



Materiál na rokovanie  
20. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 22.04.2021

## **Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – BALA park spol. s r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 11.02.2021
- komisia odporúča žiadosti vyhovieť za predpokladu, že detské ihrisko a park budú realizované na základe urbanistického plánu
- komisia finančná a SM dňa 15.02.2021
- komisia odporúča po dobu kolaudácie stavby výstavby parkovísk prenájmom v súlade s platným VZN s výškou nájmu 15,- Eur/m<sup>2</sup>/rok a následne odovzdanie stavby do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- Eur

### **Dôvodová správa:**

BALA park spol. s r.o. so sídlom Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 21.01.2021 a následným doplnením zo dňa 11.02.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie plánovanej výstavby Obytného parku „BALA“ etapa V a VI v katastrálnom území Šamorín, požiadala pre účely výstavby parkovísk o možnosť prenájmu a odpredaja pozemkov o veľkosti nevyhnutných pre realizáciu spevnených a dopravných plôch v súlade s platným ÚP mesta a právnymi predpismi.

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021 na oddelenie pozemkov vedených vo vlastníctve mesta pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na novovytvorenú stavbu dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 1921/248 o výmere 829m<sup>2</sup> ako orná pôda vedenú na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa § 16 ods. 5 písm. c VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2021/IX. zo dňa 25.02.2021.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schvaľuje**

prenájom majetku mesta, novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36717568-1205/2021 zo dňa 10.02.2021, a to pozemku registra „C“ parc.č. 1921/248 o výmere 829m<sup>2</sup> ako orná pôda

pre žiadateľa:

- BALA park, s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín
- nájomné v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín vo výške 15,- Eur/m<sup>2</sup>/rok
- na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk a spevnených plôch a následným odovzdaním stavby do vlastníctva mesta za symbolické 1,-Eur

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



Vitaanyag  
Somorja Város Képviselő-testületének  
20. ülésére

Somorja, 2021. április 22.

**Javaslat Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található városi  
vagyon különös méltánylást érdemlő okból a BALA park s.r.o. társaság  
részére történő bérbeadásának jóváhagyására**

- Beterjesztő:** Orosz Csaba polgármester
- Előadó:** Faragó Zoltán, az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság elnöke
- Készítette:** az építésügyi, beruházási és városfejlesztési főosztály munkatársai
- Megtárgyalta:** az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság 2021. február 11-én
- a szakbizottság javasolja a kérelem elfogadását azzal a feltétellel, hogy a városrendezési terv alapján játszótér és a park megvalósítására kerüljön sor
- penzügyi és vagyongazdálkodási szakbizottság 2021. február 15-én
- a szakbizottság azt javasolja, hogy a kiépített parkolók használatbavételi eljárása során az érvényes önkormányzati rendelet értelmében a város négyzetméterenként évi 15,- euró bérleti díj fejében adja bérbe a területet, majd ezt követően jelképes 1,- euró vételár ellenében a város vegye saját tulajdonba az építményt.

**Indokolás:**

A BALA park spol s.r.o. társaság, székhelye 1941, 931 01 Šamorín 2021. 01.21-én kérelmet nyújtott be, majd kérelmét 2021. 02.11-i beadványában kiegészítette. A kérelmező a Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén felépítendő „BALA” lakópark V. és VI. szakaszának megvalósításával kapcsolatban a város érvényes területrendezési tervével és a jogszabályokkal összhangban a szilárd és közlekedési felületek megvalósításához szükséges méretű terület bérbevételét és megvételét kezdeményezte.

A városi tulajdonként nyilvántartott terület felosztására vonatkozó, 2021. 02.10-i 36717568-1205/2021 sz. vázrajz alapján, amely bérleti szerződés megkötéséhez készült az újonnan kialakított, építmény által érintett, „C” nyilvántartásban szereplő, 1921/248. helyrajzi sz., 829m<sup>2</sup> alapterületű, a 870. sz. tulajdoni lapon szántó művelési ág alatt nyilvántartott ingatlanra, Somorja Város illetékes szakbizottságainak ajánlása alapján javaslatot terjesztünk elő a terület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyására azzal az indokkal, hogy felesleges vagyontárgyként hasznosítható, tervezett építmény megvalósításához szükséges területről van

szó, ami különös méltánylást érdemlő oknak minősül ahhoz, hogy a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. c) pontjával és a 3/2015 sz. önkormányzati rendeletet módosító 11/2017. sz. önkormányzati rendelet 16. § (5) bek. c) pontjával összhangban e vagyont nevezett kérelmező részére a város bérbe adja, amelyről a képviselő-testület az összes képviselő háromötödös többségével határoz.

A Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található városi ingatlanvagyon bérbeadására irányuló szándékot a somorjai képviselő-testület 2021. 02.25-én kelt 19/2021/X sz. határozatával fogadta el.

