**schválilo** zabezpečenie výmazu ťarchy z časti „C“ listu vlastníctva č. 1122 na novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 78/10 o celkovej výmere 335 m2 ako ostatná plocha a parc. č. 78/17 o výmere 117m2 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Bučuháza, formou uzatvorenia „Zmluvy o zrušení vecného bremena“ medzi zmluvnými stranami:

* **Mesto Šamorín**, ako predávajúci pozemku – oprávnený z vecného bremena

a

* **Helena Mezzeiová** rod. Horváthová bytom Hlavná 791/20, 931 01 Šamorín

ako kupujúci, terajší vlastník pozemku – povinný z vecného bremena

**IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamorín na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 prerokovalo **návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou** – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**a)  schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“ ako parc. č. 142/21 o výmere 9m2 ako ostatná plocha a časť pozemku parc. č. 142/14 o celkovej výmere 356m2 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu v katastrálnom území Šamorín, vedené Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

* **minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

* **pre žiadateľa: Ing. Michal Seník a manž. Mariana,** bytom Agátový rad 5/102, 931 01 Šamorín

**b) poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Termín: do 30.9.2020**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ**

**X.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamorín na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 prerokovalo návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**a)** **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“ časti pozemku parc. č. 142/14 ako ostatná plocha o celkovej výmere 356m2 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

* **minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

**Pre žiadateľa: Annu Panenkovú, bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín**

**b) poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Termín: do 30.9.2020**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ**

**XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní návrhu na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín podľa VZN č. 11/2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a) schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku registra „C“ parc. č. 1449/13 o výmere 4m2 ako zastavané plochy a nádvoria, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa VZN č. 11/2017 v súlade s VZN č. 3/2015 a § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

* **za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 94,93 Eur/m2**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom pozemku je umiestnená stavba autogaráže so súp. č. 1517 vedená na LV č. 3806 vo vlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s podmienkami VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a podľa § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

* **pre žiadateľa: Gejza Vass bytom Mliečňanská 595/18, 931 01 Šamorín**

**b) poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Termín: do 30.9.2020**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ**

**XII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **schválilo**

**a)** pre potreby zabezpečenia realizácie stavby uzatvorenie „**Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“**, objektov SO 502.01-01 Prípojka VN a SO 504.02 Rozvod SLP na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na pozemkoch registra „C“ parc. č. 971/2 o celkovej výmere 15m2 ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870 a parc. č. 971/3 o celkovej výmere 645m2 ako zastavaná plocha a nádvorie, za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve ich užívania, údržby, opráv, vstupu a prechodu

**b)** po realizácii stavby uzatvorenie **„Zmluvy o zriadení vecného bremena“,** objektov SO 502.01-01 Prípojka VN a SO 504.02 Rozvod SLP na stavbou dotknutých pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na pozemkoch registra „C“:

* parc. č. 971/2 o celkovej výmere 15m2 ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870
* parc. č. 971/3 o celkovej výmere 645m2 ako zastavaná plocha a nádvorie

za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve ich užívania, údržby, opráv, vstupu a prechodu medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Šamorín,** ako povinná osoba a **Slovenská energetika, a.s.** Bytčianska 317/121, 010 03 Žilina, ako oprávnená osoba,

* **bezodplatne, na dobu neurčitú**

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu stavby, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok cez pozemky vyznačené v informatívnej mape v prílohe.

**XIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní predloženého návrhu nájomnej zmluvy **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy pre účely preukázania vlastníckeho resp. iného práva podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré je nevyhnutným dokladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, na stavbou dotknutý novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu:

* pozemok registra „C“ parc. č. 5/27 o výmere 77m2 ako zastavaná plocha LV č. 3461 k.ú. Šamorín

medzi zmluvnými stranami:

**SR zast. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava – prenajímateľ**

**Mesto Šamorín, Hlavná 830/37, 931 01 Šamorín – nájomca**

* s výškou nájmu 2,22 Eur/m2/rok stanovenou znaleckým posudkom
* na dobu určitú na dva roky, odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy vydaním súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR

**XIV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa **17.09.2020**

**a) zvolilo Ing. Jána Lelkesa do funkcie hlavného kontrolóra** mesta Šamorín dňom **01.10.2020 (na obdobie 6 rokov, do 30.09.2026).**

**b) schválilo plat** hlavného kontrolóra v zmysle § 18, písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 1,96-násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR.

**XV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2020 po prerokovaní návrhu na vymenovanie nového člena výboru mestskej časti Mliečno

**a) berie na vedomie** vzdanie sa členstva vo výbore mestskej časti Mliečno Zuzany Radočákovej k **11.07.2020**,

**b) konštatovalo** potrebu nahradiť odchádzajúceho člena výboru novým členom na základe návrhu predsedu výboru mestskej časti Mliečno,

**c) vymenovalo** Štefana Valocsayho, za člena výboru mestskej časti Mliečno s účinnosťou od **17.09.2020**.

Ing. Ervin Sármány Csaba Orosz

prednosta úradu primátor mesta

O v e r o v a t e l i a : Mgr. Márton Domsitz ........................................

Mgr. Henrieta Balheimová ........................................

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Mgr. Ilona Pirk ........................................

Ladislav Czafik

Tomáš Jávorka