

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO078/18

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

3045/2020

Dražobník:

Platíť sa oplatiť s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

15.01.2021

Čas otvorenia dražby:

11:30 hod.

Miesto konania dražby:

Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13,
917 01 Trnava.

Opakovanie dražby:

1. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2704	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Šamorín	Šamorín

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1808 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1449/23 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m ² , parc. č. 1449/24 , ostatná plocha o výmere 64 m ² :
Byt č. 1, vchod: 10, 1.p., Hviezdna 10, 931 01 Šamorín	1808	1449/23	22 polyfunkčná budova so samostatným bytom	145/292

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba 4 izbového bytu v Šamoríne

Byt č. 1 v polyfunkčnej budove so samostatným bytom so súp. č.1808
na pozemku s parc. č. 1449/23 v kat. ú. Šamorín

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis:

Ohodnocovaná polyfunkčná budova postavená v roku 2004 sa nachádza v k.ú. Šamorín, okres Dunajská Streda na Hviezdznej ulici, ako samostatne stojací objekt, pozostávajúci z 2.NP, bez podpivničenia, pôdorysne riešená v tvare kríža, zastrešený sedlovou strechou. Nachádzajú sa tu administratívne priestory a jedna bytová jednotka, v roku 2014 bol objekt preklasifikovaný na polyfunkčnú budovu so samostatným bytom, ktorý sa v čase šetrenia využívala ako skladové priestory.

Popis bytového domu:

Dom je založený na betónových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové, nosné steny a priečky sú murované z tehál, stropná konštrukcia železobetónová doska, zastrešený sedlovou strechou, klampárske konštrukcie pozinkovaný plech, na objekte osadený bleskozvod s uzemnením. Obvodový plášť je zateplený zatepovacím systémom s povrchovou úpravou disperzná omietka. V objekte sú dva vchody, jeden priamo do ohodnocovaného bytu a druhý vchod do administratívnej časti, nenachádza sa tu výťah. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody. Každý byt má rozvody káblovej televízie, rozvody internetu a rozvody telefónnych liniek.

Popis bytu:

Ohodnocovaný byt číslo 1 sa nachádza na 1.p. (prízemí) so samostatným vchodom do polyfunkčnej budovy. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria pracovňa a kuchyňa, šatník, zádverie, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 2x komora.

Podlahy v celej bytovej jednotke sú z keramickej dlažby, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere bezpečnostné, interiérové dvere plné hladké osadené v ocelových zárubniach, povrchová úprava stien hladká vápenno - cementová omietka s náterom.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom pre celý objekt, osadené panelové plechové radiátory. Je tu vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, rozvod elektroinštalácie, vykurovanie, domáceho telefónu a štruktúrovanej kabeľáže.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu 2x samostatné WC so zabudovaným splachovacím záchodom s nádržkou, 2x umývadlo, hygienické bytové jadro je murované, obklad stien keramický, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne - v čase šetrenia nebola osadená.

Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, pracovňa, kočíkáraň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1/2017-D zo dňa 07.06.2017, Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Birková. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľným majetkom, ktorý podlieha exekúcii vrátane prevodu alebo ich zaťaženia. (byt.č.1, 1.p., vchod:10), P-617/2017, č.z.887/17

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 1/2017 zo dňa 9.8.2017

Exekútorický úrad Banská Bystrica Judr.Michala Birková súdny exekútor P 952/17- č.z.1288/17

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s.,Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, (byt.č. 1, 1p., vchod:10) P-258/2018, č.z.504/18

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD PSO078/18, (byt.č.1, 1p., vchod:10) P733/2018-č.z.1572/18

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD PSO078/18, (byt.č.1, 1p.,vchod:10) P1085/2020 - -č.z.1680/20

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č.1 na 1.podl. V 5336/15-č.z.1518/15

Exekučné záložné právo na byt č.1 na 1.podl. na zabezpečenie pohľadávky: Polygrafické centrum s.r.o.Bratislava IČO: 43801111 na základe exekučného príkazu č.EX 1/2017 zo dňa 10.8.2018 Exekútorický úrad Banská Bystrica Judr.Michala Birková súdny exekútor Z 6524/17 -č.z.460/18

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
173/2020	Mészáros Imrich Ing.	29.09.2020	103 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 103 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

JUDr. Katarína Valová, PhD., Pribinova 10, 811 09 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
písmeno:
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 22.12.2020



JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.