### **Határozati javaslat:**

Somorja Város Képviselő-testülete 2021. április 22-i ülésén a Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található ingatlanvagyon bérbeadására irányuló javaslat megtárgyalását követően

#### **A/ Jóváhagyta**

a 2021.02.10-én kelt 36717568-1205/2021 sz. vázrajz alapján újonnan kialakított, Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található, „C” nyilvántartásban szereplő, 1921/248. helyrajzi számú, 829m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan mint városi vagyon bérbeadását

az alábbi kérelmező részére:

- BALA park, s.r.o. székhelye Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín
- a bérleti díjat Somorja Város 3/2015. számú önkormányzati rendeletet módosító, Somorja Város vagyonával való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. sz. önkormányzati rendelete értelmében 15,- euró/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg
- a parkolók és szilárd felületek építményének használatbavételi eljárása idejére, majd a megépítést követően jelképes 1,- euró vételár ellenében a területet a város saját tulajdonába veszi

### **A különös méltánylást érdemlő ok indokolása:**

Ebben az esetben a város figyelembe veszi azt a tényt, hogy a szóban forgó vagyon a város számára jelen pillanatban feleslegesnek minősül, a városnak nincs lehetősége azt más célra használni, és ennek alapján megállapítható, hogy a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. c) pontja értelmében, a 3/2015 sz. önkormányzati rendeletet módosító, A városi vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. sz. önkormányzati rendelet alapján különös méltánylást érdemlő okról van szó.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

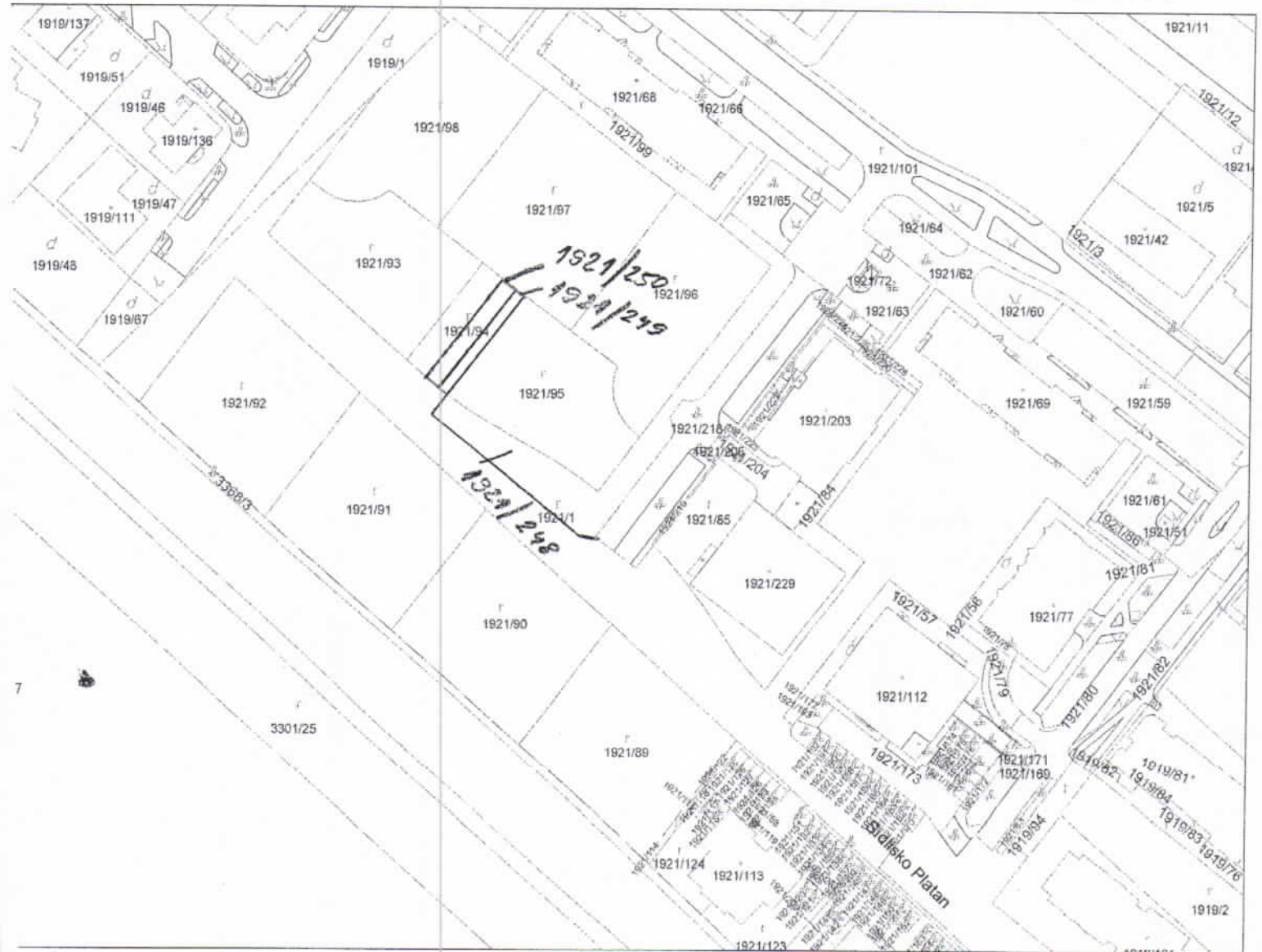
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: ŠAMORÍN  
Katastrálne územie: Šamorín

17. februára 2021 15:29

*SÍDLISKO PLATAN*

*BALU PARK S.R.O.*



SCALE 1 : 1 393

