



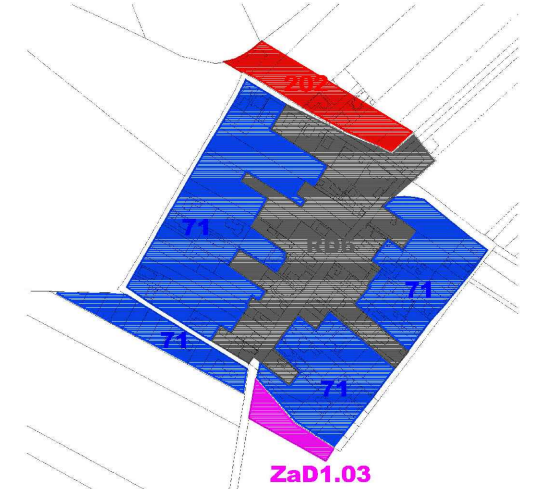
BUČUHÁZA

OZNAČENIE	POPIS
---	HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA OBCE (INTRAVLÁN)
---	NEPŘEKROUČELNÁ STAVEBNÁ ČARA MIN. 5 m OD ULIČNEJ HRANICE POZEMKU A MIN. 6 m OD HRANICE MESTNEJ KOMUNIKÁCIE
---	DELENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV – ORIENTAČNE
---	NAVROHOVANÁ MESTNÁ UKLONENÁ KOMUNIKÁCIA TRETRY C3 SO Š. 5,5 m
---	EXISTUJÚCA MESTNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NAVROHOVANÁ NA REKONŠTRUKČIU, NAVROHOVANÁ Š. KOMUNIKÁCIE MIN. 6,5 m
---	VEREJNÁ ZELEN' Š. MIN. 2,5 m
---	NAVROHOVANÁ VEREJNÁ PEŠIA KOMUNIKÁCIA Š. MIN. 2,0 m
---	SAMOSTATNÁ CYKLISTICKÁ CESTA
---	CYKLISTI V HOP BEZ SEGREGÁCIE – CYKLOKOTIDOR ZÓNA 30 km/h
---	EXISTUJÚCA MESTNÁ UKLONENÁ KOMUNIKÁCIA TRETRY C3 SO Š. 5,5 m
---	STAVEBNÉ OBJEKTY EVIDOVANÉ V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ
---	STAVEBNÉ OBJEKTY NEEVIDOVANÉ V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ
01-14	RIEŠENÉ PLOCHY ZASTAVOVACIEJ ŠTÚDIE – NAVROHOVANÉ NA ZÁSTAVBU S RODINNÝMI DOMAMI

HMOTOVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA ZÁSTAVBY RIEŠENÝCH PLOCH Č. 01-14

- FUNKCIA:**
 - BYVANIE V SAMOSTATNE STAJACÍCH RODINNÝCH DOMOCH
 - PRÍPUSŤNÁ
 - PODLA REGULATÍV DEJAVNÉHO PLÁNU MESTA ŠAMORÍN ZMENEN A DOPĽNÝ Č. 3
 - NEPRÍPUSŤNÉ
- MINIMÁLNA PLOCHA STAVEBNEJ PARCELY (m²):**
400 m² – PRE RODINNÝ DOM S 1 BYTOVOU JEDNOTKOU + 300 m² NA KAŽDÚ ĎALŠIU BYTOVÚ JEDNOTKU
- MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ (IZP):**
MAX. 0,35 – + 0,05 PRE IZOLOVANÉ GARáže
- KOEFICIENT ZELENE (KZ):**
MIN. 0,5
- MAXIMÁLNA PODEŽAŤNOSŤ:**
1 N.P. + PODKROVIE
 MAX. VÝŠKA PODLAHY 1 N.P. (10,000) – +0,50 m OD KORINY MESTNEJ KOMUNIKÁCIE
 MAX. VÝŠKA RÍMSKY – +4,00 m OD ±0,000 RODINNÉHO DOMU
 MAX. VÝŠKA HREBEŇA STRECHY – +9,00 m OD ±0,000 RODINNÉHO DOMU
 MAX. VÝŠKA ATIKY – +4,00 m OD ±0,000 RODINNÉHO DOMU
- MAXIMÁLNA VÝŠKA OPLIETENIA POZEMKOV:**
1,80 m – ULIČNÁ HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU
2,00 m – OSTATNÉ HRANICE STAVEBNÉHO POZEMKU
- ZASTAVOVACIE PODMIENKY PRE RD:**
 - VYLÚČNÉ SAMOSTATNÉ STAJACIE RODINNÉ DOMY (EXKLUZÍVNY, VŔNOVÉ A FÁRIKOVÉ DOMY SO VYLÚČENÍM)
 - DODRŽAŤ JEDNOTNÚ STAVEBNÚ ČARU OBJEKTOV, STAVEBNÁ ČARA SA STANOVUJE MIN. 5 m OD ULIČNEJ ČARY POZEMKU A MIN. 6 m OD HRANICE MESTNEJ KOMUNIKÁCIE
 - DODRŽAŤ OŠTĚROVACIE VZDIALENOSTI OBJEKTOV PODLA § 6 VYHLÁŠKY Č. 532/2002 Z. Z.
- ŠÍRKA NAVROHOVANÉHO ULIČNÉHO KORIDORU:**
10,00 m
 - 2,00 m PEŠIA KOMUNIKÁCIA
 - 5,5 m MESTNÁ UKLONENÁ OBLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA TRETRY C3
 - 2,5 m VEREJNÁ ZELEN'
- MINIMÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA:**
 - VEREJNÉ ELEKTROJE NA RODINNÝ A PRÍPOJKY
 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 - VEREJNÝ VODOVOD A PRÍPOJKY
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA A PRÍPOJKY
- STATICKÁ DOPRAVA PRE 1 RODINNÝ DOM:**
3 PARK. MIESTA – PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY

SITUÁCIA M 1:4000 – REGULÁCNE BLOKY UPN ŠAMORÍN:



Príloha č. 7: ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA BUČUHÁZA

NÁVRH A REGULÁCIA ZÁSTAVBY