

Oznámenie o voľnom pracovnom mieste na pozíciu

„Referent stavebného úradu“



Požiadavky na uchádzača:

- Vysokoškolské vzdelanie II. stupňa - stavebného / technického smeru
- Ovládanie štátneho jazyka
- Microsoft Excel – pokročilý
- Microsoft Word – pokročilý
- Microsoft Outlook – pokročilý
- Microsoft PowerPoint – základy

Osobné predpoklady a zručnosti uchádzača:

- Znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti verejnej správy
- Vedomosť právnych predpisov a postupov v rámci stavebného zákona, zákona o správnom konaní, životného prostredia, zákona o štátnej správe pre územné plánovanie, orientácia v platnej legislatíve hlavne:
 - znalosť zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - znalosť zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
 - znalosť zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov výhodou
- Pokročilá znalosť práce s PC (MS Office, Internet)
- Znalosť fungovania samosprávy
- Samostatnosť, kreativita, vysoké pracovné nasadenie, komunikatívnosť, analytické myslenie, flexibilita, zodpovednosť, spoľahlivosť, bezúhonnosť...

K žiadosti je potrebné priložiť:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov uvádzaných v žiadosti a požadovaných dokladoch
- Profesionálny životopis s uvedením kontaktných údajov uchádzača
- Čestné prehlásenie o bezúhonnosti
- Žiadosť o prijatie do zamestnania
- Motivačný list
- Vyplnený Osobný dotazník

Platové podmienky:

V zmysle zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 388/2018 Z. z., ktorým sa ustanovujú zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Plat od **1.200,- €** brutto vrátane príplatkov.

Náplň práce:

Koncepčná a rozhodovacia činnosť v povoľovacom konaní v stanovenom rozsahu vrátane kontrolnej činnosti vo vymedzenom rozsahu a to najmä:

V oblasti územného rozhodovania:

- a) príprava podkladov a rozhodovanie o umiestňovaní stavieb, využívaní územia a ochrane dôležitých záujmov v území;
- b) rozhodovanie o územnom konaní podľa osobitného zákona;
- c) zabezpečovanie a posudzovanie podkladov sústredených pre vydanie územného rozhodnutia;
- d) vydávanie rozhodnutí v územnom konaní;
- e) rozhodovanie o umiestnení stavby;
- f) rozhodovanie o využívaní územia;
- g) rozhodovanie o chránenej časti krajiny;
- h) rozhodovanie o stavebnej uzávere;
- i) rozhodovanie o zmene územného rozhodnutia.

V oblasti stavebného konania:

- a) spojené územné a stavebné konanie a príprava povolenia na stavby a ich zmeny;
- b) stavebné konanie a príprava pre stavebné povolenia na stavby a ich zmeny;
- c) príprava povolení terénnych úprav prác a zariadení;
- d) kolaudačné konanie a príprava kolaudačného rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenia, zmeny v užívaní stavby;
- e) príprava nariadení o údržbe stavby, povolenie nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku;
- f) príprava povolení odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení;
- g) príprava rozhodnutí o vypratání stavby;
- h) príprava rozhodnutí o nariadení urobiť nápravu na stavbe, zastaviť práce na stavbe a zrušiť stavebné povolenie;
- i) príprava rozhodnutí o rozsahu oprávnenia zamestnancov mestskej časti vstupovať na pozemky a stavby a rozhodnutí o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe;
- j) príprava vyvlastňovacieho konania a prípravu vyvlastňovacieho rozhodnutia;
- k) príprava rozhodnutí o zrušení vyvlastňovacieho rozhodnutia;
- l) evidencia stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí a iných rozhodnutí a opatrení a s nimi súvisiacej dokumentácie;
- m) plnenie ďalších úloh súvisiacich s výkonom prenesenej štátnej správy podľa osobitných predpisov;
- n) prijímanie ohlásení pri drobných stavbách, pri stavebných úpravách, ktorými sa nemení vzhľad stavby a pri niektorých udržiavacích prácach.

V oblasti štátneho stavebného dohľadu, stavebného poriadku a pokút :

- a) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb

- oprávnených na podnikanie, pripravuje rozhodnutie o ukladaní sankcií;
- b) vykonávanie štátneho stavebného dohľadu podľa Oddielu 9 stavebného zákona;
- c) príprava nariadení skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb;
- d) plnenie ďalších úloh súvisiacich s výkonom prenesenej štátnej správy podľa osobitných predpisov;

Miesto výkonu práce: Obecný úrad Hviezdoslavov.

Pracovný pomer: Trvalý pracovný pomer (TPP).

Termín nástupu: Ihneď, príp. dohodou.

Uchádzači o pracovné miesto doručia svoje žiadosti v písomnej forme osobne alebo poštou na adresu: Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov do **12.03.2021**.

Obálku označte "Referent stavebného úradu – neotvárať".

Ďalšie informácie poskytne prednostka obecného úradu, Jana Zemanová:

- Tel. č. 031/5603626, e-mail Prednosta@Hviezdoslavov.sk

Kontaktovať budeme len vybraných uchádzačov, ktorí spĺňajú vyššie uvedené požiadavky.