

# MESTO ŠAMORÍN

## Hlavná 31, 931 01 Šamorín

Číslo : 1779/2020-00003/SOcÚ  
V Šamoríne, 20.11.2020

### ROZHODNUTIE

Dňa 22.04.2020 podala spoločnosť **X-BIONIC SHERE a.s.**, IČO 46 640 134, sídlom **Dubová 33/A, 931 01 Šamorín**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby na stavbu „**Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia - SO 03 – Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy**“, na pozemku parc. č. **149/16**, a podľa GP parc. č. **149/29, 149/30, 149/31, 149/32, 149/33, 149/34** k.ú. **Bučuháza**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo dodatočné stavebné konanie.

Na stavbu „Skladovacia a odstavná plocha AB Cosmetics Šamorín“ na pozemku parc. č. 149/17, k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín bolo mestom Šamorín vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 13645/2008-003/SocÚ zo dňa 27.11.2008.

Na stavbu „Výrobný areál AB Cosmetics s. r. o.“ bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šamorín dňa 18.9.2008 pod č. 8929/2008-004/SOcÚ.

Na stavbu „Výrobný areál AB Cosmetics s. r. o. SO-02, na Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia“ bolo vydané rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred dokončením dňa 19.03.2019 pod č. 4223/2018-003/SOcÚ (preprotokolované na č. 96/2019-003/SOcÚ zo dňa 8.1.2019).

Stavebník v konaní predložil rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody pod č. A2010/01315-008-Seb zo dňa 09.12.2010, právoplatné dňa 09.12.2020, ktorým sa po uskutočnenom kolaudačnom konaní vydáva:

I. povolenie vodnej stavby SO 05 Vodovod, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia – komunikácie a strechy v rámci stavby Výrobný areál AB Cosmetics s.r.o. na pozemku parc. č. 149/16 k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín.

Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby Vodovodné potrubie vetva 1, nadzemné hydranty 4ks, Splašková kanalizácia, kanalizačné šachty 5ks, Dažďová kanalizácia – komunikácie: Vetva A, vetva AB, kanalizačné šachty 12ks, kalojem KL AN 12 1ks, odlučovač ropných látok typ KL 100/2 s II 1ks, vsakovací systém ENERGIS Gitterbox 250- 572ks, Dažďová kanalizácia – strechy: vetva A, vetva AB, kanalizačné šachty 10ks, sedimentačná nádrž BMTO typ KLAN12 – 2ks, vsakovací systém ENERGIS Gitterbox250 – 714ks.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací systém ENERGESIS /dažďové vody z komunikácií a zo strechy haly/ na pozemku žiadateľa p.č. 149/16 v k.ú. Bučuháza.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť stavebníka podľa §88a, § 88 ods. 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona vydáva

**d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavbu „**SO 03 – Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy**“.

Ide o komunikačné plochy na pozemku parc. č. 149/16, k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín, ktoré sa nachádzajú okolo objektu SO 02 Hala. Areál v ktorom sa riešený objekt nachádza je situovaný na východnej hranici intravilánu mesta Šamorín, cca 60m od cesty. Plocha spevnených plôch je 4767,0m<sup>2</sup>. Plocha spevnených plôch – chodníky pre peších je 411,70m<sup>2</sup>. Cestné komunikácie sú zhotovené z cementobetónovej vozovky hr. 250mm, ktorá je uložená na dokonale zhutnenom kamennom podklade. Hrana vozovky je vymedzená cestnými obrubníkmi. Dažďové vody sú odvádzané cez jeden líniový žľab umiestnený v strede parkovacej plochy a sústavu vpustí dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho systému. Komunikácia pre peších okolo objektu SO 02 Hala sú zhotovené z betónového krytu hr. 150mm, ktorý je uložený na dokonale zhutnené štrkové lôžko. Komunikácie pre peších majú výškové osadenie v úrovni hornej hrany cestných obrubníkov. V PD je navrhnutých 37 stojísk na úrovni terénu pri riešenom objekte.

Na pozemku parcela č.: **149/16,**  
a podľa GP parc. č. : **149/29, 149/30, 149/31, 149/32, 149/33, 149/34**  
v katastrálnom území : **Bučuháza**  
mesto: **Šamorín**

**Na dokončenie stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba je uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej projektantom Ing. arch. Viktor Becker, autorizovaný architekt, reg. č. 1443AA, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Viktor Becker, autorizovaný architekt, reg. č. 1443AA.
2. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
3. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty.
4. Stavba je uskutočnená: **dodávateľsky**.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
6. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
7. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
8. Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.
9. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.

12. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
13. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
15. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – stanovisko podľa § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

- Navrhovaná činnosť Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov a Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2019/004722-21 zo dňa 22.02.2019.
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov k vyššie uvedenému podaniu má nasledovnú pripomienku:
- Doriešiť napojenie dotknutého areálu na cestu prvej triedy I/63
- Investor X-BIONIC SPHERE a.s, spolu s ďalšími vlastníkmi susedných nehnuteľností a v spolupráci s Mestom Šamorín dorieši majetkoprávne a stavebno-technické záležitosti dopravných vzťahov v súlade s územným plánom mesta.

**Západoslovenská distribučná a.s. v Dunajskej Strede** zo dňa 05.06.2020

- V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku ZSD a.s.,
- Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. v Dunajskej Strede** zo dňa 25.06.2020

- V záujmovom území na parc. č. 149/16 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu nenachádzajú.

**Slovak Telekom a.s.** zo dňa 05.06.2020 č. 6612015192

- pri realizácii plánovanej stavby **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- stavebník je povinný dodržať podmienky 1 až 15 uvedené vo vyjadrení a podmienky SEK.

**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave** – stanovisko č. KRHZ-TT-OPP-116-001/2020 zo dňa 07.02.2020

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/007376-002 zo dňa 26.02.2020

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- parkovacie plochy musia byť izolované proti účinku ropných produktov vhodným izolačným materiálom, izoláciu treba zapracovať do PD.
- Je potrebné vypracovať PD vodnej stavby a vyžiadať si povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (dažďová kanalizácia zaolejovaná, ORL) podľa ustanovenia § 26 zákona o vodách od tunajšieho úradu
- PD vodnej stavby môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie týchto stavieb,
- Nakoľko zaolejované vody z povrchového odtoku budú nepriamo vsakované do podzemných vôd, kvalita prečistenej vody musí byť na výstupe z odlučovača ropných látok v parametri NEL do 0,1 mg/l,
- Povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné vydať v súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona ešte pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní,
- Vodoprávne povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) je možné vydať len predchádzajúcom zistení (hydrogeologický posudok),

- Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- Ku kolaudácii parkoviska treba predložiť certifikát použitého izolačného materiálu.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/007867-02 zo dňa 28.02.2020

- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch,
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečené zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky ORL.

**Orange Slovensko a.s.** – č. BA-2004/2020 zo dňa 16.6.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti Orange Slovensko a.s.

**Hydromeliorácie š.p.** – vyjadrenie č. 3282-2/120/2020 zo dňa 10.06.2020

- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 149/16 v k.ú. Bučuháza nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

17. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

18. Počas prác je nutné dodržiavať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

19. Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.

20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

**Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Vyjadrenie účastníka konania bolo vznesené.**

**Dňa 15.07.2020 podalo Združenie domových samospráv vyjadrenie účastníka konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona:**

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp. ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Číslo príslušných stavebných konaní: č.1779/2020-00002/ŠOcU

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.,(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykoru5va alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykoru5vať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, o to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodk5 zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §6 ods.1 písm.b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a) K predmetnej stavbe, „Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povol'ovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté

umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..

- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia 919 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravnej kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo. Žiadame preukázať splnenie podmienok podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- g) žiadame adekvátne stavebnému konaniu splnenie povinnosti vyplývajúceho zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

S realizáciou stavby Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné pripomienky:

- 1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 201 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli
- 2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html2>)
- 3) Asfaltové plochy žiadame zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd, kanalizácia bude zachovaná.
- 4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
  - Kovov označeného červenou farbou
  - Papiera označeného modrou farbou
  - Skla označeného zelenou farbou
  - Plastov označeného žltou farbou
  - Bio-odpadu označeného hnedou farbou.”

## Odôvodnenie

Dňa 22.04.2020 podala spoločnosť **X-BIONIC SHERE a.s.**, IČO 46 640 134, sídlom **Dubová 33/A, 931 01 Šamorín**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby na stavbu „**SO 03 – Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy**“, na pozemku parc. č. **149/16**, a podľa GP parc. č. **149/29, 149/30, 149/31, 149/32, 149/33, 149/34**, k.ú. **Bučuháza**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo dodatočné stavebné konanie.

Stavebný úrad začal konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

V zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona sa odstránenie stavby nenariaduje v prípade, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Pretože stavba nie je v rozpore

s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, je možné ju dodatočne povoliť.

