



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 22.04.2021

**Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 –
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Šamorín -
Zmeny a doplnky č. 4 k územnému plánu mesta Šamorín**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.04.2021

Predkladacia správa:

Mesto Šamorín je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta). V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚPN.

Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na doplnenie nových území, mesto obstaralo zmeny a doplnky platného ÚPN mesta.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 4“ je najmä skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (v niektorých lokalitách je zmena regulácie spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť nové rozvojové lokality, skvalitniť dopravnú infraštruktúru mesta zmenou trasovania obchvatu mesta, doplnením obchvatu miestnej časti Šámot a zmenou trasovania siete cyklistických trás, zonálne spodrobniť reguláciu ďalšej lokality preverenej ÚPP (zastavovacím plánom) atď.

Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný – „Zmenami a doplnkami č. 1“, „Zmenami a doplnkami č. 2“ a

„Zmenami a doplnkami č. 3“.. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta Šamorín. „Zmeny a doplnky č. 4“ menia a dopĺňajú

schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 4 príslušnej smernej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované zámery nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v pôvodnom ÚPN mesta Šamorín, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta Šamorín (schválené uznesením MZ č. 31/2006/x zo dňa 06.07.2006). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4“, iné zadanie nebolo vypracované.

Mesto Šamorín oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 4 verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 10.8.2020 do 10.9.2020. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Šamorín prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované boli v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Časť podnetov doručených v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie nemala charakter pripomienky obsahu ÚPN mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 4, boli skôr podnetom na nové zmeny a doplnky. Takto boli i posúdené a vyhodnotené, pričom odosielateľom podnetom bola v tomto zmysle zaslaná i odpoveď.

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 4 nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šamoríne.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní návrhu

A/ berie na vedomie

Správu o spracovaní Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4.

schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4
2. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Šamorín, Zmeny a doplnky č. 4
3. podľa § 4, ods. 3, písmeno j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení), § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) Územný plán mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4
4. V zmysle §-6 a §-11, ods. 4, písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle § 27 ods. 3 Stavebného zákona Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č 2/2021, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4

ukladá

prednostovi Mestského úradu v Šamoríne

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4 a jeho uloženie na Okresnom úrade v Trnave, odbore bytovej politiky, spoločnom stavebnom úrade a Mestskom úrade v Šamoríne a zaslať registračný list o obsahu zmien a doplnkov územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti Územného plánu mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 4 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.