



## **Návrh na schválenie „Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít“ - Gabriela Krajcovicsová**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 03.12.2020
- komisia v rámci nevyhnutnosti zabezpečenia potrebných parkovacích státí odporúča investorom vybudovať dve garáže umiestnené na pozemku investora a 10 parkovacích státí na pozemku vo vlastníctve mesta
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2020
- komisia odporúča riešenie parkovacích státí podľa návrhu komisie výstavby a v znení v súlade so Zmluvou o spolupráci

### **Dôvodová správa:**

Gabriela Krajcovicsová je investorom stavby pod názvom „Polyfunkčný dom“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2204/22 o celkovej výmere 100m<sup>2</sup> ako ostatná plocha vedený na LV č. 1497 a parc.č. 2204/44 o celkovej výmere 117m<sup>2</sup> ako ostatná plocha vedený na LV č. 1218 v katastrálnom území Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/Y2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavňích a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania zákazníkov a obyvateľov v polyfunkčnom objekte.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2204/4 ako ostatná plocha o celkovej výmere 1040m<sup>2</sup> vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt“ v Šamoríne prerokovalo návrh „Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít“ a

**A/ Schvaľuje**

„Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít“ na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2204/4 o celkovej výmere 1040m<sup>2</sup> vedený na LV č. 870

uzatvorenú medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín – vlastník pozemkov určených na výstavbu parkovacích kapacít

Gabriela Krajcsovicsová - investor stavby „Polyfunkčný dom“ a zároveň investor stavby parkovacích miest

v súlade s podmienkami určenými v návrhu zmluvy

**Zmluva o spolupráci  
pri zabezpečení výstavby parkovacích kapacít**  
uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“) medzi  
účastníkmi:

**Mesto Šamorín**

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín  
IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121  
Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

(ďalej len ako „**Mesto Šamorín**“)

a

**Gabriela Krajcsovicsová**

Trvale bytom: Pomlejská 14A, 931 01 Šamorín

(ďalej len ako „**Gabriela Krajcsovicsová**“ - investor )

( Mesto Šamorín a ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Šamorín zastupuje oprávnené záujmy svojich obyvateľov medzi inými vybudovaním miestnych komunikácií, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry v súlade s oprávnenými požiadavkami obyvateľov.
2. Mesto Šamorín je vlastníkom nehnuteľnosti v meste Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vedenej na LV č. 870 ako CKN parc. č. 2204/4 ostatná plocha o výmere 1040 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Pozemok**“), na ktorej sa nachádza voľná plocha určená na výstavbu parkovacích kapacít.
3. Gabriela Krajcsovicsová je investorom stavby pod názvom „ Polyfunkčný dom “, ktorá sa má realizovať v meste Šamorín, v katastrálnom území Šamorín na CKN parc. č. 2204/22 o výmere 100m<sup>2</sup> a na parc.č. 2204/44 o výmere 117m<sup>2</sup> ako ostatná plocha na základe projektovej dokumentácie z 03/2016 vypracovanej Ing. Arch. Pavol Bodó (ďalej len ako „**Stavba**“).
4. Gabriela Krajcsovicsová v zmysle STN 73 6110 / Z2, ktorá určuje základné ukazovatele pri návrhu odstavňových a parkovacích stojísk, ako investor Stavby je povinná zabezpečiť výstavbu celkom 10 parkovacích miest ( státi) pre Stavbu, 2 garáže na vlastnom pozemku a 10 parkovacích státi na pozemku mesta.

**Článok II.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany poukazom na svoje úlohy a záujmy uvedené článku I. Zmluvy, týmto deklarujú svoje rozhodnutie spolupracovať pri výstavbe nových parkovacích kapacít v centre Mesta Šamorín za nasledovných podmienok:
  - a. parkovacie miesta pre Stavbu celkom v počte 10 budú vybudované na Pozemku vo vlastníctve Mesta Šamorín v súlade so situačným nákresom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ( ďalej len „Parkovacie miesta “);
  - b. náklady súvisiace s vybudovaním Parkovacích miest v celom rozsahu znáša Gabriela Krajcsovicsová
  - c. vybudovanie Parkovacích miest zabezpečí vo vlastnom mene Mesto Šamorín, ktorý zároveň bude výlučným vlastníkom Parkovacích miest.
2. Gabriela Krajcsovicsová sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma účastníkmi uhradí na účet Mesta Šamorín identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy čiastku vo výške.....€ (slovom: eur) ako finančný príspevok na výstavbu Parkovacích miest.
3. Mesto Šamorín sa zaväzuje poskytnúť finančný príspevok v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, v celom rozsahu použiť na úhradu nákladov súvisiacich s výstavbou Parkovacích miest.
4. Mesto Šamorín sa zaväzuje vo vlastnom mene zabezpečiť: (i) podklady na vydanie stavebného povolenia na výstavbu Parkovacích miest, (ii) stavebné povolenie na stavbu Parkovacích miest, (iii) výstavbu Parkovacích miest, (iv) kolaudáciu Parkovacích miest s tým, že rozhodnutie o kolaudácii stavby má byť právoplatné najneskôr do .....2021.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že:
  - a. Výstavbou Parkovacích miest bude splnená povinnosť investora zabezpečiť k Stavbe predpísaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 / Z2;
  - b. Výlučným vlastníkom Parkovacích miest bude Mesto Šamorín a investor okrem oprávnení vyplývajúcich z písmena a) tohto bodu Zmluvy nezíska žiadne ďalšie výhody, oprávnenia, vlastnícky alebo iný vzťah k Parkovacím miestam;
  - c. Parkovacie miesta budú verejne prístupné, t.j. nebudú vyhradené pre vlastníka Stavby resp. pre neskorších nadobúdateľov bytov a nebytových priestorov v Stavbe.

### **Článok III. Zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Gabriela Krajcsovicsová sa dostane do omeškania s uhradením finančného príspevku podľa čl. II bod. 2 tejto Zmluvy v rozsahu viac ako 30 dní, Mesto Šamorín má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Odstúpením zmluva zaniká v momente keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.

### **Článok IV. Záverčné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Šamorín.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch ( 2 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
5. Písomnosti na základe tejto Zmluvy sa posielajú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak adresát zásielku neprevezme, táto sa považuje za doručení 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa ...2020

**Mesto Šamorín**  
Csaba Orosz, primátor mesta

**Gabriela Krajcovicsová**