



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.02.2021

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín –
BALA park, s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 11.02.2021
- komisia odporúča žiadosti vyhovieť za predpokladu, že detské ihrisko a park budú realizované na základe urbanistického plánu
 - komisia odporúča po posúdení odporúča odpredať trojmetrový pás záujmového pozemku na základe pôvodnej žiadosti a žiada vybudovať chodník na mestskom pozemku žiadateľom
- komisia finančná a SM dňa 15.02.2021
- komisia odporúča po dobu kolaudácie stavby výstavby parkovísk prenájom v súlade s platným VZN s výškou nájmu 15,- Eur/m2/rok a následne odovzdanie stavby do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- Eur

Dôvodová správa:

BALA park spol. s r.o. so sídlom Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 21.01.2021 a následným doplnením zo dňa 11.02.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie plánovanej výstavby Obytného parku „BALA“ etapa V a VI v katastrálnom území Šamorín, požiadala pre účely výstavby parkovísk o možnosť prenájmu a odpredaja pozemkov o veľkosti nevyhnutných pre realizáciu spevnených a dopravných plôch v súlade s platným ÚP mesta a právnymi predpismi.

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021 na oddelenie pozemkov vedených vo vlastníctve mesta pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na novovytvorenú stavbou dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 1921/249 o výmere 84m2 ako orná pôda vedenú na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku na základe odporúčaní príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa

prevodu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

zámer na odpredaj majetku mesta, novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021, a to pozemku registra „C“ parc.č. 1921/249 o výmere 84m² ako orná pôda
pre žiadateľa:

- BALA park, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín
- minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
- s podmienkou vybudovania chodníka na pozemku registra „C“ parc.č. 1921/250 o výmere 70m² ako orná pôda a následným odovzdaním stavby do vlastníctva mesta za symbolické 1,-Eur
- s podmienkou realizácie detského ihriska a parku na základe urbanistického plánu

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

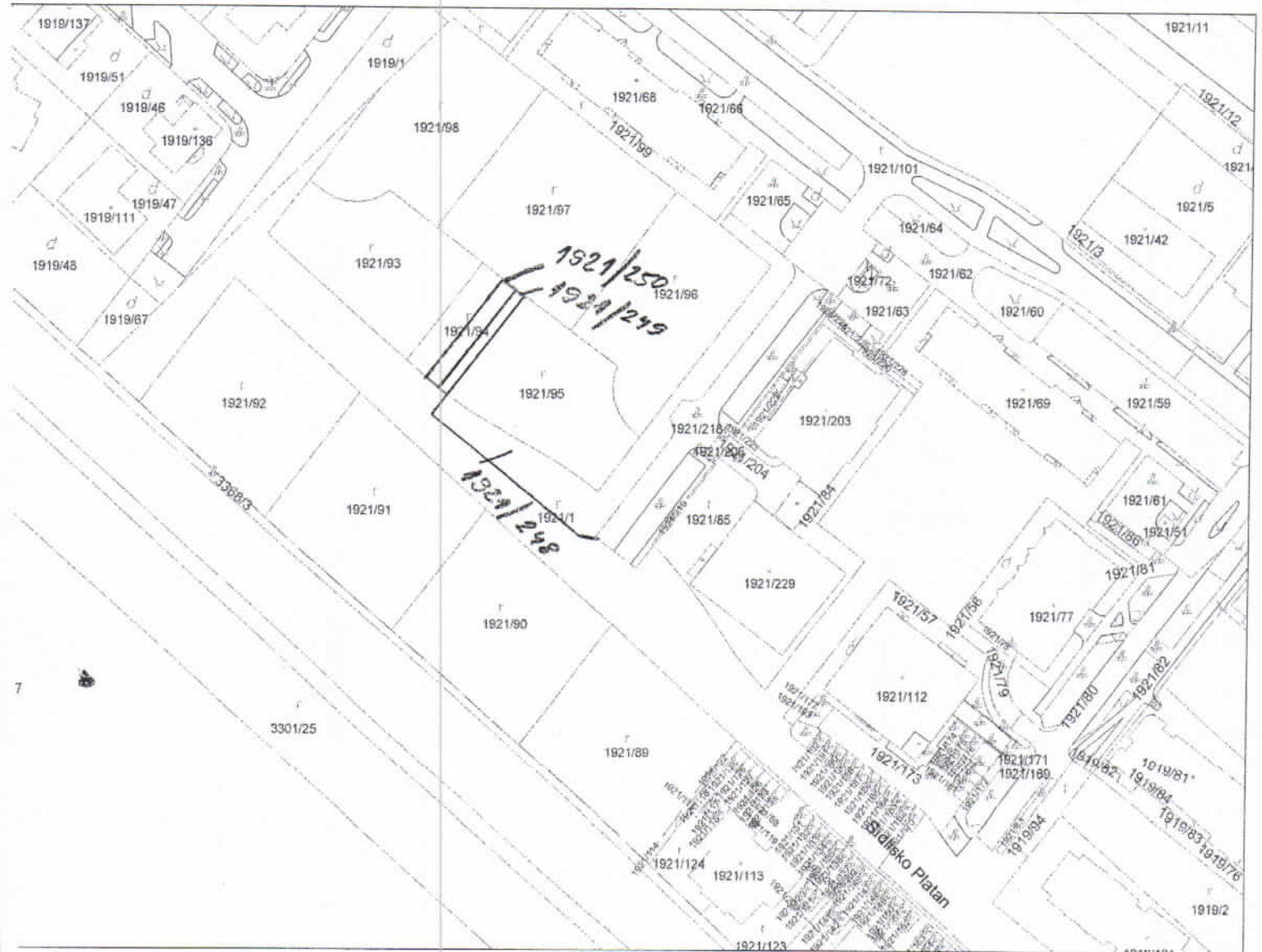
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

17. februára 2021 15:29

SÍDLISKO PLATAN

BALU PARK S.R.O.



SCALE 1 : 1 393

