



Materiál na rokovanie

V Šamoríne, dňa 25.02.2021

19. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Šamorín

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín – Ing. Róbert Lelkes
a manž. Júlia**

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Prerokovali: komisia výstavby a územnej správy dňa 22.10.2020

- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča odpredať časť pozemku o výmere určenej po vyhotovení geometrického plánu

komisia finančná a správy majetku dňa 18.11.2020

- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Ing. Róbert Lelkes a manž. Júlia bytom Pomlejská cesta 461/3, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 22.10.2020 ako vlastníci objektu so s.č. 83 na pozemku registra „C“ parc.č. 1253/1 o výmere 177m² ako zastavaná plocha na Bratislavskej ceste v katastrálnom území Šamorín požiadali o možnosť odkúpenia nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 1253/2 o celkovej výmere 108m² ako zastavaná plocha vo vlastníctve Mesta Šamorín, situovaný v tesnom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Skutočnosťou je, že po prehodnotení žiadosti v komisii výstavby a ÚS bolo doporučené prerozdelenie pozemku z dôvodu zachovania prechodu pre peších na Bratislavskú cestu. V dôsledku polohy, tvaru a veľkosti novovytvorený záujmový pozemok je využiteľný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 17/2020/X. zo dňa 26.11.2020.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 prerokovalo návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 1253/2020 zo dňa 04.11.2020 pozemku registra „C“ parc.č. 1253/2 o celkovej výmere 84m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,38 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susednej nehnuteľnosti pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Ing. Róbert Lelkes a manž. Júlia
bytom Pomlejská cesta 461/3, 931 01 Šamorín

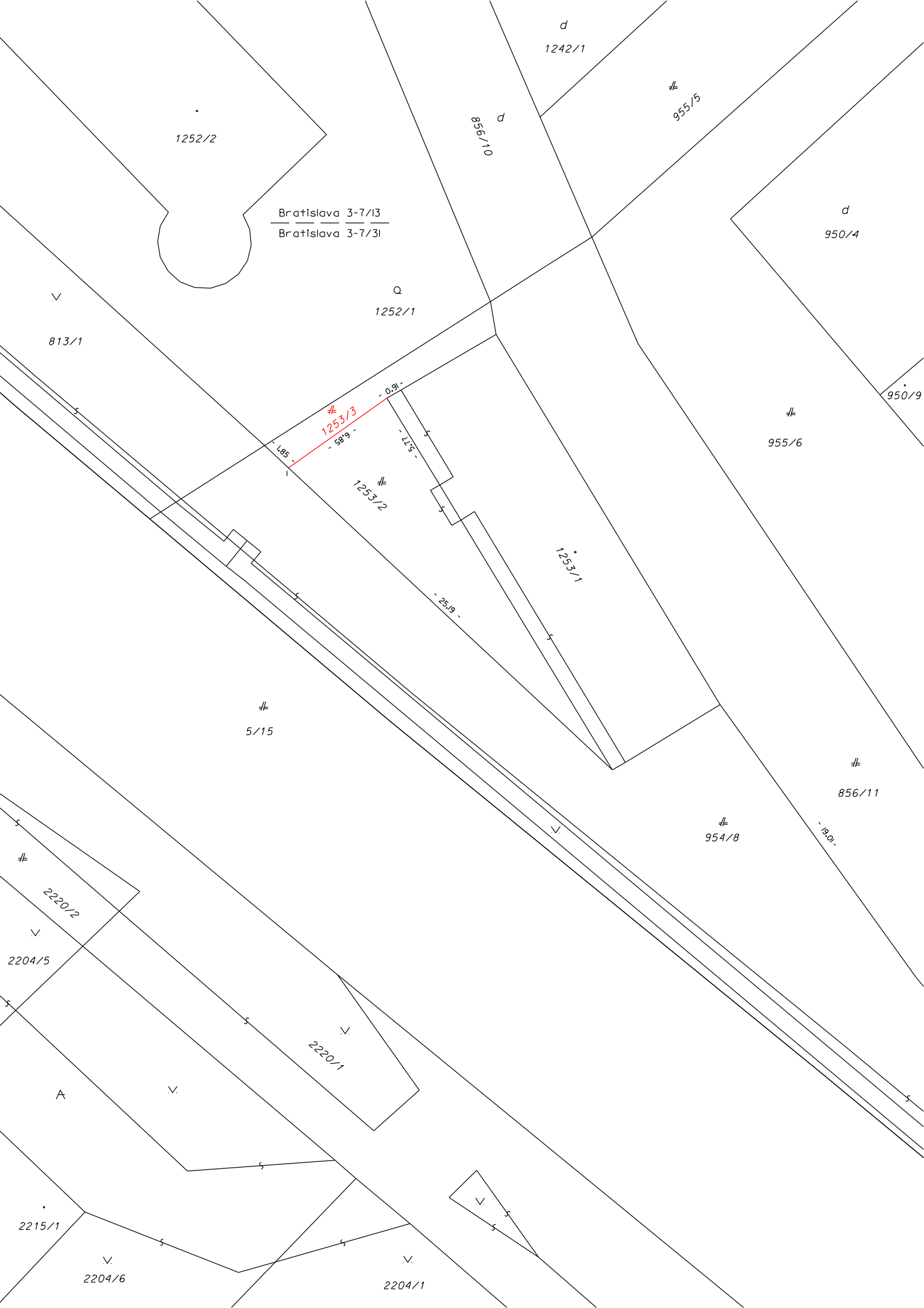
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOLINE-DS S.R.O. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Šamorín
Kat. územie Šamorín		Číslo plánu 1253/2020	Mapový list č. BA 3-7/13 BA 3-7/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 1253/3				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 30.10.2020	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 30.10.2020	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3997				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
870		1253/2		108	zastav. plocha						1253/2	84	zastav. plocha 22		doterajší
											1253/3	24	zastav. plocha 22		doterajší
Spolu :				108								108			

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



1252/2

Bratislava 3-7/13
Bratislava 3-7/3I

Q
1252/1

813/1

1253/3

1253/2

1253/1

5/15

2220/2

2204/5

2220/1

A

2215/1

2204/6

2204/1

d
1242/1

856/10

955/5

d
950/4

950/9

955/6

856/11

954/8

1901