

**MESTO ŠAMORÍN**  
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 2577/2020-00003/SOcÚ

K. č.: 1573/2019-002/SOcÚ zo dňa 19.3.2019

4359/2016-003/SOcÚ zo dňa 1.3.2017 (preprotokolované na č. 116/2017-003/SOcÚ)

V Šamoríne, 30.09.2020

**ROZHODNUTIE**

vo veci zmeny územného rozhodnutia v zmysle § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

**Arpád Domonkos**, narodený **28.5.1979**, a manželka **Tímea Domonkosová**, rodená **Pörsöková**, narodená **26.11.1979**, obaja bytom **930 40 Čakany 256**, podali dňa 06.07.2020 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia v rámci stavby „**Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov**“, na pozemkoch parcelné č. **43/6, 1016/304, 185, 202, 203, 213/1, 258, 259, 3457/358, 359, 3457/368 – 386, 3457/388 – 391, 3457/393 – 402, 3457/405 – 418, 3457/420, 421, 3457/425 – 447, 3457/450 – 457, 3457/460 – 464, 3457/466 – 470, 3457/473 – 485, 3457/488 – 491, 3457/496 – 498, 3457/504 – 510, 3457/517 – 522, 3457/529 – 534, 3457/540 – 546, 3457/551, 3457/556 – 564, 3457/569, 3457/572 – 633**, katastrálne územie **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo konanie vo veci zmeny územného rozhodnutia.

Na uvedené územie bolo vydané územné rozhodnutie číslo **4359/2016-003/SOcÚ** dňa **1.3.2017** (preprotokolované na číslo 116/2017-003/SOcÚ dňa 10.1.2017) a zmena územného rozhodnutia číslo **1573/2019-002/SOcÚ** dňa **25.4.2019**.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**p r e r o k o v a l o**

žiadosť stavebníkov podľa § 37 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov územného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodlo takto:

**p o v o ľ u j e**

v súlade s § 41 ods. 1 v nadväznosti s § 42 ods. 2 stavebného zákona zmenu územného rozhodnutia pre navrhovateľov **Arpáda Domonkosa**, narodeného **28.5.1979**, a manželku **Tímeu Domonkosovú**, rodenú **Pörsökovú**, narodenú **26.11.1979**, obaja bytom **930 40 Čakany 256**, na stavbu na stavbu „**Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov**“, na pozemkoch parcelné č. **43/6, 1016/304, 185, 202, 203, 213/1, 258, 259, 3457/358, 359, 3457/368 – 386, 3457/388 – 391, 3457/393 – 402, 3457/405 – 418, 3457/420, 421, 3457/425 – 447, 3457/450 – 457, 3457/460 – 464, 3457/466 – 470, 3457/473 – 485, 3457/488 – 491, 3457/496 – 498, 3457/504 – 510, 3457/517 – 522, 3457/529 – 534, 3457/540 – 546, 3457/551, 3457/556 – 564, 3457/569, 3457/572 – 633**, katastrálne územie **Šamorín**, mesto **Šamorín**.

**ZMENA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA JE NASLEDOVNÁ:**

Územie je rozdelené na jednotlivé parcely pre rodinné domy, pre radové domy a pre potreby umiestnenia infraštruktúry.

**Zmena územného rozhodnutia sa týka pozemku na parcele č. 3457/452 (výmera 1320m<sup>2</sup>), k.ú. Šamorín.**

Uvedená parcela vznikla spojením dvoch parciel (parc. č. 3457/453 - výmera 660m<sup>2</sup> a č. 3457/452 - výmera 660m<sup>2</sup>), bude na nej umiestnený dvojpodlažný rodinný dom so vstavanou garážou.

Navrhovaný rodinný dom má pôdorys tvaru písmena H, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 28,70x 18,50m, bude bez suterénu, s prízemím s čiastočne plochými strechami nad jednopodlažnými časťami. Poschodie bude mať sedlovú šikmú strechu (sklon strechy 22 stupňov). Vstavaná garáž bude mať tiež šikmú strechu. Celková zastavaná plocha je 348,27m<sup>2</sup>. Hrebeň strechy v najvyššej úrovni bude vo výške +9,000m od ±0,000.

Na pozemku bude umiestnený bazén rozmerov 8,30x3,80m, so zastavanou plochou 31,54m<sup>2</sup>. Okolo rodinného domu a bazénu budú vybudované spevnené plochy terás a ďalšie spevnené plochy pre pohyb peších a vozidiel.

Zastavanosť spolu je 379,81m<sup>2</sup> (28,77%). Zeleň tvorí 811,73m<sup>2</sup> (61,50%).

