# Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ v Šamoríne

# zo dňa 11.2.2021

## Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

1. **Prerokovanie žiadostí predložených na schválenie MsZ v Šamoríne**
2. **Ostatné**

**Prerokovanie došlých žiadostí**

1. Žiadosť o prenájom a predaj pozemkov pre prospech Bala park spol. s.r.o. so sídlom Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín pre účel výstavby bytových domov BALA park etapa V a VI.

Prenájom novovytvoreného pozemku parc.č.1921/230 o výmere 843m2 na základe overeného geometrického plánu č. 36717568-12582020.

* Komisia odporúča žiadosti vyhovieť za predpokladu, že detské ihrisko a park bude realizovaný na základe urbanistického plánu.

Predaj novovytvoreného pozemku parc.č. 1921/232 o výmere 133m2 na základe overeného geometrického plánu č. 36717568-12582020.

* Komisia po posúdení doporučuje odpredať len trojmetrový pás daného pozemku, na základe pôvodnej žiadosti a žiada vybudovať chodník na mestskom pozemku.
1. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – chodník, prechod, odbočovací pruh, verejné osvetlenie medzi Mestom Šamorín a Fontee s.r.o. Pri železničnej stanici 930 02 Orechová Potôň na výstavbu čerpacej stanice a bezdotykovej autoumyvárne v Šamoríne parc. č. 973/15 a 3496/53 vedľa Seneckej cesty.
* Komisia nehlasovala. Žiada doplniť podanie dopravnou štúdiou zóny resp. riešiť napojenie na Seneckú cestu.
1. Žiadosti o odkúpenie mestských pozemkov pod garážami.

Predaj pozemku parc. č. 2274/20 o výmere 20m2 – pozemok je pod stavbou garáže so súpisným č. 2234. Vlastník: Halász Štefan r. Halász a Alžbeta Halászová r. Lábodyová, Mestský majer 23, Šamorín, PSČ 931 01, SR

* Komisia nehlasovala. Bude vykonávať miestnu obhliadku v danej lokalite. Zároveň žiada Referát výstavby, investičnej činnosti a rozvoja Mesta Šamorín na vypracovanie passportu vlastníckych vzťahov garáži v danej lokalite.

Predaj pozemku parc. č. 2274/33 o výmere 18m2 - pozemok je pod stavbou garáže so súpisným č. 2339. Vlastník: Vizyová Kristina r. Vizyová, Dunajská 2162/1A, Šamorín, PSČ 931 01, SR

* Komisia nehlasovala. Bude vykonávať miestnu obhliadku v danej lokalite. Zároveň žiada Referát výstavby, investičnej činnosti a rozvoja Mesta Šamorín na vypracovanie passportu vlastníckych vzťahov garáži v danej lokalite.

Predaj pozemku parc. č. 2274/19 o výmere 20m2 - pozemok je pod stavbou garáže so súpisným č. 2233. Vlastník: Brunová Nikoleta r. Brunová, Bc., Ing., Mestský majer 1000/21, Šamorín, PSČ 931 01, SR

* Komisia nehlasovala. Bude vykonávať miestnu obhliadku v danej lokalite. Zároveň žiada Referát výstavby, investičnej činnosti a rozvoja Mesta Šamorín na vypracovanie passportu vlastníckych vzťahov garáži v danej lokalite.

Predaj pozemku parc. č. 2274/18 o výmere 20m2 - pozemok je pod stavbou garáže so súpisným č. 2232. Vlastník: Rigó Norbert r. Rigó, Báč, č. 102, PSČ 930 30, SR

* Komisia nehlasovala. Bude vykonávať miestnu obhliadku v danej lokalite. Zároveň žiada Referát výstavby, investičnej činnosti a rozvoja Mesta Šamorín na vypracovanie passportu vlastníckych vzťahov garáži v danej lokalite.

Predaj pozemku parc. č. 2274/15 o výmere 20m2 - pozemok je pod stavbou garáže so súpisným č. 2230. Vlastník: Németh Tomáš r. Németh, Ing., Hlboká 9, Šamorín, PSČ 931 01, SR

* Komisia nehlasovala. Bude vykonávať miestnu obhliadku v danej lokalite. Zároveň žiada Referát výstavby, investičnej činnosti a rozvoja Mesta Šamorín na vypracovanie passportu vlastníckych vzťahov garáži v danej lokalite.
1. Žiadosť o úprave terénu pre parkovanie motorového vozidla na mestskom pozemku pre prospech Patrika Marka
* Komisia žiada Referát výstavby, investičnej činnosti a rozvoja spolu s Referátom dopravy, verejného poriadku a bezpečnosti Mesta Šamorín preskúmať danú lokalitu a nadviazať kontakt žiadateľom, aby boli špecifikované jeho predstavy.
1. Žiadosť o prenájom mestského pozemku parc. č. 913/57 na dobu 20 rokov pre prospech FC ŠTK Šamorín Športová 450/29 931 01 Šamorín
* Komisia odporúča žiadosti vyhovieť za predpokladu, že budú informovaný o podrobnejšom zámere žiadateľa.

**Ostatné**

1. Informácia o zámere investora STK Šamorín – Tibor Mészáros o novostavbe STK budovy na parc. č. 267, 266/1, 368/3, 362/1, 362/8 v katastri Mliečno.
* Komisia doporučuje túto žiadosť predložiť zastupiteľstvu Mestskej časti Mliečno.
1. Žiadosť Karola Áča o investičnom zámere na umiestnenie bezdotykovej autoumyvárky a bezdotykovej čerpacej stanice na parc. č. 245/2 a 246/1 v katastri Mliečno.
* Komisia doporučuje túto žiadosť predložiť zastupiteľstvu Mestskej časti Mliečno.
1. Informácia o aktuálnych zmenách a doplnkoch Mesta Šamorín
* Pán primátor Csaba Orosz podal stručnú informáciu o priebehu.
1. Park mládeže projektová dokumentácia
* Pán Ing. arch. Jozef Kőváry autor projektu stručne informoval komisiu o priebehu procesu.

Zapísala: Ing. Erika Szelle - externý odborný poradca

 Faragó Zoltán

 predseda komisie