



Materiál na rokovanie
18. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.12.2020

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín – CONCRETE SK, s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 03.12.2020
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2020
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Stavebník CONCRETE SK, s.r.o. Pribylinská 4, 931 04 Bratislava v zastúpení Andrásy s.r.o. podaním zo dňa 30.10.2020, žiadajú o odsúhlasenie trasy elektrického vedenia a o odsúhlasenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely realizácie projektu v súlade so schválenou dokumentáciou CITY GARDENS – Šamorín Bytový dom Prestavba výrobné haly na bytový dom na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3074 3073/1 v k.ú. Šamorín na Kasárenskej ulici, na stavbou dotknutých pozemkoch – trasy elektrickej prípojky – parc.č. 10/1, 3/8, 10/3 a 20/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín..

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na pozemky registra “C“:

parc.č. 10/1 o celkovej výmere 1536m² ako zastavaná plocha
parc.č. 3/8 o celkovej výmere 147m² ako zastavaná plocha
parc.č. 10/3 o celkovej výmere 165m² ako zastavaná plocha
parc.č. 20/1 o celkovej výmere 4961m² ako zastavaná plocha d

vedené na LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

v rámci realizácie stavby „CITY GARDEN – Šamorín Bytový dom, Prestavba výrobnéj haly na bytový dom.“, za účelom pripojenia stavby k distribučnej sústave elektroenergetických zariadení cez stavbou dotknuté pozemky registra „C“:

parc.č. 10/1 o celkovej výmere 1536m² ako zastavaná plocha
parc.č. 3/8 o celkovej výmere 147m² ako zastavaná plocha
parc.č. 10/3 o celkovej výmere 165m² ako zastavaná plocha
parc.č. 20/1 o celkovej výmere 4961m² ako zastavaná plocha d

vedené na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

- bezodplatne na dobu neurčitú

za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok v práve ich užívania, údržby, opráv vstupu a prechodu cez pozemky vyznačené v informatívnej mape.

