



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
18. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.12.2020

**Návrh na schválenie finančného vyrovnania kúpnej ceny pozemku v k.ú.
Šamorín– Ladislav Sándor a manž. Alžbeta**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 03.12.2020
- komisia po prehodnotení podanej žiadosti odporúča dodatočné finančné vyrovnanie úhradou za 40m² pozemku vo výške 19,50 Eur/m²
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2020
- komisia po prerokovaní podania odporúča dodatočné finančné vyrovnanie ceny pozemku vo výške 19,50 Eur/m²

Dôvodová správa:

Ladislav Sándor a manž. Alžbeta bytom Hviezdna 3, 931 01 Šamorín na základe dlhodobých predchádzajúcich rokovaní podaním zo dňa 25.11.2020 opätovne požiadal o finančné vysporiadanie pozemku s nasledovným odôvodnením:

Dňa 16.04.1973 žiadatelia s právnym predchodcom MsÚ s vtedajším MsNV podpísali dohodu o zriadení práva osobného užívania na stavebný pozemok o výmere 546m² za kúpnu cenu vo výške 3276,-Kčs. V rámci konania ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov) v k.ú. Šamorín, Rozhodnutím Z-5765/07 OÚ DS Katastrálny odbor na základe podkladov z katastrálneho operátu, štátnych archívov a z listín poskytnutých účastníkmi konania spracoval a aktualizoval údaje na listoch vlastníctva a aj v podobe vektorovej mapy určeného operátu. Na základe tejto skutočnosti po prehodnotení predložených dokladov a odborných stanovísk právnikov a zamestnancov katastrálneho úradu a v rámci dovolenej odchýlky zjednotenia parcel k nepresnému vyznačeniu výmery záujmovej parc.č. 1503 o výmere 546m², ktorej v súčasnosti zodpovedajú pozemky registra „C“ parc.č. 1503/1 o výmere 371m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1503/2 o výmere 134m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1503/3 o výmere 1m² ako zastavaná plocha vo vlastníctve žiadateľa vedené na LV č. 541 je celková výmera pozemkov 506m².

Na základe uvedených skutočností predkladáme na schválenie dodatočné finančné vysporiadanie za neoprávnene uhradenej kúpnej ceny za výmeru 546m² finančnú úhradu vo výške 19,50 Eur/m² za vykázaný rozdiel pozemku o výmere 40m².

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 po prerokovaní návrhu na dodatočné finančné vysporiadanie pozemku v k.ú. Šamorín

A/ Schvaľuje

finančné vyrovnanie kúpnej ceny pozemku v katastrálnom území Šamorín
formou finančnej úhrady rozdielu vykázaného vo výmerách pozemkov podľa LV č. 541
úhradou vo výške 19,50 Eur/m² o celkovej výmere 40m²