Rodinný dom bude napojený na pripravenú prípojku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejnej NN siete.

Osadenie:

- 7,00m od hranice s miestnou komunikáciou (parc. č. 3457/408)
- 4,00m od hranice s parcelou č. 3457/451
- 9,00m a 14,00m od hranice s parcelou č. 3457/455
- 7,300m od hranice s parc. č. 3457/408.

**Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:**

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2020/017968-02 zo dňa 21.08.2020:**

- návrh na začatie územného konania vo veci “Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov – zmena” je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP/2016/014160-013 zo dňa 30.9.2016 a s jeho podmienkami

**SPP - distribúcia a.s., Bratislava - vyjadrenie č. TD/NS/0520/2020/Či zo dňa 14.07.2020:**

- v záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia a.s. nachádzajú (STL plynovody a prípojky PN 100 kPa

**Hydromeliorácie š.p., Bratislava – vyjadrenie č. 3846-2/120/2020 zo dňa 05.08.2020:**

- na parcele č. 3457/452 k.ú. Šamorín sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.

**Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Bratislava - vyjadrenie č. ASM – 40 – 2064/2019 zo dňa 23.8.2019:**

- s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme

**ORANGE SLOVENSKO a.s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 14.08.2020:**

- v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

**UPC broadband slovakia s.r.o., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 23.8.2019:**

- na dotknutom mieste uvedenej stavby sa siete firmy upc broadband slovakia s.r.o. nenachádzajú

**MadNet Services, s.r.o., Dunajská Streda - vyjadrenie zn. rodinnymdom\_20190827\_Vyjadr zo dňa 27.8.2019:**

- neprichádza k styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s.
- s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok

**ZSD a.s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 08.07.2020:**

- v záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD

**ZsVS a.s., Nitra, OZ Dunajská Streda – vyjadrenie zo dňa 28.07.2020:**

- v záujmovom území sa podzemné vedenia v správe nášho závodu nenachádzajú

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612023942 zo dňa 26.08.2020:**

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## O d ô v o d n e n i e

Arpád Domonkos, narodený 28.5.1979, a manželka Tímea Domonkosová, rodená Pörsöková, narodená 26.11.1979, obaja bytom 930 40 Čakany 256, podali dňa 06.07.2020 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia v rámci stavby „Zástavba LABYRINT – 155 rodinných domov“, na pozemkoch parcelné č. 43/6, 1016/304, 185, 202, 203, 213/1, 258, 259, 3457/358, 359, 3457/368 – 386, 3457/388 – 391, 3457/393 – 402, 3457/405 – 418, 3457/420, 421, 3457/425 – 447, 3457/450 – 457, 3457/460 – 464, 3457/466 – 470, 3457/473 – 485, 3457/488 – 491, 3457/496 – 498, 3457/504 – 510, 3457/517 – 522, 3457/529 – 534, 3457/540 – 546, 3457/551, 3457/556 – 564, 3457/569, 3457/572 – 633, katastrálne územie Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo konanie vo veci zmeny územného rozhodnutia.

Na uvedené územie bolo vydané územné rozhodnutie číslo 4359/2016-003/SOcÚ dňa 1.3.2017 (preprotokolované na číslo 116/2017-003/SOcÚ dňa 10.1.2017) a zmena územného rozhodnutia číslo 1573/2019-002/SOcÚ dňa 25.4.2019.

Mesto Šamorín oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 18.08.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a tiež zverejnením na webovej stránke mesta dňa 26.08.2020 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Námietky zo strany účastníkov konania **neboli vznesené**.

Stavebný úrad v zmysle § 41 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. zistil, že vydaním zmeny územného rozhodnutia stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**Csaba O r o s z**  
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a zverejnené na príslušnej webovej stránke.

Vyvesené: **06 -10- 2020**

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Navrhovateľ zmeny - Arpád Domonkos, 930 40 Čakany 256
2. Navrhovateľ zmeny - Tímea Domonkosová, 930 40 Čakany 256
3. Pôvodný žiadateľ - ZOKY a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
4. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
5. ZP pôvodný - Mag. arch. Mgr. art. Kristián Csémy – AKVADRAT s.r.o., Dunajská 3, 945 01 Komárno
6. ZP navrhovanej zmeny – Ing. arch. Marán Ravasz, Hlavná 5599/3C, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
19. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
20. MadNet a.s., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
21. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
24. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Co: Spisový materiál

**Vybavuje:** Ing. Simona Mózsiová  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
t. č. 031/ 562 4742