



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.02.2021

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – BALA park,
s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 11.02.2021
- komisia odporúča žiadosti vyhovieť za predpokladu, že detské ihrisko a park budú realizované na základe urbanistického plánu
- komisia finančná a SM dňa 15.02.2021
- komisia odporúča po dobu kolaudácie stavby výstavby parkovísk prenájom v súlade s platným VZN s výškou nájmu 15,- Eur/m²/rok a následne odovzdanie stavby do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- Eur

Dôvodová správa:

BALA park spol. s r.o. so sídlom Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 21.01.2021 a následným doplnením zo dňa 11.02.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie plánovanej výstavby Obytného parku „BALA“ etapa V a VI v katastrálnom území Šamorín, požiadala pre účely výstavby parkovísk o možnosť prenájmu a odpredaja pozemkov o veľkosti nevyhnutných pre realizáciu spevnených a dopravných plôch v súlade s platným ÚP mesta a právnymi predpismi.

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021 na oddelenie pozemkov vedených vo vlastníctve mesta pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na novovytvorenú stavbu dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 1921/248 o výmere 829m² ako orná pôda vedenú na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa § 16 ods. 5

písm. c VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

zámer na prenájom majetku mesta, novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021, a to pozemku registra „C“ parc.č. 1921/248 o výmere 829m² ako orná pôda
pre žiadateľa:

- BALA park, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín
- nájomné v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín vo výške 15,- Eur/m²/rok
- na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk a spevnených plôch a následným odovzdaním stavby do vlastníctva mesta za symbolické 1,-Eur

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

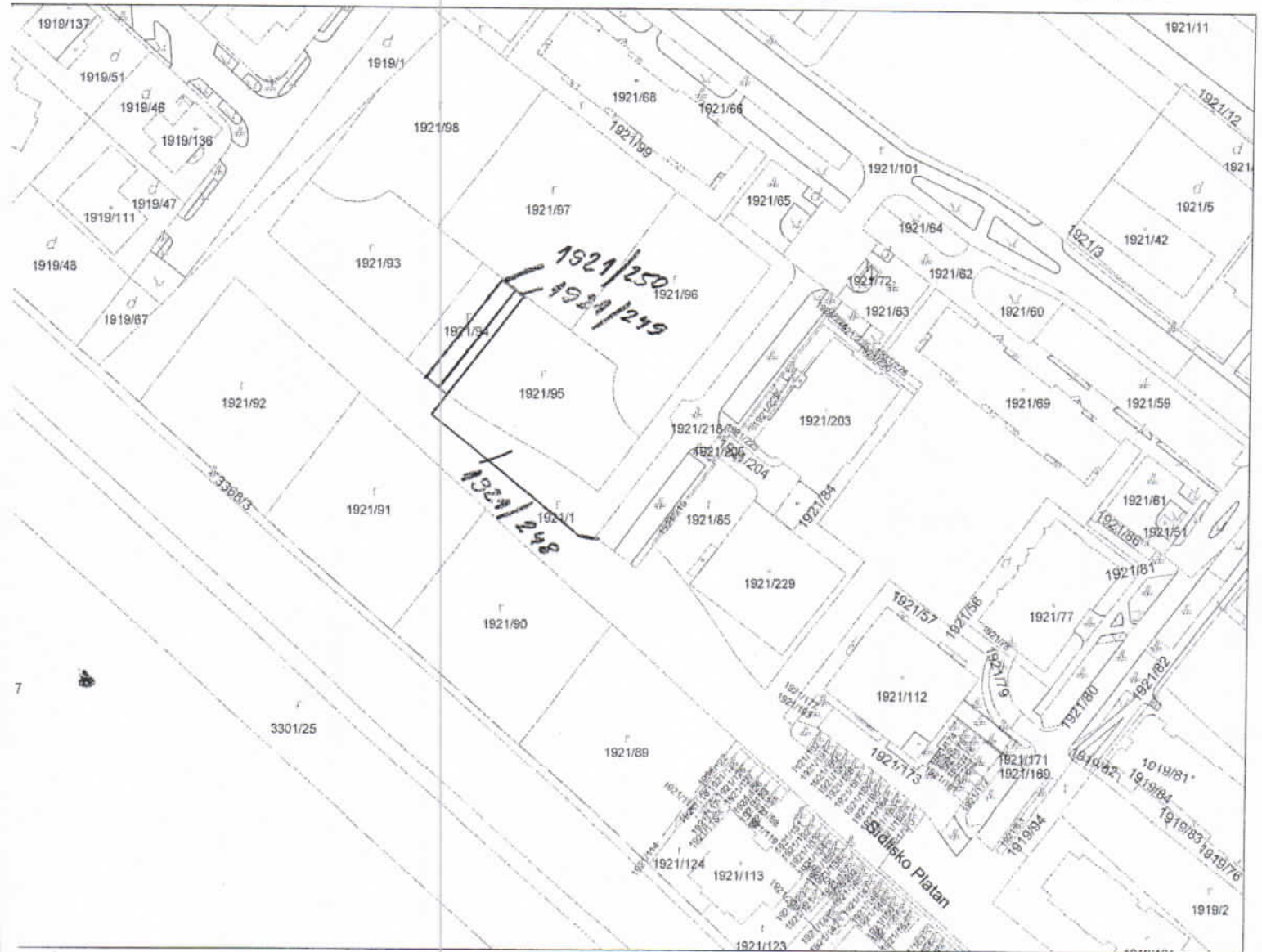
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

17. februára 2021 15:29

ŠIDLISKO PLATAN

BALU PARK S.R.O.



SCALE 1 : 1 393

