

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO078/18

Dražobník: Platiť sa oplatiť s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 15.01.2021

Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.

Miesto konania dražby: Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.

Opakovanie dražby: 1. kolo

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2704	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Šamorín	Šamorín

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1808 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1449/23 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m ² , parc. č. 1449/24 , ostatná plocha o výmere 64 m ² :
Byt č. 1, vchod: 10, 1.p., Hviezdna 10, 931 01 Šamorín	1808	1449/23	22 polyfunkčná budova so samostatným bytom	145/292

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba 4 izbového bytu v Šamoríne

Byt č. 1 v polyfunkčnej budove so samostatným bytom so súp. č.1808 na pozemku s parc. č. 1449/23 v kat. ú. Šamorín

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení

neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis:

Ohodnocovaná polyfunkčná budova postavená v roku 2004 sa nachádza v k.ú. Šamorín, okres Dunajská Streda na Hviezdnej ulici, ako samostatne stojací objekt, pozostávajúci z 2.NP, bez podpivničenja, pôdorysne riešená v tvare kríža, zastrešená sedlovou strechou. Nachádzajú sa tu administratívne priestory a jedna bytová jednotka, v roku 2014 bol objekt preklasifikovaný na polyfunkčnú budovu so samostatným bytom, ktorý sa v čase šetrenia využívala ako skladové priestory.

Popis bytového domu:

Dom je založený na betónových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové, nosné steny a priečky sú murované z tehál, stropná konštrukcia železobetónová doska, zastrešená sedlovou strechou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, na objekte osadený bleskozvod s uzemnením. Obvodový plášť je zateplený zatepovacím systémom s povrchovou úpravou disperzná omietka. V objekte sú dva vchody, jeden priamo do ohodnocovaného bytu a druhý vchod do administratívnej časti, nenachádza sa tu výťah. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody. Každý byt má rozvody káblovej televízie, rozvody internetu a rozvody telefónnych liniek.

Popis bytu:

Ohodnocovaný byt číslo 1 sa nachádza na 1.p. (prízemí) so samostatným vchodom do polyfunkčnej budovy. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria pracovňa, kuchyňa, šatník, zádverie, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 2x komora.

Podlahy v celej bytovej jednotke sú z keramickej dlažby, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere bezpečnostné, interiérové dvere plne hladké osadené v oceľových zárubniach, povrchová úprava stien hladká vápenno - cementová omietka s náterom.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom pre celý objekt, osadené panelové plechové radiátory. Je tu vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, rozvod elektroinštalácie, vykurovanie, domáceho telefónu a štruktúrovanej kabeľáže.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu 2x samostatné WC so zabudovaným splachovacím záchodom s nádržkou, 2x umývadlo, hygienické bytové jadro je murované, obklad stien keramický, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne - v čase šetrenia nebola osadená.

Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, pracovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1/2017-D zo dňa 07.06.2017, Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Birková. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľným majetkom, ktorý podlieha exekúcii vrátane prevodu alebo ich zaťaženia. (byt č.1, 1.p., vchod:10), P-617/2017, č.z.887/17

vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7818 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 23.12.2020 o 12:00 hod.

Obhliadka 2: 11.01.2021 o 12:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hviezdna 1808/10, 931 01 Šamorín. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník

v
a
e
j
ý
e
ú
y
y

zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

5
lo
T
18

ef
y.
iej
m

ho
m
za

enl
ich
iva

ak
v
cov


one
žzu

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

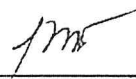
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 26.11.2020

za Navrhovateľa dražby:




Ľubica Ribánska
Špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Zaneňa Adamišínová
špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.

