



Materiál na rokovanie
17. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.11.2020

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – Mestský strelecký klub

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.10.2020
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na vybudovanie prístupovej cesty na zabezpečenie prístupu areálu mestského streleckého klubu

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou a dodatočnou legalizáciou stavebných objektov „SO 01 Prístrešok, SO 03 Kancelária, SO 07 Kancelária a parkovacie plochy na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3449/3, 3456/3 a 3453/4 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorom stavby Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na časti pozemku registra „E“:

- parc.č. 1050 o celkovej výmere 3158m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870 podľa situačného výkresu s výkazom výmery asfaltovej plochy 153m²

za účelom umiestnenia asfaltovej plochy s právom prechodu, prejazdu a sprístupnenia areálu streleckého klubu

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

oprávnenou osobou – Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.11.2020 po prerokovaní návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Schvaľuje

A/

pre potreby zabezpečenia realizácie a legalizácie stavebných objektov „SO 01 Prístrešok, SO 03 Kancelária, SO 07 Kancelária a parkovacie plochy na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3449/3, 3456/3 a 3453/4 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorom stavby Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na časti pozemku registra „E“:

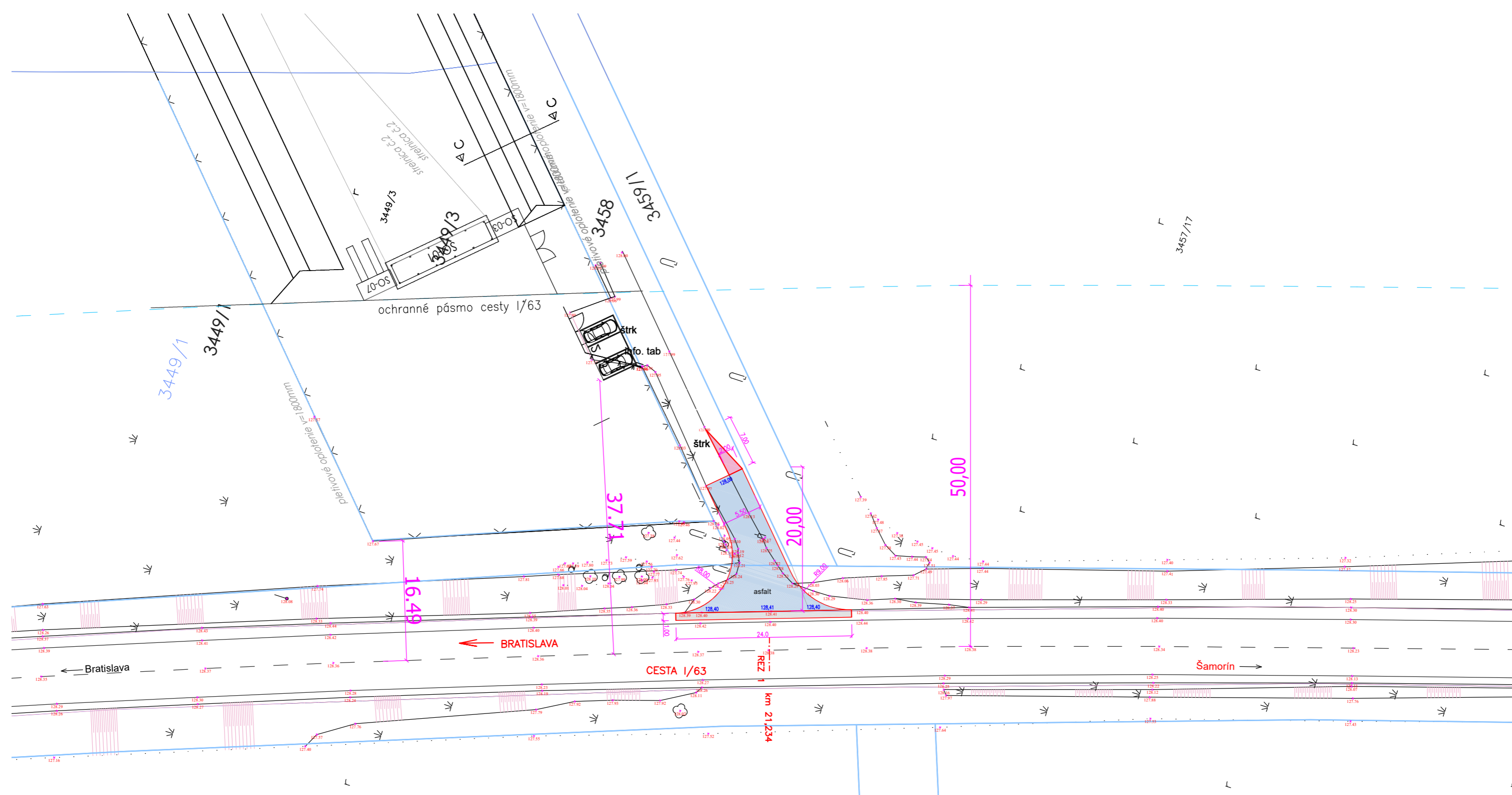
- parc.č. 1050 o celkovej výmere 3158m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870 podľa situačného výkresu s výkazom výmery asfaltovej plochy 153m²

za účelom umiestnenia asfaltovej plochy s právom prechodu, prejazdu a sprístupnenia areálu streleckého klubu medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a
oprávnenou osobou – Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín

- bezodplatne, na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby

Na základe dohody zmluvných strán do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov oprávnený odovzdá povinnému bezodplatne prístupovú komunikáciu do vlastníctva.



- DOPRAVNÉ NAPOJENIE – ASFALTOVÁ VOZOVKA 153 m²
- DRVENÉ KAMENIVO 7 m²
- PREPLÁTOVANIE VOZOVKY NA CESTE I/63 V ŠÍRKE 1,0 m – 24 m²
- OKRAJ VOZOVKY CESTY I/63
- VODIACI PRŮŽOK
- STREDOVÁ DELIACA ČIARA

VYPRACOVAL ING. PETER RUSŇÁK	ZODP. PROJEKTANT ING. PETER RUSŇÁK	HL. INŽ. PROJEKTU	PERUVIA s.r.o. KÚPEĽNÁ 73/A 931 01 ŠAMORÍN tel. 0904429953, rusnak@peruvia.sk	
MIESTO STAVBY k.ú. Šamorín, p.č. 3449/3, 3456/3, 3453/4				
OBJEDNÁVATEL Mestský strelecký klub Šamorín, Záhradnícka 16, 93101 Šamorín				
STAVBA: STRELNICA	OBJEKT: DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU I/63 V MIESTE EXISTUJÚCEHO ZJAZDU		STUPEŇ PROJEKT	FORMÁT 2 A4
PRÍLOHA: SITUÁCIA			DÁTUM 06.2020	Č.ZÁK.
			MIERKA 1:250	Č. SÚPRAVY
			Č. VÝKRESU 2	