



Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Anna Panenková

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** Kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 02.09.2020
- komisia po prerokovaní podanej žiadosti odporúča odpredaj nehnuteľnosti predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 08.09.2020
- komisia odporúča odpredaj za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Mgr. Peter Németh z poverenia Anny Panenkovej podaním zo dňa 06.07.2020 ako vlastníčky pozemkov registra „C“ parc.č. 130/2, 130/1, 131/1 a 129 v katastrálnom území Šamorín vedených vo výlučnom vlastníctve na LV č. 858 požiadali o možnosť odkúpenia dlhodobo užívaného pozemku registra „C“ geometrickým plánom novovytvoreného pozemku parc.č. 142/18 o celkovej výmere 139m² ako ostatná plocha v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, s využitím na dodatočnú legalizáciu prístupu k pozemkom vedeným vo vlastníctve žiadateľky, formou zachovania bezproblémového vstupu na pozemky susednému vlastníkovi pozemkov parc.č. 130/3, 130/5, 131/3.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie prevodu pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie odpredaja časti pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 16/2020/X. zo dňa 17.09.2020.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.11.2020 prerokovalo návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 36717568-1244/2020 zo dňa 27.10.2020, pozemok registra „C“ parc.č. 142/18 o celkovej výmere 139m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie prístupnosti susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Anna Panenková
bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geoline-DS, s.r.o. Geoline-DS, s.r.o. Športová 419, 92901 Dunajská Streda e-mail: geolineds@gmail.com IČO: 36717568	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Šamorín</i>		
	Katastr. územie <i>Šamorín</i>	Číslo plánu <i>36717568 - 1244/2020</i>	Mapový list č. <i>BA 4-7/22,24</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zlúčenie a znovurozdelenie parciel č. 142/14, 142/18, 142/21</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>26.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Tibor Gyulai</i>	Dňa: <i>26.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Tibor Gyulai</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3987</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
870		142/14		356	ostat.pl.						142/14		230	ostat.pl. 29	doterajší
870		142/18		6	ostat.pl.						142/18		139	ostat.pl. 29	detto
870		142/21		9	ostat.pl.						142/21		2	ostat.pl. 29	detto
<i>Spolu</i>				371									371		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnicke využívanie

