



Materiál na rokovanie  
19. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 25.02.2021

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – FC ŠTK 1914  
Šamorín a.s.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby s ÚS dňa 11.02.2021
- komisia odporúča žiadosti vyhovieť za predpokladu, že o podrobnejšom zámere bude podaná informácia zo strany žiadateľa
- komisia finančná a SM dňa 15.02.2021
- komisia odporúča dlhodobý prenájom v súlade s platným VZN za symbolické 1,- Eur

**Dôvodová správa:**

FC ŠTK 1914 Šamorín a.s. so sídlom Športová 450/29, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 09.02.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie plánovanej výstavby „Futbalový štadión FC ŠTK 1914 Šamorín – Doplnková tribúna v katastrálnom území Šamorín, požiadala pre účely splnenia náročných požiadaviek celoštátnej druholigovej futbalovej súťaže, dlhodobý prenájom pozemku v areáli futbalového ihriska, z dôvodu nápomoci k splneniu požiadaviek na kapacitné možnosti pre divákov .

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36780278-084/20 zo dňa 19.05.2020 na obnovenie pôvodného pozemku a oddelenie pozemkov vedených vo vlastníctve mesta pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na novovytvorené plánovanou stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 913/57 o výmere 2551m<sup>2</sup> ako ostatná plocha a parc.č. 912/23 o výmere 331m<sup>2</sup> ako ostatná plocha vedené na LV č. 3422, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa

dopĺňa § 16 ods. 5 písm. c VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schvaľuje**

zámer na prenájom majetku mesta, novovytvorených nehnuteľností v k. ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36780278-084/20 zo dňa 19.05.2020 a to pozemkov registra „C“ parc.č. 912/23 o výmere 331m<sup>2</sup> ako ostatná plocha  
parc.č. 913/57 o výmere 2551m<sup>2</sup> ako ostatná plocha  
pre žiadateľa:

- FC ŠTK 1914 Šamorín a.s., so sídlom Športová 450/29 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu za symbolické 1,- Eur
- na dobu určitú na 20 rokov

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

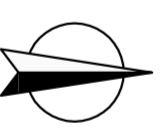
V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.



- Legenda**
- Objekt 1. Tribúna
  - Objekt 2. Chodník

		<b>P.B. = ± 0,00 =</b>		<b>PROFESIA : A</b>	
<b>AUTOR NÁVRHU :</b> Ing. Vladimír VÁČLAVÍK		<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :</b> Mgr. Vladimír VÁČLAVÍK		<b>VYPRACOVÁV. :</b> Mgr. Vladimír VÁČLAVÍK	
<b>MIESTO STAVBY :</b> Šamorín		<b>OKRES :</b> Dunajská Streda		<b>ŠPORT PROJEKT s.r.o.</b>	
<b>INVESTOR :</b> FC ŠTK 1914 Šamorín		<b>STAVBA :</b> Tribúna za bránou - Šamorín		<b>FORMÁT :</b> 4 A4 - A2	
<b>OBJEKT :</b> TRIBÚNA ZA BRÁNOU - ŠAMORÍN		<b>DRUH DOKUMENTÁCIE :</b> STAVBYBNÉ POVOLENIE		<b>PROJEKT PRE</b>	
<b>PROFESIA :</b> ARCHITEKTÚRA		<b>MIERKA :</b> M 1 : 500		<b>VÝKR. Č. :</b> 2	
<b>ORSAH VÝKRESU :</b> KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		<b>SADA Č. :</b>			