



Materiál na rokovanie
18. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.12.2020

Návrh na schválenie „Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít“ - Ing. Ján Starý a manž. Adriana, Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 03.12.2020
- komisia v rámci nevyhnutnosti zabezpečenia potrebných parkovacích státí k plánovanej stavbe polyfunkčného objektu investorom odporúča uzatvorenie zmluvy o spolupráci predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2020
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča zabezpečenie parkovacích státí v zmysle podmienok určených v návrhu Zmluvy o spolupráci ...

Dôvodová správa:

Ing. Ján Starý a manž. Adriana a Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra sú spoluinvestormi stavby pod názvom „Polyfunkčný dom, Kováčska ul. 4“ na pozemku registra „C“ parc. č. 1407 o celkovej výmere 305m² vedený na LV č. 377 v katastrálnom území Šamorín na Kováčskej ulici.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/Y2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania zákazníkov

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2099/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1710m² vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt, Kováčska ul. č. 4“ v Šamoríne prerokovalo návrh „Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít“ a

A/ Schvaľuje

„Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít“ na časti pozemku registra „C“ parc.č. 1407 o celkovej výmere 305m² vedený na LV č. 870

uzatvorenú medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín – vlastník pozemkov určených na výstavbu parkovacích kapacít

Ing. Ján Starý a manž. Adriana

Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra - investor stavby „Polyfunkčný dom – prestavba“ a zároveň investor stavby parkovacích miest

v zmysle podmienok určených v návrhu zmluvy

Zmluva o spolupráci
pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít
uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“) medzi
účastníkmi:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121
Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**Mesto Šamorín**“)

a

Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra

Trvale bytom: Povožnícka 4687/12A, 841 03 Bratislava - Lamač
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a

Ing. Ján Starý a manž. Adriana

Trvale bytom: Hlavná 811/52, 931 01 Šamorín

(ďalej len ako „**Ing. Radoslav Nôška a manž. a Ing. Ján Starý a manž. Adriana**“ - investor)

(Mesto Šamorín a ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Šamorín zastupuje oprávnené záujmy svojich obyvateľov medzi inými vybudovaním miestnych komunikácií, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry v súlade s oprávnenými požiadavkami obyvateľov.
2. Mesto Šamorín je vlastníkom nehnuteľnosti v meste Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vedenej na LV č. 870 ako CKN parc. č. 2099/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m² (ďalej len ako „**Pozemok**“), na ktorej sa nachádza voľná plocha určená na výstavbu parkovacích kapacít.
3. Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra a Ing. Ján Starý a manž. Adriana sú investormi stavby pod názvom „Polyfunkčný dom – Kováčska“, ktorá sa má realizovať v meste Šamorín, v katastrálnom území Šamorín na CKN parc. č. 1407 o výmere 305m² na základe projektovej dokumentácie z 01/2020 vypracovanej Ing. Arch. Vojtech Inczinger (ďalej len ako „**Stavba**“).
4. Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra a Ing. Ján Starý a manž. Adriana v zmysle STN 73 6110 / Z2, ktorá určuje základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, ako investori Stavby sú povinní zabezpečiť výstavbu celkom 8 parkovacích miest (státí) pre Stavbu, z toho 4 parkovacích státí na vlastnom pozemku a 4 na pozemku mesta.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany poukazom na svoje úlohy a záujmy uvedené článku I. Zmluvy, týmto deklarujú svoje rozhodnutie spolupracovať pri výstavbe nových parkovacích kapacít v centre Mesta Šamorín za nasledovných podmienok:
 - a. parkovacie miesta pre Stavbu celkom v počte 4 budú vybudované na Pozemku vo vlastníctve Mesta Šamorín v súlade so situačným nákresom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Parkovacie miesta**“);
 - b. náklady súvisiace s vybudovaním Parkovacích miest v celom rozsahu znáša Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra a Ing. Ján Starý a manž. Adriana
 - c. vybudovanie Parkovacích miest zabezpečí vo vlastnom mene Mesto Šamorín, ktorý zároveň bude výlučným vlastníkom Parkovacích miest.
2. Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra a Ing. Ján Starý a manž. Adriana sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma účastníkmi uhradia na účet Mesta Šamorín identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy čiastku vo výške.....€ (slovom: eur) ako finančný príspevok na výstavbu Parkovacích miest.
3. Mesto Šamorín sa zaväzuje poskytnutý finančný príspevok v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, v celom rozsahu použiť na úhradu nákladov súvisiacich s výstavbou Parkovacích miest.
4. Mesto Šamorín sa zaväzuje vo vlastnom mene zabezpečiť: (i) podklady na vydanie stavebného povolenia na výstavbu Parkovacích miest, (ii) stavebné povolenie na stavbu Parkovacích miest, (iii) výstavbu Parkovacích miest, (iv) kolaudáciu Parkovacích miest s tým, že rozhodnutie o kolaudácii stavby má byť právoplatné najneskôr do2021.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že:
 - a. Výstavbou Parkovacích miest bude splnená povinnosť investora zabezpečiť k Stavbe predpísaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 / Z2;
 - b. Výlučným vlastníkom Parkovacích miest bude Mesto Šamorín a investor okrem oprávnení vyplývajúcich z písmena a) tohto bodu Zmluvy nezíska žiadne ďalšie výhody, oprávnenia, vlastnícky alebo iný vzťah k Parkovacím miestam;
 - c. Parkovacie miesta budú verejne prístupné, t.j. nebudú vyhradené pre vlastníka Stavby resp. pre neskorších nadobúdateľov bytov a nebytových priestorov v Stavbe.

Článok III. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra a Ing. Ján Starý a manž. Adriana sa dostanú do omeškania s uhradením finančného príspevku podľa čl. II bod. 2 tejto Zmluvy v rozsahu viac ako 30 dní, Mesto Šamorín má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Odstúpením zmluva zaniká v momente keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Šamorín.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.
5. Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa posielajú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak adresát zásielku neprevezme, táto sa považuje za doručení 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa2020

Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor mesta

Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra

Ing. Ján Starý a manž. Adriana