



Materiál na rokovanie
17. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 26.11.2020

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – Mestský strelecký klub

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.10.2020
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na vybudovanie prístupovej cesty na zabezpečenie prístupu areálu mestského streleckého klubu

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou a dodatočnou legalizáciou stavebných objektov „SO 01 Prístrešok, SO 03 Kancelária, SO 07 Kancelária a parkovacie plochy na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3449/3, 3456/3 a 3453/4 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorom stavby Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na časti pozemku registra „E“:

- parc.č. 1050 o celkovej výmere 3158m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870 podľa situačného výkresu s výkazom výmery asfaltovej plochy 153m²

za účelom umiestnenia asfaltovej plochy s právom prechodu, prejazdu a sprístupnenia areálu streleckého klubu

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

oprávnenou osobou – Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.11.2020 po prerokovaní návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Schvaľuje

A/

pre potreby zabezpečenia realizácie a legalizácie stavebných objektov „SO 01 Prístrešok, SO 03 Kancelária, SO 07 Kancelária a parkovacie plochy na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3449/3, 3456/3 a 3453/4 v katastrálnom území Šamorín žiadateľom - investorom stavby Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na časti pozemku registra „E“:

- parc.č. 1050 o celkovej výmere 3158m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 870 podľa situačného výkresu s výkazom výmery asphaltovej plochy 153m²

za účelom umiestnenia asphaltovej plochy s právom prechodu, prejazdu a sprístupnenia areálu streleckého klubu medzi:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a
oprávnenou osobou – Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja, Záhradnícka 16, 931 01 Šamorín

- bezodplatne, na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby

Na základe dohody zmluvných strán do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov oprávnený odovzdá povinnému bezodplatne prístupovú komunikáciu do vlastníctva.

**Zmluva o spolupráci
pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít**
uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121
Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „Mesto Šamorín“)

a

Zoltán Bertók, rod. Bertók, dátum narodenia: 18.10.1966

Trvale bytom: Kúpeľná ulica 1643/3, 930 01 Šamorín
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len ako „Zoltán Bertók“)

(Mesto Šamorín a ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Šamorín zastupuje oprávnené záujmy svojich obyvateľov medzi inými vybudovaním miestnych komunikácií, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry v súlade s oprávnenými požiadavkami obyvateľov.
2. Mesto Šamorín je vlastníkom nehnuteľností v mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 870 ako CKN parc. č. 2630/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5293 m² a CKN parc. č. 2631/9 ostatná plocha o výmere 2805 m² (ďalej len ako „Pozemky“), na ktorých sa nachádza voľná plocha určená na výstavbu parkovacích kapacít.
3. Zoltán Bertók je investorom stavby pod názvom „Polyfunkčný dom - prestavba“ pozostávajúcej z 6 bytových jednotiek a z obchodných priestorov, ktorá sa má realizovať v meste Šamorín, v katastrálnom území Šamorín na CKN parc. č. 2711/1, parc. č. 2711/2, parc. č. 2712/1 na základe projektovej dokumentácie z 10/2020 vypracovanej Ing. Arch Petrom Mózerom (ďalej len ako „Stavba“).
4. Zoltán Bertók v zmysle STN 73 6110 / Z2, ktorá určuje základné ukazovatele pri návrhu odstavňích a parkovacích stojísk, ako investor Stavby je povinný zabezpečiť výstavbu celkom ... parkovacích miest (státí) pre Stavbu.

**Článok II.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany poukazom na svoje úlohy a záujmy uvedené článku I. Zmluvy, týmto deklarujú svoje rozhodnutie spolupracovať pri výstavbe nových parkovacích kapacít v centre Mesta Šamorín za nasledovných podmienok:
 - a. parkovacie miesta pre Stavbu celkom v počte v budú vybudované na Pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín v súlade so situačným nákrešom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Parkovacie miesta“);
 - b. náklady súvisiace s vybudovaním Parkovacích miest v celom rozsahu znáša Zoltán Bertók;
 - c. vybudovanie Parkovacích miest zabezpečí vo vlastnom mene Mesto Šamorín, ktoré zároveň bude výlučným vlastníkom Parkovacích miest.

2. Zoltán Bertók sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma účastníkmi uhradí na účet Mesta Šamorín identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy čiastku vo výške.....€ (slovom: eur) ako finančný príspevok na výstavbu Parkovacích miest.
3. Mesto Šamorín sa zaväzuje finančný príspevok poskytnutý Zoltánom Bertókom v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, v celom rozsahu použiť na úhradu nákladov súvisiacich s výstavbou Parkovacích miest.
4. Mesto Šamorín sa zaväzuje vo vlastnom mene zabezpečiť: (i) podklady na vydanie stavebného povolenia na výstavbu Parkovacích miest, (ii) stavebné povolenie na stavbu Parkovacích miest, (iii) výstavbu Parkovacích miest, (iv) kolaudáciu Parkovacích miest s tým, že rozhodnutie o kolaudácii stavby má byť právoplatné najneskôr do2021.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že:
 - a. Výstavbou Parkovacích miest bude splnená povinnosť Zoltána Bertóka zabezpečiť k Stavbe predpísaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 / Z2;
 - b. Výlučným vlastníkom Parkovacích miest bude Mesto Šamorín a Zoltán Bertók okrem oprávnení vyplývajúcich z písmena a) tohto bodu Zmluvy nezíska žiadne ďalšie výhody, oprávnenia, vlastnícky alebo iný vzťah k Parkovacím miestam;
 - c. Parkovacie miesta budú verejne prístupné, t.j. nebudú vyhradené pre vlastníka Stavby resp. pre neskorších nadobúdateľov bytov a nebitových priestorov v Stavbe.

Článok III. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zoltán Bertók sa dostane do omeškania s uhradením finančného príspevku podľa čl. II bod. 2 tejto Zmluvy v rozsahu viac ako 30 dní, Mesto Šamorín má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Odstúpením zmluva zaniká v momente keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Šamorín.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
5. Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa posielajú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak adresát zásielku neprevezme, táto sa považuje za doručení 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa2020

.....
Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor mesta

.....
Zoltán Bertók