Na mieste stavby stavebný úrad zistil, že stavba Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy je zrealizovaná a dokončená, bez stavebného povolenia. Stavba je uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej projektantom Ing. arch. Viktor Becker, autorizovaný architekt, reg. č. 1443AA, a je v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaného Mestom Šamorín pod č. 13645/2008-003/SocÚ zo dňa 27.11.2008.

Napojenie stavby Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy na cestu prvej triedy I/63 je predmetom samostatného povoloacieho konania.

Listom zo dňa 02.06.2020 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania s verejnou vyhláškou a zároveň nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.06.2020 o 10.00hod na mieste stavby. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Vyjadrenie účastníka konania bolo vznesené.

**Dňa 15.07.2020 podalo Združenie domových samospráv vyjadrenie účastníka konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona:**

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú perpartes na jednotlivé stavebné objekty resp.ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Číslo príslušných stavebných konaní: č.1779/2020-00002/SOcU

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.,(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykoru5va alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykoru5vať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, o to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodk5 zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §6 ods.1 písm.b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a) K predmetnej stavbe,„Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa j140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetnéstavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..

b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia 919 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v Súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa j47 písm.e a písm.j Stavebného zákona:„Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické



podmienky umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo. Žiadame preukázať splnenie podmienok podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

g) žiadame adekvátne stavebnému konaniu splnenie povinnosti vyplývajúceho zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

S realizáciou stavby Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné pripomienky:

- 5) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 201 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli
- 6) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html2>)
- 7) Asfaltové plochy žiadame zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd, kanalizácia bude zachovaná.
- 8) Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
  - Kovov označeného červenou farbou
  - Papiera označeného modrou farbou
  - Skla označeného zelenou farbou
  - Plastov označeného žltou farbou
  - Bio-odpadu označeného hnedou farbou.”

#### K vyjadreniam účastníka konania stavebný úrad uvádza:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán má podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov v aktuálnom znení v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto a ich podmienkami.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona požiadalo Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona k stavebnému konaniu – dodatočné stavebné povolenie na stavbu SO 03 – Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy na pozemku parc. č. 149/16, k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín.

K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu boli zaslané nasledujúce dokumenty:

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí k stavebnej činnosti Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia
- Všeobecné vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – SO 03 Komunikačné plochy a plochy statickej dopravy, jún 2019, Becker spol. s.r.o..

V konaní bolo predložené stanovisko podľa § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku od Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2020/017247-04 zo dňa 11.09.2020 (pozri str. 2-3).

Stavebník v konaní predložil rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody pod č. A2010/01315-008-Seb zo dňa 09.12.2010, právoplatné dňa 09.12.2020, ktorým sa po uskutočnenom kolaudačnom konaní vydáva:

I. povolenie vodnej stavby SO 05 Vodovod, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia – komunikácie a strechy v rámci stavby Výrobný areál AB Cosmetics s.r.o. na pozemku parc. č. 149/16 k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín.

Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby Vodovodné potrubie vetva 1, nadzemné hydranty 4ks, Splašková kanalizácia, kanalizačné šachty 5ks, Dažďová kanalizácia – komunikácie: Vetva A, vetva AB, kanalizačné šachty 12ks, kalojem KL AN 12 1ks, odlučovač ropných látok typ KL 100/2 s II 1ks, vsakovací systém ENERGIS Gitterbox 250- 572ks, Dažďová kanalizácia – strechy: vetva A, vetva AB, kanalizačné šachty 10ks, sedimentačná nádrž BMTO typ KLAN12 – 2ks, vsakovací systém ENERGIS Gitterbox250 – 714ks.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací systém ENERGESIS /dažďové vody z komunikácií a zo strechy haly/ na pozemku žiadateľa p.č. 149/16 v k.ú Bučuháza.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. č. 149/16 k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín, výpisom z LV č. 1137.

Stavebník v konaní predložil v konaní porealizačné zameranie stavby, t.j. geometrický plán č. 36242624-60/2019 overený Okresným úradom Dunajská Streda dňa 19.06.2020.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom stavebnom úrade.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**C s a b a O r o s z**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Šamorín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 14.12.2020

Zvesené:

Pečiatka a podpis:



## Rozdeľovník

1. X-BIONIC SHERE a.s. Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
2. Becker spol. s.r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa- zastúpenie
3. ZP-Ing. arch. Viktor Becker, Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
13. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
14. O<sub>2</sub> Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
18. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad - odbor stavebný  
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
č.t. 031/5624742