



Materiál na rokovanie
17. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.11.2020

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Ing. Michal Seník

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 02.09.2020
- komisia po prerokovaní opätovne podanej žiadosti odporúča odpredaj nehnuteľnosti predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 08.09.2020
- komisia odporúča odpredaj za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Ing. Michal Seník a manž. Mariana bytom Agátová 102/5 podaním zo dňa 14.07.2020 ako vlastníci pozemkov registra „C“ parc.č. 130/3, 130/5 a 131/3 v katastrálnom území Šamorín opätovne požiadali o možnosť odkúpenia dlhodobo užívaných pozemkov registra „C“ parc.č. 142/21 o celkovej výmere 9m² a novovytvoreného pozemku geometrickým plánom parc.č. 142/14 o celkovej výmere 230m² v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, s využitím na dodatočnú legalizáciu prístupu k pozemkom vedeným vo vlastníctve žiadateľov, formou zachovania bezproblémového vstupu na pozemky susednému vlastníkovi pozemkov parc.č. 129, 130/1, 130/2 a 131/1.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmové pozemky sú využiteľné a dlhodobo využívané na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie prevodu pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v mysle Zbierky uznesení čiastky č. 16/2020/IX. zo dňa 17.09.2020.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovalo návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“ ako parc.č. 142/21 o výmere 9m² ako ostatná plocha a novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 36717568-1244/2020 zo dňa 27.10.2020, parc.č. 142/14 o celkovej výmere 230m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedené Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľností je zabezpečenie prístupnosti susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Ing. Michal Seník a manž. Mariana
bytom Agátový rad 5/102, 931 01 Šamorín

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geoline-DS, s.r.o. Geoline-DS, s.r.o. Športová 419, 92901 Dunajská Streda e-mail: geolineds@gmail.com IČO: 36717568	Kraj	<i>Trnavský</i>	Okres	<i>Dunajská Streda</i>	Obec	<i>Šamorín</i>
	Katastr. územie	<i>Šamorín</i>	Číslo plánu	<i>36717568 - 1244/2020</i>	Mapový list č.	<i>BA 4-7/22,24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zlúčenie a znovurozdelenie parciel č. 142/14, 142/18, 142/21</i>						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
<i>26.10.2020</i>	<i>Ing. Tibor Gyulai</i>	<i>26.10.2020</i>	<i>Ing. Tibor Gyulai</i>			
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
<i>kolíkmi</i>						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
<i>3987</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
870		142/14		356	ostat.pl.						142/14		230	ostat.pl. 29	doterajši
870		142/18		6	ostat.pl.						142/18		139	ostat.pl. 29	detto
870		142/21		9	ostat.pl.						142/21		2	ostat.pl. 29	detto
<i>Spolu</i>				371									371		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnicke využívanie

