



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.02.2021

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľností v k.ú. Šamorín – Mgr. Dávid Vincze – Mesto Šamorín

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 03.12.2020
- komisia po prehodnotení podania odporúča zámenu nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a SM dňa 07.12.2020
- komisia po prehodnotení odporúča zámenu pozemkov schváliť na zasadnutí MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Mgr. Dávid Vincze a manž. Mária ako vlastníci nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc.č. 3457/573 v k.ú. Šamorín v zástavbe RD Labyrinth, podaním zo dňa 02.12.2020 na základe zistených skutočností pri zameraní stavby chodníka vybudovaného v rámci stavby komunikácií v danej lokalite, požiadali o schválenie majetkoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom dotknutých stavbou formou zámeny nehnuteľností vedených vo vlastníctve žiadateľov a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Šamorín, formou bez finančného vyrovnania.

Mesto Šamorín je vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 3457/569 o celkovej výmere 1789m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 1492 katastrálnom území Šamorín v lokalite „Zástavby Labyrinth – 155 rodinných domov“, na ktorom sú umiestnené novovybudované stavebné objekty komunikácie a chodníky.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa, čo je v súlade s VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) pri zohľadnení polohy a výmery nadobudnutého pozemku dotknutého stavbou chodníka je tu oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 18/2020/V. zo dňa 15.12.2020.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 prerokovalo návrh na schválenie zámény nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín v lokalite Labyrint a

A/ Schvaľuje

zámenu novovytvorených nehnuteľností geometrickým plánom č. 36242624-210/2020 na oddelenie parc.č. 3457/808-810 – pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Šamorín, a to

- parc.č. 3457/810 o výmere 4m² ako záhrada

vedená na LV č. 4427 z vlastníctva Mgr. Dávid Vincze a manž. Márie bytom Strelecká 7, 931 Šamorín, do vlastníctva Mesta Šamorín

- parc.č. 3457/808 o výmere 2m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 3457/809 o výmere 2m² ako zastavaná plocha

vedené na LV č. 1492 z vlastníctva Mesta Šamorín do vlastníctva Mgr. Dávida Vincze a manž. Márie bytom Strelecká 7, 931 01 Šamorín

bez finančného vyrovnania

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na zámenu nehnuteľností je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov dotknutých stavbou chodníka a pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, čo je oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

A
3457/740

A
3457/739

Q
3457/563



3457/569

-34.00-

-4.43-

1-1.14-

-1.40-

2-1.12-

3-2.23-

4-1.97-

5-2.05-

6-2.48-

7-1.08-

8-0.94-

9-1.57-

10-1.05-

11-1.33-

12-1.14-

13-1.12-

14-0.86-

15-1.40-

16-1.12-

17-0.86-

18-1.12-

19-0.86-

20-1.12-

21-0.86-

22-1.12-

23-0.86-

24-1.12-

25-0.86-

26-1.12-

27-0.86-

28-1.12-

29-0.86-

30-1.12-

31-0.86-

32-1.12-

33-0.86-

34-1.12-

35-0.86-

36-1.12-

37-0.86-

38-1.12-

39-0.86-

40-1.12-

41-0.86-

42-1.12-

43-0.86-

44-1.12-

45-0.86-

46-1.12-

47-0.86-

48-1.12-

49-0.86-

50-1.12-

51-0.86-

52-1.12-

53-0.86-

54-1.12-

55-0.86-

56-1.12-

57-0.86-

58-1.12-

59-0.86-

60-1.12-

61-0.86-

62-1.12-

A
3457/676

3457/749

Q
3457/573

3457/809

3457/808

Q
3457/572

Q
199/1

Q
199/2

Q
201

203

ZANERNA NEHUUTECHELOSTI LABYRINT